

Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

# Masía de piedra con dependencias, terreno con olivar, piscina y solarium

Número de propiedad: IT242941562



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## De un vistazo

|                     |             |                  |                        |
|---------------------|-------------|------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT242941562 | Precio de compra | 2.100.000 EUR          |
| Habitaciones        | 10          | Casa             | Área de servicio       |
| Dormitorios         | 8           | Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Baños               | 9           | Espacio total    | ca. 620 m <sup>2</sup> |
|                     |             | Características  | Piscina                |

Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Datos energéticos

|                     |   |                                |                        |
|---------------------|---|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Gas licuado de petróleo                   | Clase de eficiencia energética | G                      |



Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

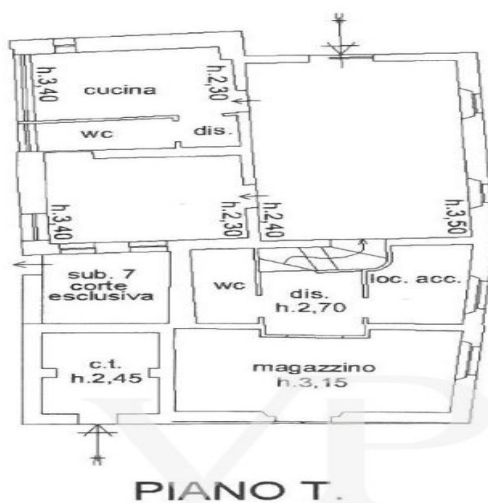
## La propiedad



Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

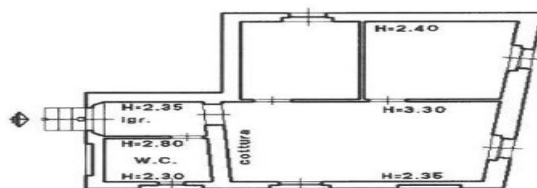
## Planos de planta

### *DEPENDANCE*

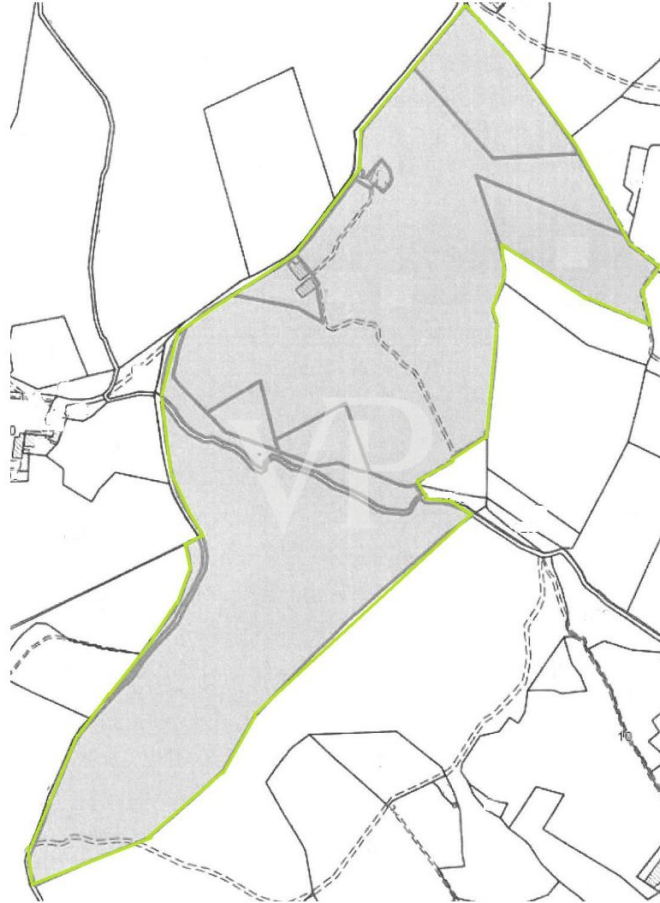


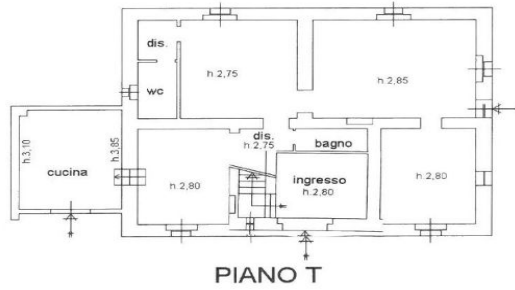
### *DEPENDANCE*

#### PIANO PRIMO

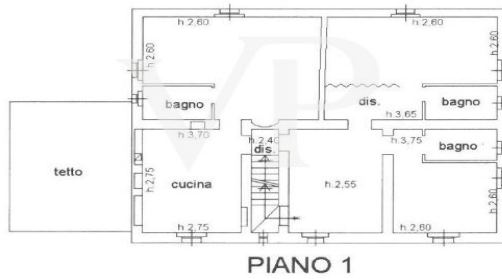


*CAPANNA*

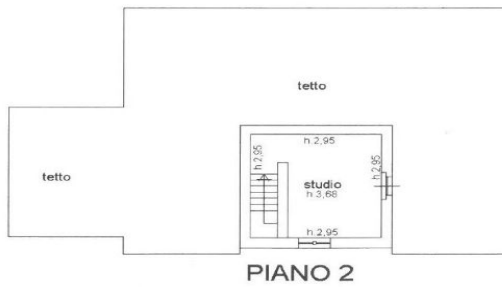
**TERRENO**

**CASALE**

PIANO T



PIANO 1



PIANO 2

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Una primera impresión

Una maravillosa vista panorámica es el telón de fondo natural de esta hermosa casa de campo de piedra; se llega fácilmente a través de un encantador camino rural rodeado de viñedos, olivares y cipreses. Una vez allí, tenemos frente a nosotros las fascinantes colinas del Chianti con castillos y pueblos, mientras que a pocos km encontramos Radda in Chianti, Gaiole in Chianti y Siena a sólo 25 minutos. La propiedad consta de la granja principal, dos anexos y un granero convertido en una residencia civil perfectamente restaurado para un total. de aprox. 620 metros cuadrados; la piscina tiene un gran solarium y una espléndida vista, todo ello rodeado de más de 13 hectáreas de terreno. El cortijo se distribuye en dos plantas más la torreta. En la planta baja encontramos una cocina, un gran salón, un dormitorio, un estudio y dos baños. En la planta superior encontramos una zona de cocina, tres dormitorios con tres baños, un gran pasillo con acceso a la torreta con el estudio. La primera dependencia, cerca de la piscina, consta de un gran salón, una cocina, un dormitorio doble, un estudio y dos baños. La segunda dependencia, con entrada independiente desde el patio, tiene un pasillo que conduce al salón con cocina americana, dos dormitorios y un cuarto de baño. El granero está situado en una maravillosa posición panorámica y tiene acceso completamente independiente del resto de los edificios a una distancia de unos 100 metros de la granja. Internamente, consta de una cocina, un dormitorio, una sala de estar y un cuarto de baño. Los tejados de los distintos edificios están todos aislados y aislantes, los marcos de las ventanas tienen doble acristalamiento y la renovación total se llevó a cabo hace 14 años. El terreno está cultivado principalmente con olivos, con unas 800 plantas en producción. La propiedad es servida por el acueducto municipal, así como un pozo privado. El sistema de calefacción es por GLP. A pocos km de la propiedad hay un pequeño pueblo con restaurante, bar de vinos y tienda de comestibles; Radda in Chianti y Gaiole in Chianti se puede llegar en 10 minutos en coche, Siena en unos 25 minutos, Florencia está a 62 km, el aeropuerto de Pisa 130 km y el aeropuerto de Roma 230 km.

Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Detalles de los servicios

- Jardín privado
- Piscina privada con solarium
- Chimenea



Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Todo sobre la ubicación

A pocos kilómetros de la propiedad hay un pequeño pueblo con un restaurante, bar de vinos y tiendas de comestibles. tiendas de comestibles; Radda in Chianti y Gaiole in Chianti se puede llegar en 10 minutos en coche, Siena en unos 25 minutos, Florencia está a 62 km, el aeropuerto de Pisa a 130 km y el aeropuerto de Roma a 230 km.

Número de propiedad: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)