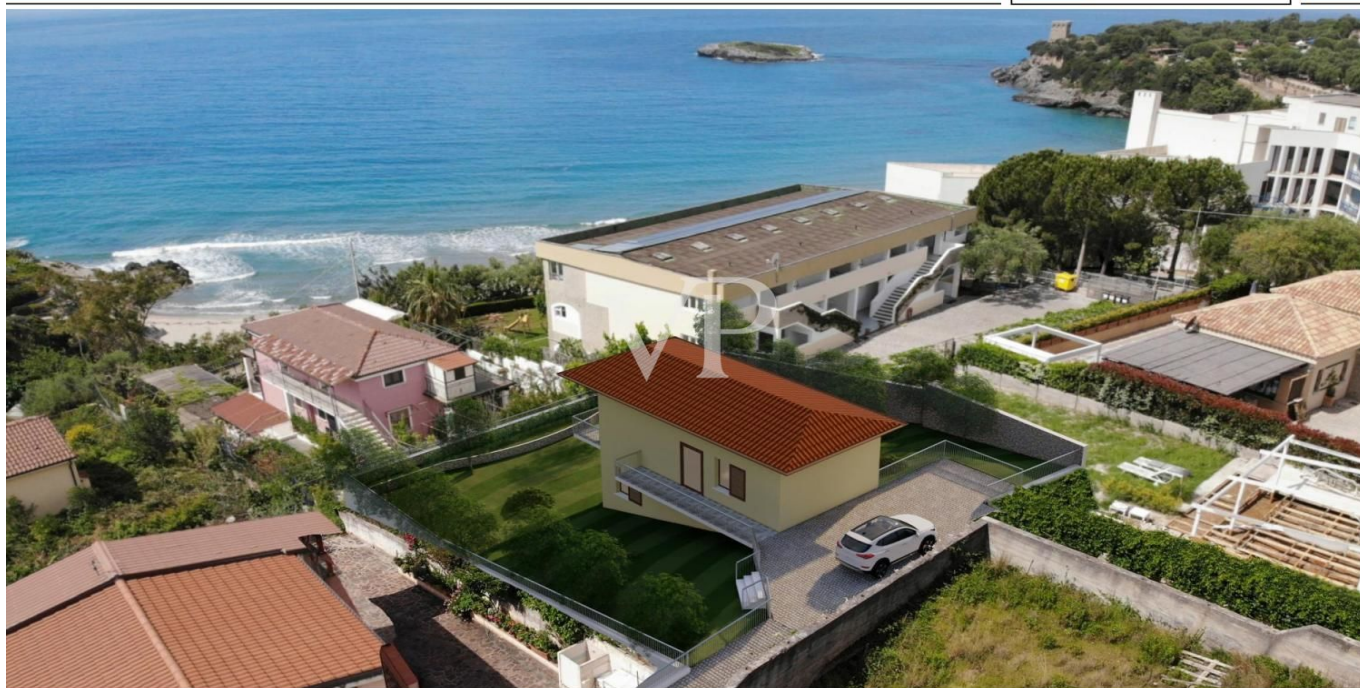


Marina Di Camerota – Kampanien

Oportunidad única: terreno con permiso de obras junto al mar

Número de propiedad: IT242941635



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941635	Precio de compra	220.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Sujeto a comisión
		Espacio total	ca. 600 m ²

Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propiedad



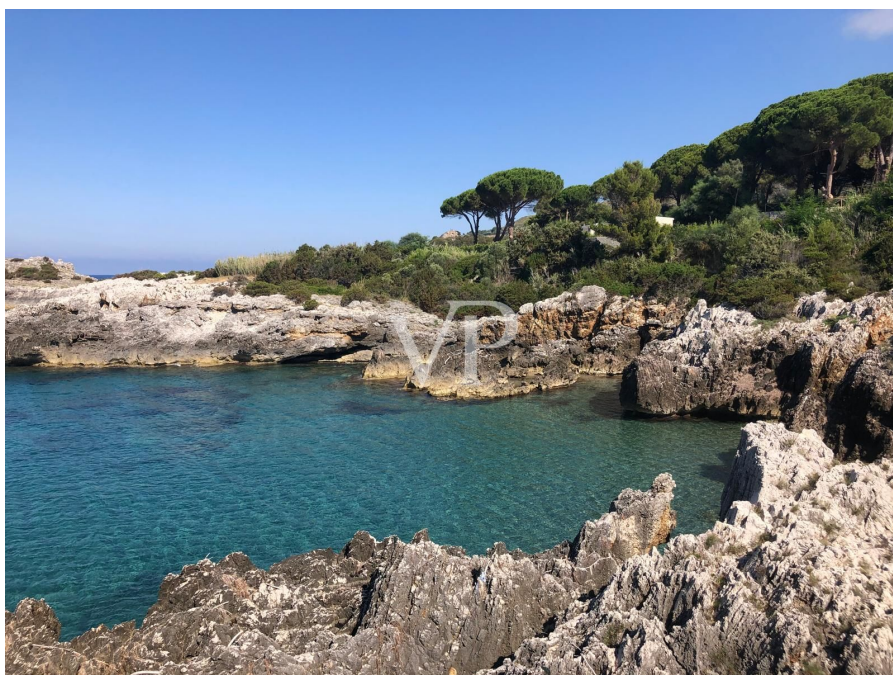
Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propiedad



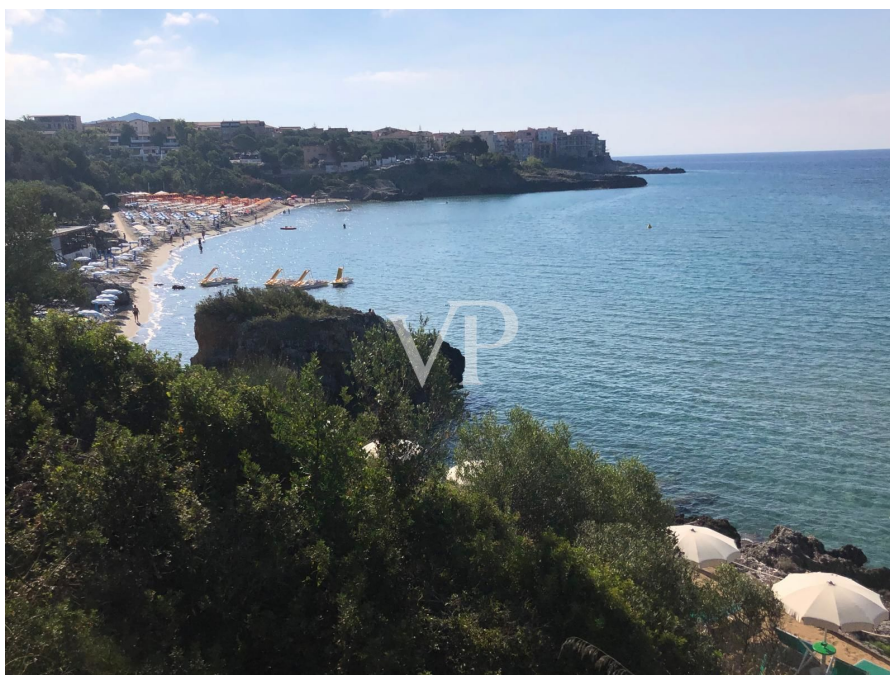
Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propiedad



Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propiedad



Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propiedad



Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propiedad



Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Una primera impresión

Directamente con vistas a la hermosa playa de Calanca, proponemos una oportunidad única para todo el Cilento: terreno de 600 metros cuadrados con permiso de construcción ya expedido. Situado en la zona residencial turística más exclusiva de Marina di Camerota, a sólo 100 metros de la famosa playa de Calanca, una de las más bellas de Italia, y a 200 metros del corazón de la ciudad. Esta posición privilegiada garantiza privacidad y tranquilidad, sin dejar de estar convenientemente cerca de las principales infraestructuras y servicios. El terreno se encuentra en un contexto elegante y exclusivo. La propiedad ofrece una hermosa vista al mar que será aún más agradable desde la terraza prevista en el proyecto de construcción ya aprobado. El proyecto de construcción aprobado y liberado prevé la construcción de una residencia con una superficie habitable de 70 m², posiblemente divisible en dos unidades independientes de 35 m² cada una. El proyecto incluye también un sótano de la misma superficie (70 m²), con una altura interior de 2,60 metros, destinado a almacén. Este nivel podría ser objeto de un cambio de uso debido a la ley "Salva Casa" (Ley nº 105 de 24 de julio de 2024). El espacio que rodea la casa ofrece amplias posibilidades para la creación de un jardín privado, que puede incluir una zona de relajación y una piscina. También hay amplio espacio para aparcamiento. Las negociaciones son confidenciales. Los gastos de construcción, ya pagados en su totalidad al municipio de Camerota, deberán ser abonados por el comprador al propietario, además del precio del terreno.

Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Todo sobre la ubicación

El terreno está situado en Marina di Camerota, la perla del Cilento y uno de los tesoros más preciados de la costa italiana. Constantemente reconocido en los rankings de los lugares con las playas más bellas de Italia por fuentes autorizadas como Ansa, Skyscanner y GQ Italia, la costa cuenta con lugares emblemáticos como Cala Bianca, Baia degli Infreschi, La Calanca y Monte di Luna. Sus playas ofrecen vistas impresionantes y aguas cristalinas, lo que la convierte en un destino popular para los amantes del mar y la naturaleza. La ubicación del territorio, además de la costa, permite llegar al igualmente fascinante interior del Cilento: una sucesión de pintorescos pueblos, pintorescos valles y encantadores paisajes. La cocina local, rica en tradiciones milenarias, junto con la presencia de excelentes agroturismos y restaurantes, ofrece una experiencia enogastronómica única. Marina di Camerota está estratégicamente situada entre Palinuro y Scario, y su puerto es un punto de partida ideal para explorar tanto la costa como el interior. El mercado inmobiliario de Marina di Camerota está en auge, lo que hace de esta localidad una opción perfecta tanto para quienes buscan un lugar relajante para vivir como para quienes desean una propiedad de inversión con excelentes perspectivas de revalorización. Recientemente, una serie de proyectos de reurbanización y otras iniciativas de mejora turística están aumentando aún más el atractivo de la zona. En los últimos años se ha producido una creciente desestacionalización del turismo, acompañada de una creciente presencia internacional. Este fenómeno se ha visto favorecido por la valorización del territorio, las tradiciones, la cultura, la gastronomía y las actividades al aire libre, como el senderismo.

Número de propiedad: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com