

Carovigno – Apulien

Terreno edificable en Carovigno (BR)

Número de propiedad: IT242941683



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 40.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.300 m²

Número de propiedad: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

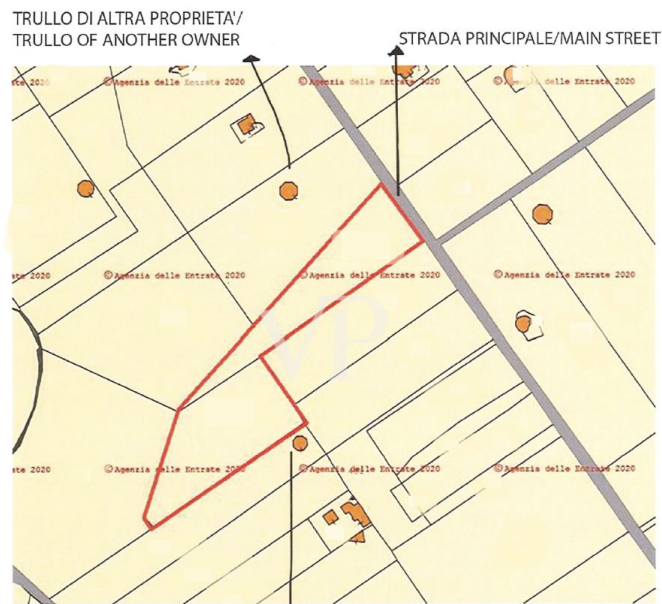
Número de propiedad: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

De un vistazo

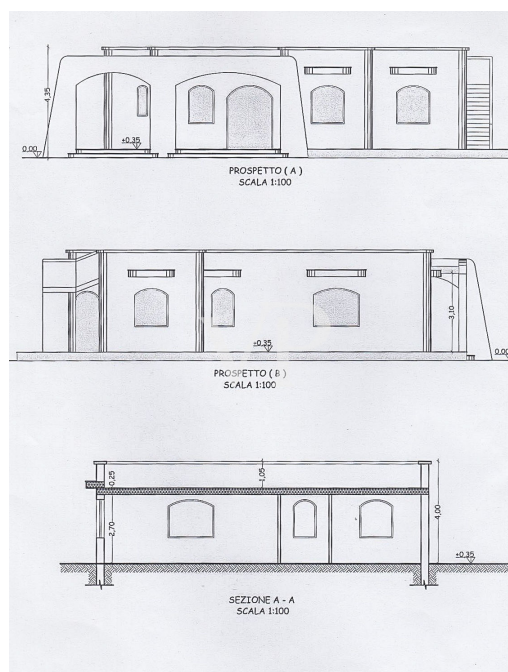
Número de propiedad	IT242941683	Precio de compra	40.000 EUR
Ocupación a partir de	24.01.2025	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Sujeto a comisión
		Espacio total	ca. 8.300 m ²

Número de propiedad: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

La propiedad

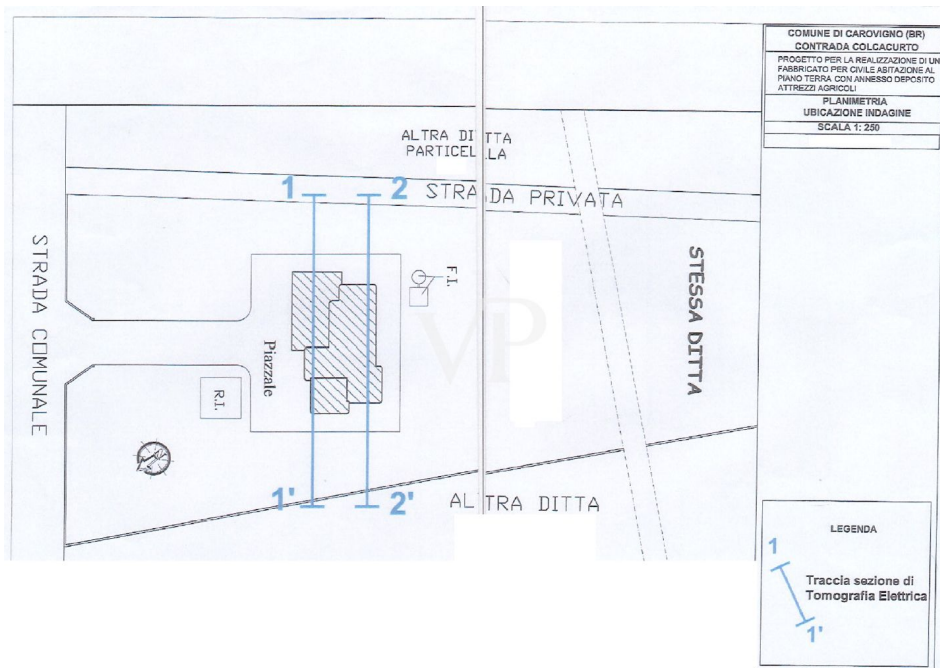


TRULLO DI ALTRA PROPRIETA' DA RISTRUTTURARE, TRULLO OF ANOTHER OWNER TO BE RENOVATED,
MA POTENZIALMENTE IN VENDITA BUT POTENTIALLY FOR SALE



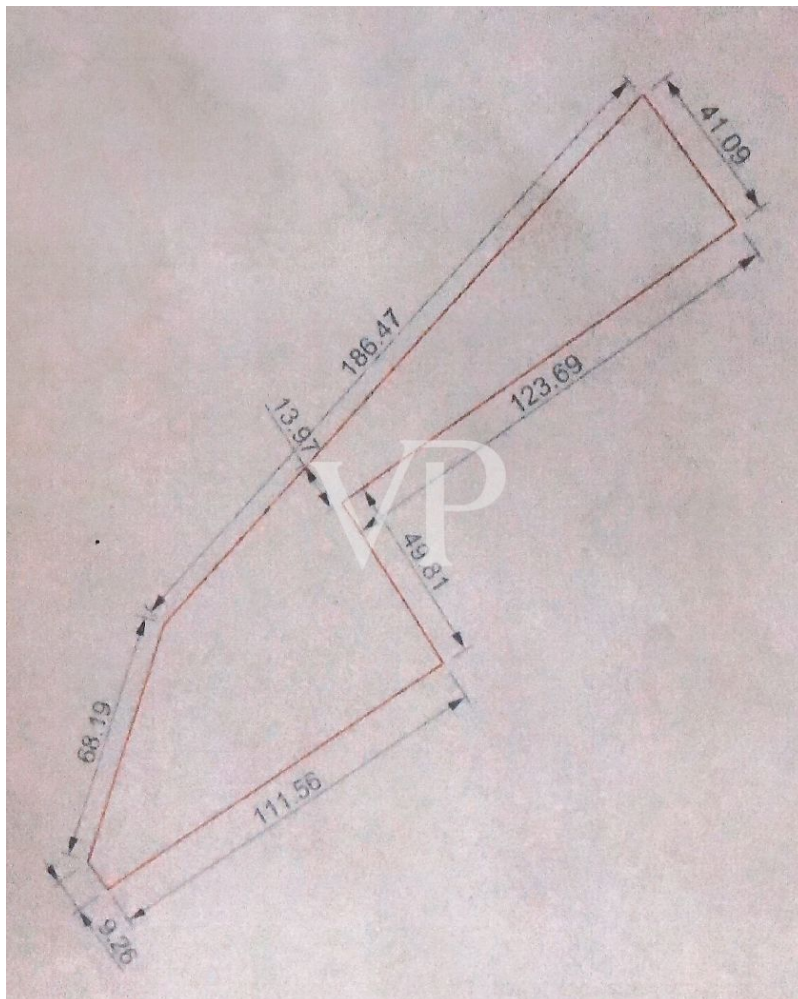
Número de propiedad: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

La propiedad



Número de propiedad: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Una primera impresión

En Carovigno, una de las joyas de la provincia de Brindisi, ofrecemos a la venta un terreno de 00,83,01 hectáreas, perfecto para aquellos que buscan una inversión en una de las zonas más fascinantes de Salento. Situado en un contexto tranquilo pero bien comunicado, el terreno ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de la campiña de Apulia y la comodidad de las infraestructuras cercanas. El terreno, caracterizado por una morfología llana y un excelente potencial agrícola o edificable (si lo permite la normativa vigente), es perfecto para la construcción de: Una villa rodeada de vegetación con piscina privada. Una granja o agroturismo. Un proyecto de construcción ecológica o ecosostenibilidad. La propiedad está rodeada de olivos centenarios, lo que le confiere un ambiente auténticamente apulense, ideal para quienes sueñan con una vida en contacto con la naturaleza o desean desarrollar un proyecto turístico en una zona cada vez más demandada por visitantes italianos e internacionales. La tierra cultivable es un terreno utilizado principalmente para el cultivo de plantas herbáceas de ciclo anual, como trigo, cebada, maíz, legumbres, hortalizas u otros cultivos agrícolas. Este tipo de terreno suele ser llano o ligeramente ondulado, con suelo fértil y bien trabajable, ideal para quienes deseen dedicarse a la agricultura o para inversores interesados en explotar el potencial agrícola de la zona. Sus principales características son:

- Flexibilidad en el uso agrícola: Puede utilizarse para cultivos tradicionales o innovadores (por ejemplo, plantas aromáticas y medicinales u hortalizas ecológicas).
- Manejo mecanizado: En general, es apto para el uso de maquinaria agrícola para arar, sembrar y cosechar.
- Sostenibilidad: Perfecta para proyectos de agricultura sostenible o para quienes desean iniciar una explotación moderna.

El valor añadido de las tierras cultivables de Carovigno es que, gracias al clima templado de Salento y a la ubicación estratégica de la zona, las tierras cultivables gozan aquí de condiciones óptimas para la producción agrícola. Su proximidad al mar y la exposición al sol durante todo el año aumentan el rendimiento y la calidad de los cultivos, por lo que es ideal también para aquellos que tienen la intención de iniciar una producción agrícola destinada a la exportación o al mercado local. El actual propietario había adquirido la zona con el objetivo de construir una casa de vacaciones, se elaboró un proyecto que fue debidamente aprobado por los organismos competentes, pero debido a un traslado al extranjero por motivos de trabajo, el proyecto nunca jamás llegó a realizarse. Actualmente los permisos han caducado, pero el ayuntamiento de Carovigno puede, previa solicitud, renovar los permisos con las mismas características, y proporciones que el proyecto no realizado.

Número de propiedad: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Todo sobre la ubicación

Carovigno es una localidad en rápido crecimiento, apreciada por su autenticidad y su creciente interés en el sector turístico. El mercado inmobiliario de la zona está en constante expansión, lo que convierte a este terreno en una oportunidad ineludible para quienes deseen invertir en una zona con gran potencial. A pocos minutos de la espléndida reserva natural de Torre Guaceto y de sus playas de aguas cristalinas. Cerca del centro histórico de Carovigno, rico en tradiciones y manifestaciones culturales y gastronómicas. Fácilmente accesible desde el aeropuerto de Brindisi (a unos 20 km). Carovigno es un lugar que combina historia, naturaleza y gastronomía, lo que lo convierte en un destino perfecto para quienes buscan autenticidad y belleza. Los lugares típicos y más visitados de Carovigno son: Castello Dentice di Frasso: una de las principales atracciones de Carovigno, este imponente castillo del siglo XIV domina el paisaje con sus torres angulares. Es conocido por su forma triangular y su hermoso jardín colgante. A menudo acoge actos culturales y exposiciones. Santuario de la Madonna del Belvedere: situado a pocos kilómetros del centro, este santuario es famoso por sus grutas y por la fiesta religiosa dedicada a la Madonna del Belvedere, que atrae a peregrinos de toda la región. Centro histórico de Carovigno: una maraña de callejuelas pintorescas, casas blancas y arquitectura típica de Salento. El centro histórico es un lugar ideal para pasear y sumergirse en el auténtico ambiente de la ciudad. Reserva Natural de Torre Guaceto: situada a lo largo de la costa, esta zona protegida es un paraíso para los amantes de la naturaleza. Aquí encontrará playas vírgenes, rutas de senderismo, snorkel y observación de aves. Torre Santa Sabina: una aldea de Carovigno famosa por su mar cristalino, sus pequeñas bahías y sus restaurantes de pescado fresco. Es un destino perfecto para los que buscan relax y buena comida. Iglesia Matriz de Santa María Assunta Un edificio religioso situado en el corazón de la ciudad, con una mezcla de estilos arquitectónicos que cuentan la historia de la ciudad. Torre Guaceto y las Torri Costiere, las torres de vigilancia a lo largo de la costa, construidas para proteger el territorio de las invasiones piratas, son símbolos de la historia marítima local. Cuevas y masías históricas: la campiña de Carovigno está salpicada de antiguas masías, algunas de las cuales han sido restauradas y están abiertas al público como agroturismos o museos. Museo della Civiltà Contadina (Museo de la Civilización Rural): un pequeño pero fascinante museo que conserva herramientas agrícolas y pruebas de la vida rural en el pasado. Piazza Municipio (Plaza del Ayuntamiento): el corazón de la ciudad, donde a menudo se celebran eventos, mercados y fiestas locales.

Número de propiedad: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com