

Camaiore – Toscana

# Granja en las verdes colinas

Número de propiedad: IT242941665



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.000.000 EUR

Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941665
Año de construcción	1800

Precio de compra	1.000.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 288 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	madera	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



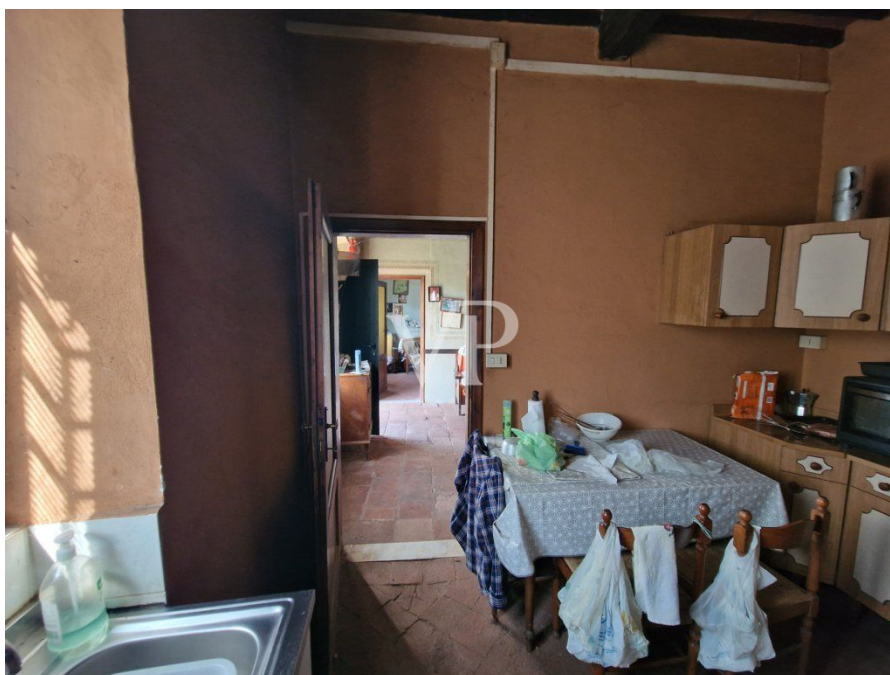
Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad





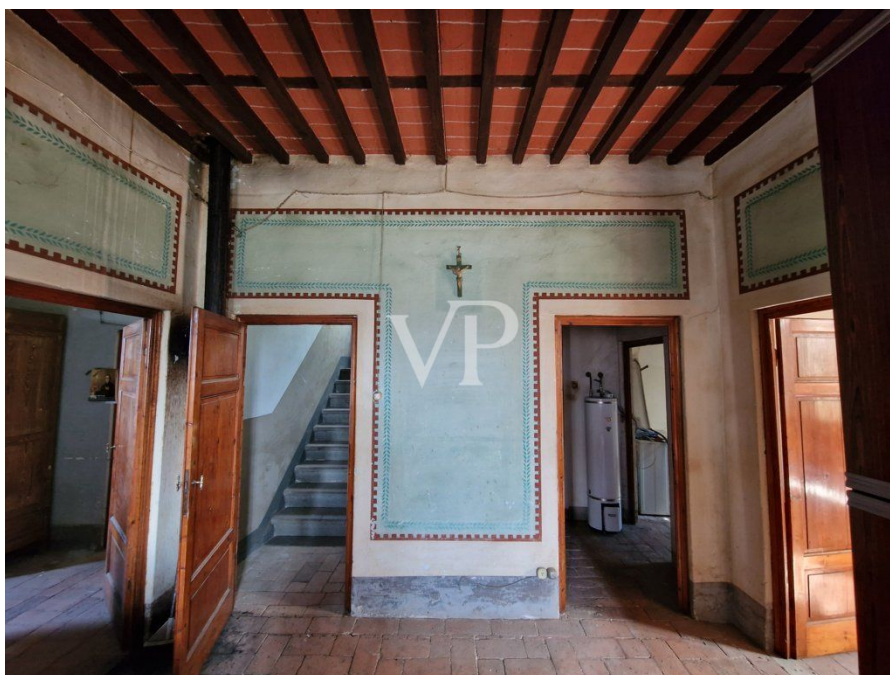
Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



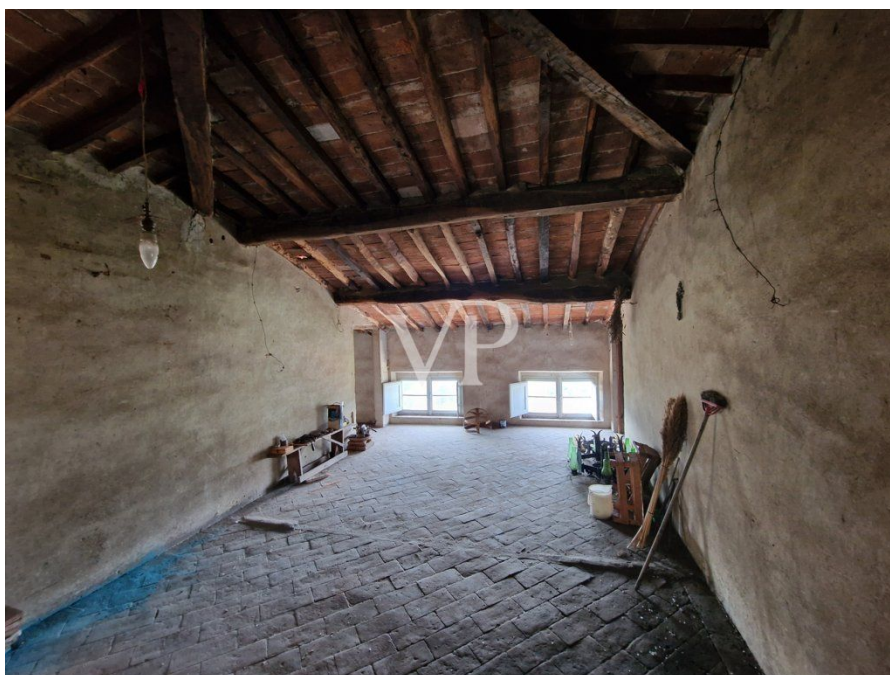
Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



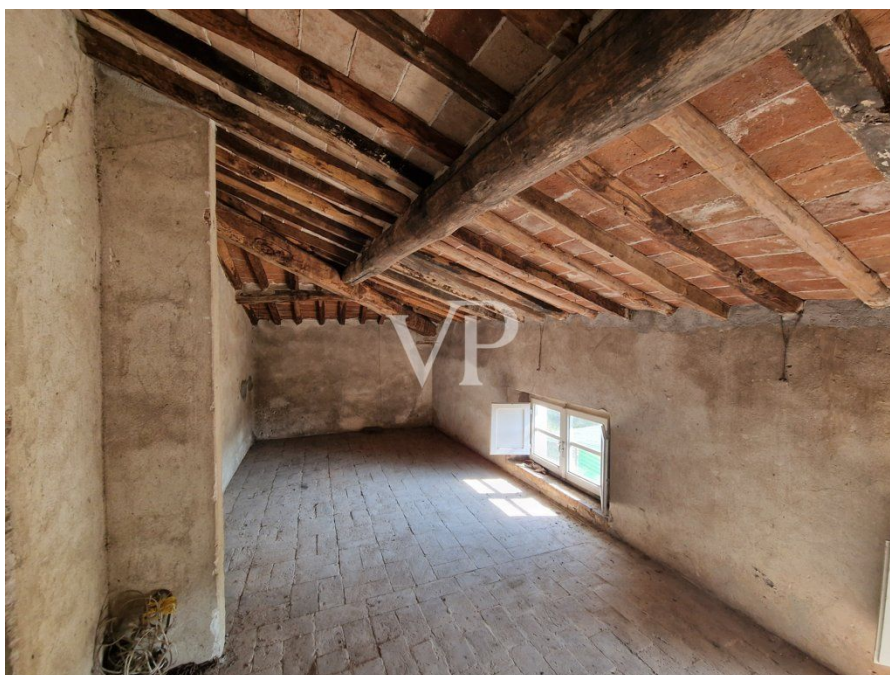
Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

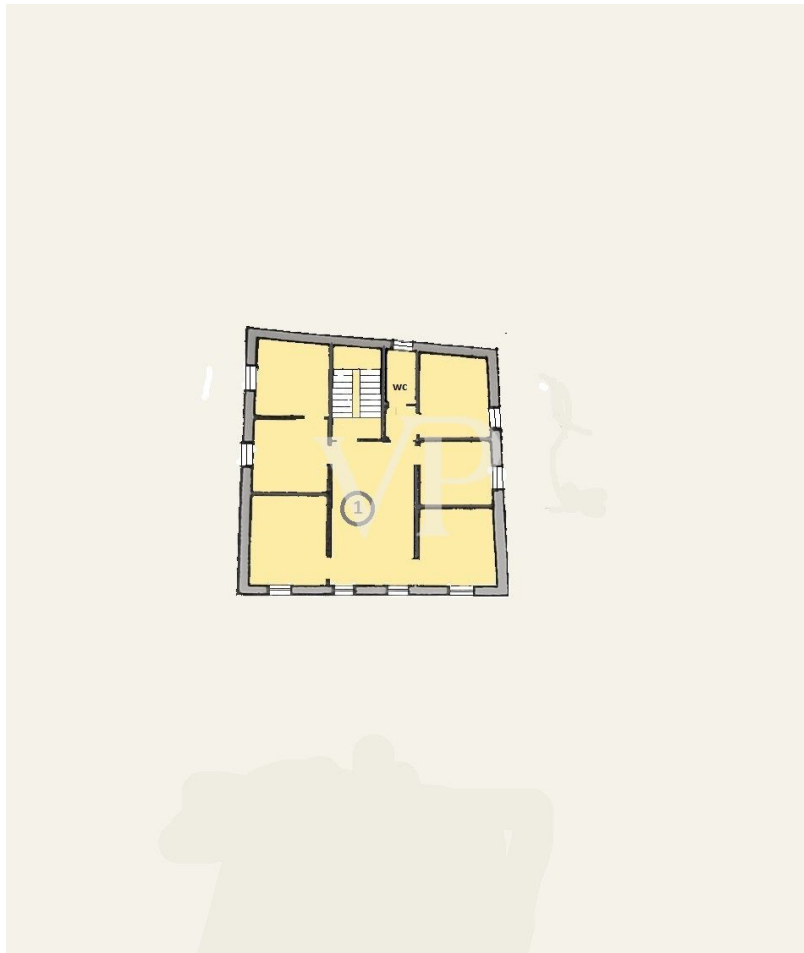
## La propiedad

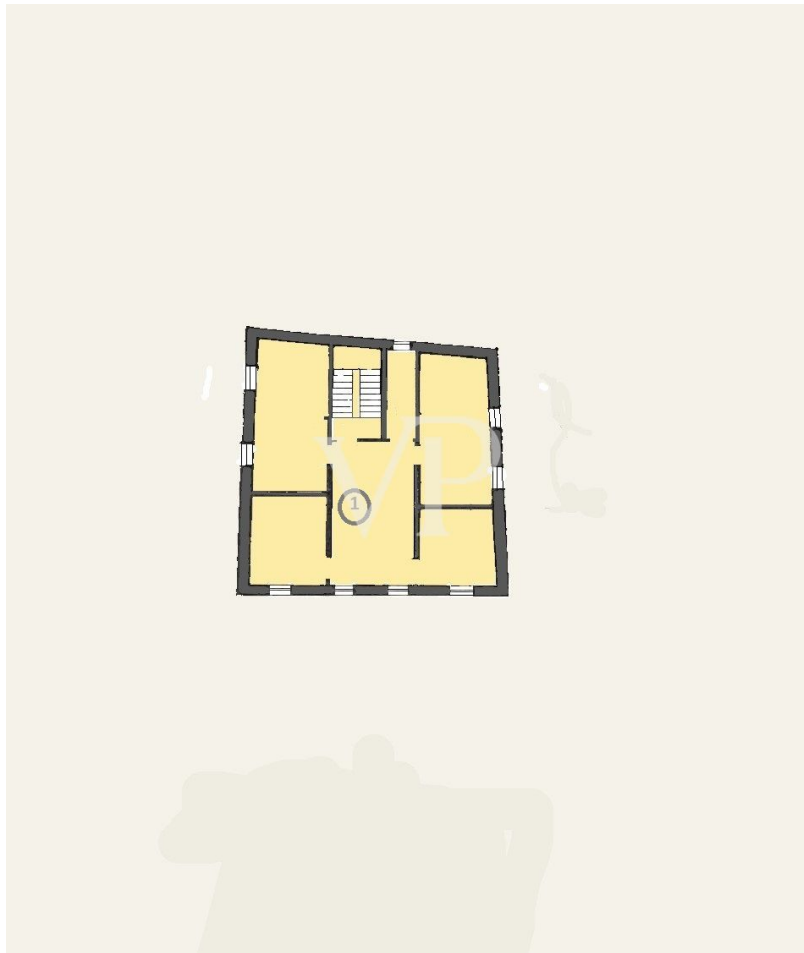


Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

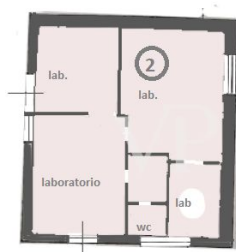
## Planos de planta







edificio 2



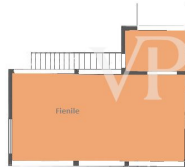
piano terra

## edificio 2



piano primo

## edificio 3

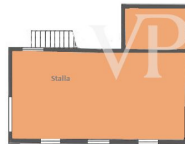


Piano primo

edificio 3



edificio 3



Piano terra

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Una primera impresión

Desde la ciudad de Camaiore, que se encuentra a sólo 35 km del aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, viajando hacia el este por la carretera provincial, llegamos a una bifurcación de la que parte un camino agrícola asfaltado que asciende durante aproximadamente 1,5 km, a través de olivares y viñedos bien cuidados, hasta llegar a la entrada de la propiedad, que hasta hace pocos años era el corazón de una pequeña empresa de producción de aceite de oliva. De hecho, encontramos dentro de la parcela agrícola de unas cuatro hectáreas la casa de labranza con las bodegas en la planta baja, con un edificio adyacente utilizado como taller de elaboración, el pajar y un pequeño edificio de ladrillo para el secado de castañas, todo ello rodeado de un olivar en terrazas bordeado al sur por un denso bosque de árboles altos. Descripción de los edificios: 1 Edificio principal de 288 m2 Edificio principal que necesita renovación, situado en una posición panorámica con vistas al valle, cuya distribución recuerda a una villa toscana del siglo XIX, de planta cuadrada, caracterizada por una importante entrada central desde la que se accede al comedor con chimenea de mármol, a la cocina, a la escalera que conduce a los pisos superiores, a la bodega donde se almacenaban el aceite, el vino y otros productos alimenticios. Desde el exterior se accede a la segunda bodega, al almacén y al horno de leña para cocer el pan. Subiendo las escaleras se llega a la primera planta, que consta de seis amplios dormitorios y un cuarto de baño, mientras que en la segunda y última planta hay habitaciones abuhardilladas. La estructura es de mampostería con suelos de terracota, vigas vistas, cabrios y ladrillos en techo y tejado, accesorios originales de madera interiores y exteriores, calefacción con chimenea y estufa de leña. 2 Antiguo taller de dos plantas de 85 m2. 3 Antiguo granero de tres plantas de 173 m2. 4 pequeño edificio anexo utilizado como almacén 5 pequeño antiguo edificio metalúrgico

Número de propiedad: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)