

Fauglia – Toscana

## Piso de prestigio en edificio histórico

Número de propiedad: IT242941564



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941564
Superficie habitable	ca. 220 m <sup>2</sup>
Piso	2
Año de construcción	1500

Precio de compra	250.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 240 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



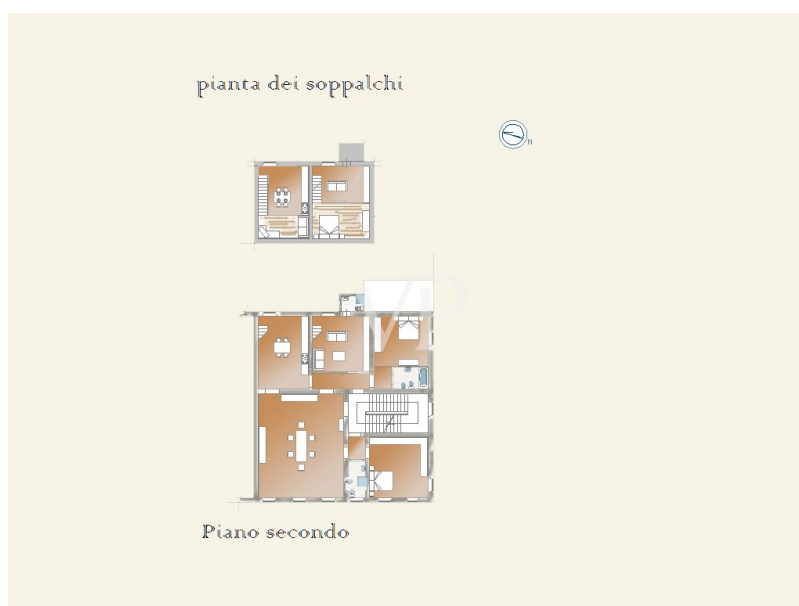
Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Una primera impresión

En las colinas al sur de Pisa, a sólo 21 km del Aeropuerto Internacional Galileo Galilei, se encuentra el antiguo pueblo de Fauglia, caracterizado por edificios del siglo XIX que han conservado su identidad a lo largo de los siglos. En el centro histórico de este pueblo, envuelto en la tranquilidad como si el tiempo nunca hubiera pasado, inmerso en la exuberante y siempre verde campiña toscana, se alza el antiguo Palazzo Neri en la esquina de la plaza de la iglesia de San Lorenzo y el Corso della Repubblica. Hoy en día, el palacio señorial se ha dividido en pisos con tiendas en la planta baja y pisos en las plantas superiores para un total de cinco unidades. pisos superiores para un total de cinco unidades. Al prestigioso piso en venta, situado en la segunda planta, se accede por una elegante y sencilla escalera de piedra, que nos conduce al rellano de entrada donde encontramos tres huecos, uno que da acceso al salón, los otros dos a los dormitorios, uno de los cuales, el que cuenta con un dormitorio individual y cuarto de baño, está reservado para los invitados. Evidentemente, también se puede acceder al dormitorio de invitados desde el interior del salón mediante una puerta abatible, mientras que las dos puertas del interior del salón conducen una a la gran cocina con altillo para uso de almacenaje, y la otra al pasillo que conecta con los dos dormitorios restantes, ambos con cuarto de baño en suite, uno de los cuales está construido sobre el altillo del salón. La vivienda se completa con un patio comunitario al que se accede desde la planta baja.

Equipamiento y acabados Se ha prestado especial atención a los materiales de acabado, como el suelo de baldosas de terracota con cuadrados, que en el salón y la cocina se ha nivelado y pulido y embellecido con inserciones de mármol de Carrara, mientras que en el salón se ha creado una decoración compuesta por inserciones de mármol de Carrara y mármol Bardiglio que confiere elegancia a estos espacios. Las puertas interiores son de madera maciza de castaño, mientras que las ventanas son de madera de caoba, los cuartos de baño están revestidos de mármol Bardiglio, radiadores de hierro fundido alimentados por una caldera de gas metano y techos con vigas, cabrios y ladrillos. Clase energética D

En la calle principal que atraviesa el centro hay actividades comerciales como: farmacia, ultramarinos, estanco, bares, restaurantes, pizzerías, heladería, panadería, bancos, correos y el teatro municipal. Las ciudades de Pisa y Livorno están a unos 25 km, mientras que a Florencia se llega fácilmente por supercarretera, está a 70 km, mientras que la renombrada localidad turística de Castiglioncello se halla a unos 28 km.



Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Detalles de los servicios

Chimenea  
doble caldera de gas

Número de propiedad: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)