

Milano – Bocconi

# Luminoso y espacioso piso de 3 habitaciones con 130 metros cuadrados, 2 dormitorios y amplia zona de estar

Número de propiedad: IT244151591



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151591
Superficie habitable	ca. 112,5 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje, 40000 EUR (Venta)

Precio de compra	680.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 135 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	201.92 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	10.02.2034	Clase de eficiencia energética	G



Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





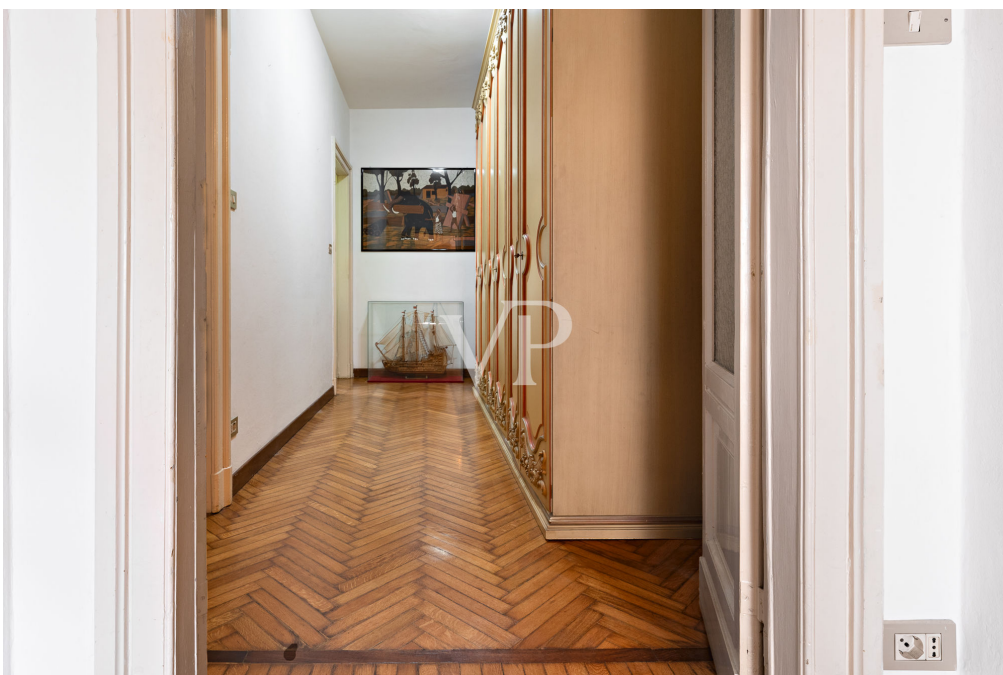
Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

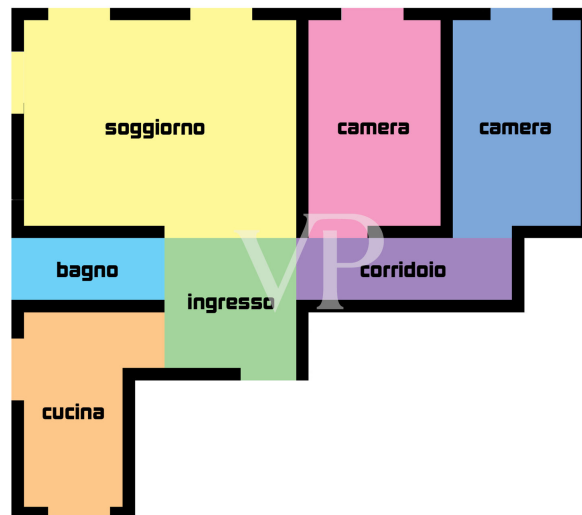
## La propiedad





Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Una primera impresión

Interesante apartamento de 130 metros cuadrados de tres habitaciones en Viale Toscana N° 1, luminoso y acogedor, situado en el primer piso, consta de cocina, sala de estar doble, 2 dormitorios y baño. Gracias a la triple exposición norte-sur-oeste y a la presencia de 8 grandes ventanales, las habitaciones se benefician de luz durante todo el día. La unidad de propiedad también está preparada para un adicional de 2 puntos de luz y la adición de un balcón. Las habitaciones pueden disfrutarse en su disposición actual o personalizarse al gusto y las necesidades de cada uno aprovechando las imponentes alturas (4,20 m). Para los amantes de los ambientes de época y de los espacios amplios que no quieren renunciar a vivir en un contexto moderno y dinámico, el piso se encuentra a dos pasos de la histórica Porta Romana, de los Navigli y del centro de la ciudad. Entre las ventajas de la zona destacan también el transporte público a pocos metros, todos los servicios principales, escuelas y universidades (Bocconi, IED), el Parco Ravizza, la Fondazione Prada y el Villaggio Olimpico en las inmediaciones. Adecuado para familias y para quienes deseen tener los locales nocturnos de Milán a pocos minutos. La propiedad viene con 2 sótanos y, bajo petición, es posible añadir 2 garajes para coches a 40.000 euros cada uno.

Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Detalles de los servicios

- Sistema de calefacción central
- Sistema de calefacción de metano
- 2 garajes
- 2 sótanos
- Ascensor
- Cuarto de baño con ventana
- altura del techo 4.20

Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Todo sobre la ubicación

- Viale Toscana 1 - Situado en la vibrante ciudad de Milán, el corazón palpitante de Italia.
- Barrio residencial bien comunicado con acceso a numerosos servicios y comodidades. - Cerca de centros comerciales, restaurantes de renombre y cafés característicos. - Muy bien comunicado por transporte público: paradas de autobús y metro cercanas. - Proximidad a zonas verdes y parques, ideales para relajarse y realizar actividades al aire libre. - Zona con una rica oferta cultural e histórica, teatros, museos y galerías de arte de fácil acceso. - Barrio seguro y acogedor, perfecto para familias y profesionales.

Número de propiedad: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)