

Chianni

# Masía de piedra con piscina y olivar en Chianni, con vistas panorámicas y jardín bien cuidado

Número de propiedad: IT242941674



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941674
Superficie habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1800

Precio de compra	790.000 EUR
Casa	Casa rural
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 360 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

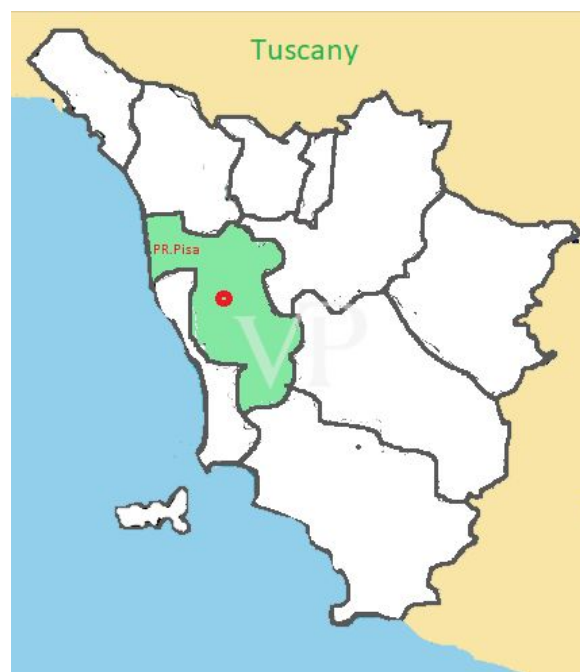
## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F



Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

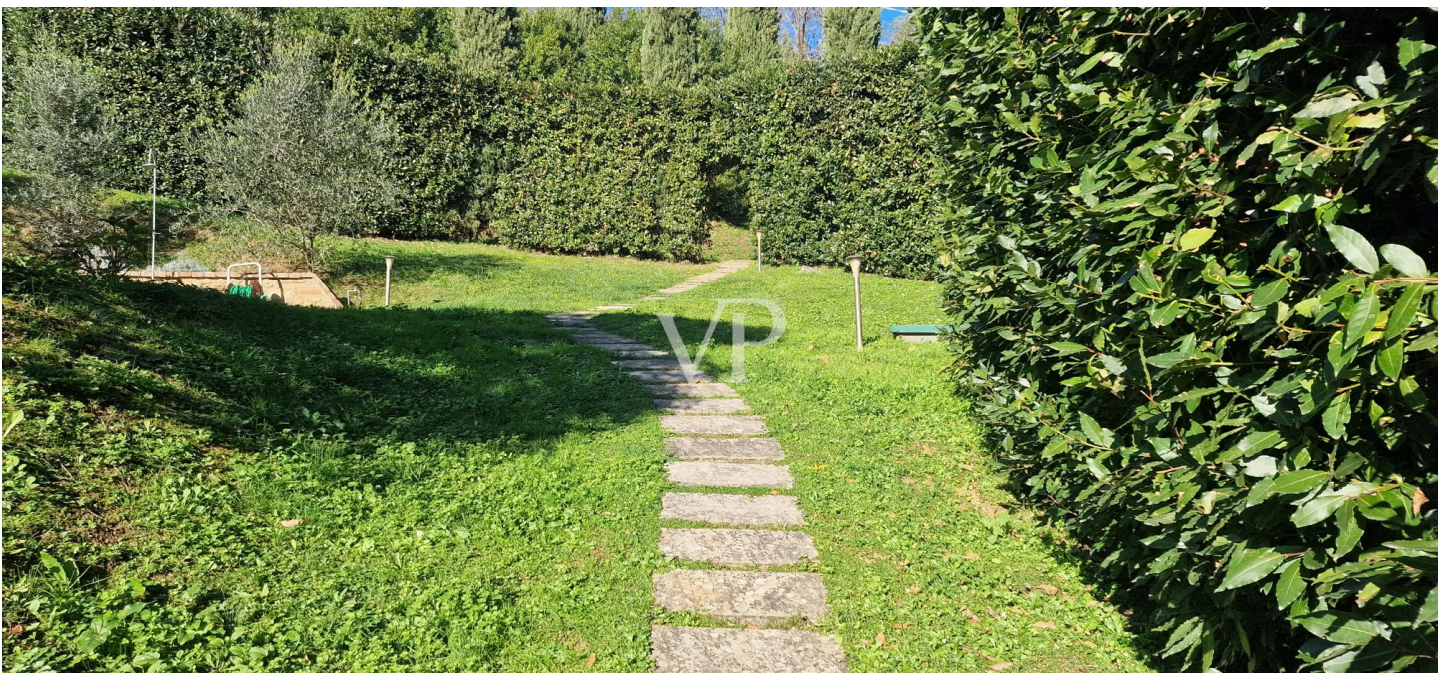
## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

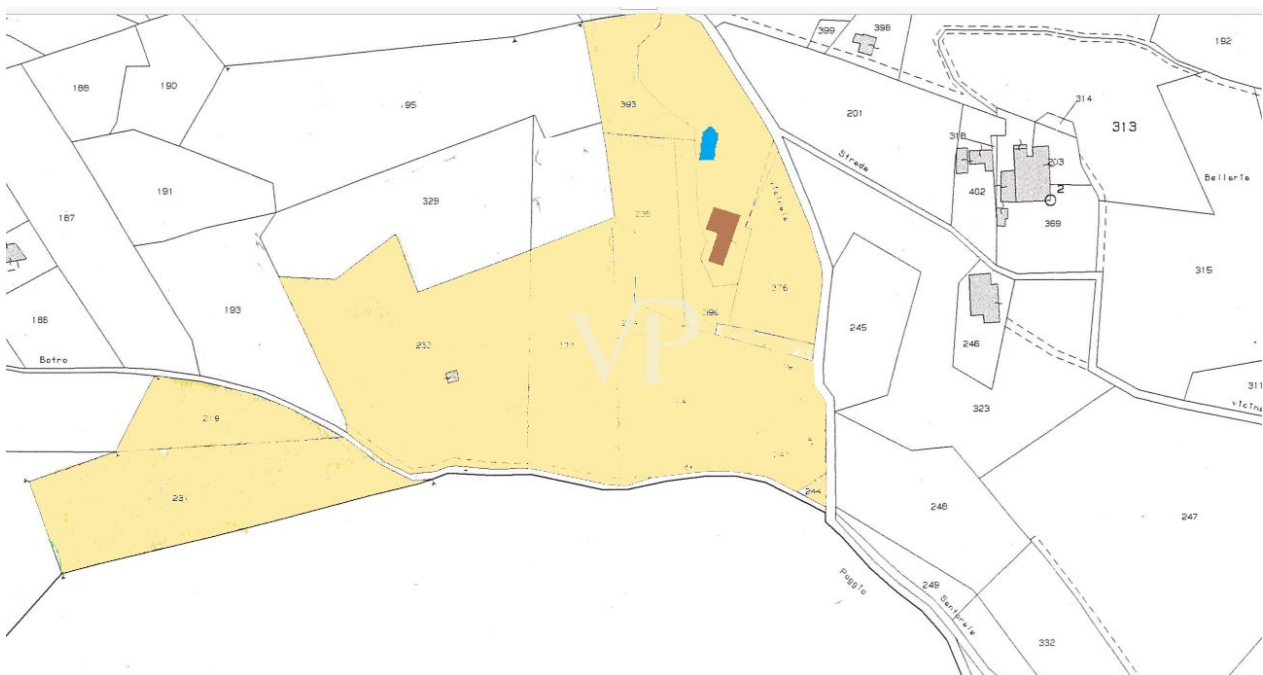
## La propiedad





Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## La propiedad



Piano primo



Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## Una primera impresión

Poco antes de llegar al pueblo medieval de Chianni, siguiendo un camino en parte de grava que atraviesa un pequeño grupo de casas, subiendo una cuesta se llega a la entrada de la propiedad, consistente en una granja de piedra de dos plantas con piscina, rodeada en parte de olivares. Tras atravesar la verja de hierro y aparcar el coche en el amplio aparcamiento protegido por árboles, se le da la bienvenida al interior de un cuidado jardín lleno de flores y plantas ornamentales. Caminando por un sendero de piedra, se llega al edificio caracterizado por una gran terraza panorámica pavimentada con baldosas de terracota, donde se ha instalado un cenador de hierro bajo el cual, durante los meses de verano, se pueden pasar momentos de absoluto relax, protegidos por la sombra de las hojas trepadoras, beneficiándose de la vista panorámica y de la tranquilidad absoluta que envuelve este pequeño rincón del paraíso. Desde la entrada de la casa, accesible desde la gran terraza, se accede al salón, que comunica a la izquierda mediante una gran abertura arqueada con el comedor con chimenea, contiguo a la cocina, a la derecha a un pasillo que comunica el dormitorio con el cuarto de baño, y al espacioso garaje. La escalera conduce a la planta de noche, donde encontramos dos acogedoras habitaciones dobles con altillo y un cuarto de baño con bañera. Durante las obras de restauración se prestó especial atención a la tipología del edificio. De hecho, en la fachada se ha conservado la cantería vista, y en el interior se han restaurado los suelos originales de vigueta y ladrillo, mientras que el nuevo pavimento es de terracota.

Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## Detalles de los servicios

garaje  
piscina  
jardín  
amplio aparcamiento



Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## Todo sobre la ubicación

Ubicación y noticias Chianni es un municipio situado en la provincia de Pisa, Toscana, Italia, a sólo 45 kilómetros de Pisa y del Aeropuerto Internacional Galileo Galilei, a 60 kilómetros de Florencia y a 50 kilómetros del mar. No menos importante es su proximidad a Lajatico, lugar de nacimiento del maestro Andrea Bocelli, donde el Teatro del Silenzio (Teatro del Silencio), lugar mágico y contemplativo conocido en todo el mundo, fue construido en una colina por el famoso músico. Chianni tiene orígenes antiguos que se remontan a la época etrusca, y en la Edad Media fue un importante bastión defensivo de la república pisana. De hecho, aún hoy se pueden admirar los restos del castillo, la iglesia de San Donato, del siglo XII, y las sinuosas y estrechas calles todavía pavimentadas en piedra. El paisaje que rodea el pueblo medieval es típicamente toscano, caracterizado por suaves laderas cultivadas con viñedos y olivares en los que se basa la principal economía de Chianni, sostenida por un turismo exigente en busca de entornos auténticos que hayan conservado su belleza original con el paso del tiempo. Para los amantes de la gastronomía, Chianni ofrece agroturismos y restaurantes típicos, donde degustar platos locales, acompañados de excelentes vinos producidos en la zona

Número de propiedad: IT242941674 - 56034 Chianni

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)