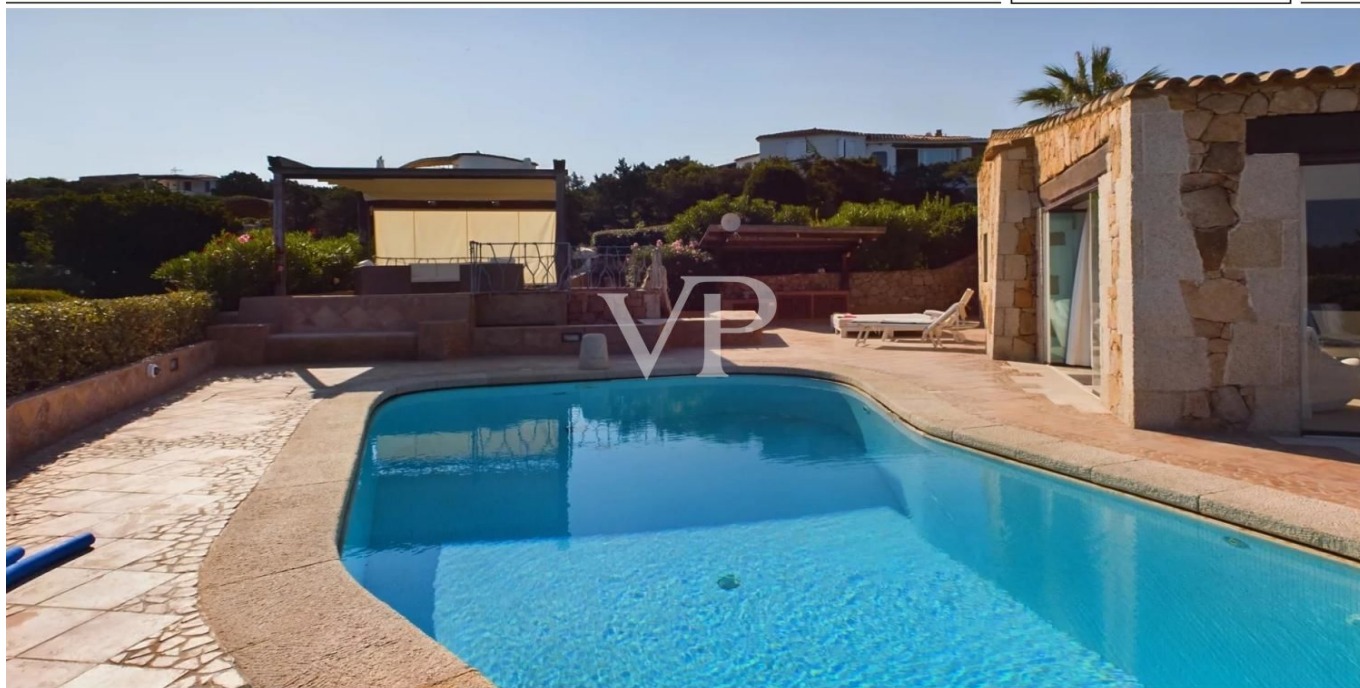


Baia Sardinia – Sardinien

## Villa con unas vistas impresionantes

Número de propiedad: IT242941548



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941548
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	4

Precio de compra	2.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		



Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad





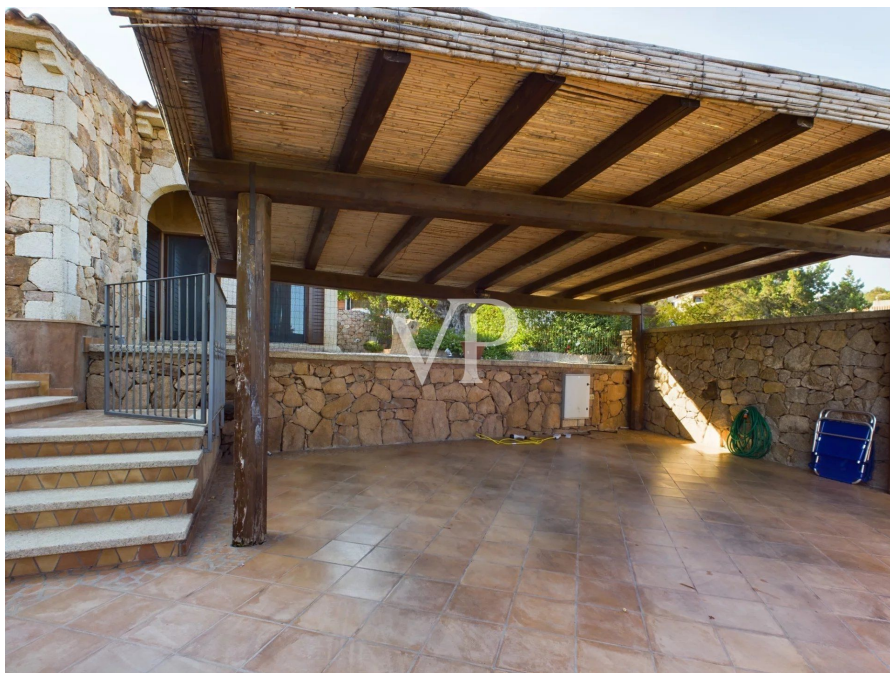
Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad





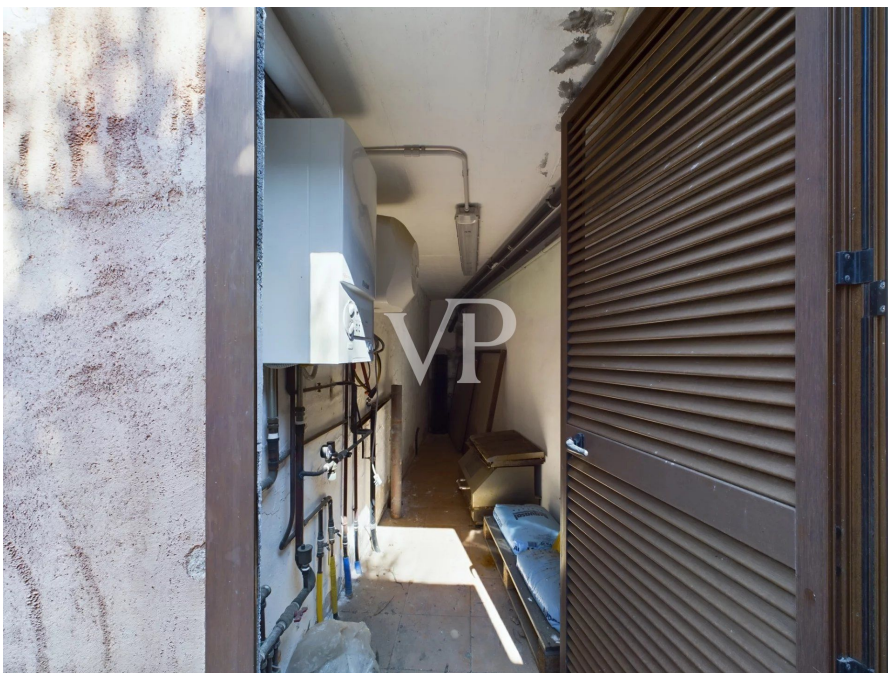
Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Una primera impresión

Villa en Baja Cerdeña Situada en la hermosa Baja Cerdeña, esta villa de estilo sardo ofrece una experiencia de vida única, inmersa en un paisaje de incomparable belleza. La propiedad, con una vista panorámica al mar que abraza el horizonte, ofrece cada atardecer una impresionante puesta de sol, visible desde las zonas principales de la villa, creando un ambiente mágico y relajante. La villa dispone de 4 dormitorios y 4 cuartos de baño, salón y cocina, lo que garantiza el confort y la privacidad de todos los huéspedes. Los interiores están decorados al estilo tradicional sardo, con materiales naturales como la madera y la piedra, que dan a las habitaciones calidez y autenticidad. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios, conectando a la perfección el interior con el exterior. En el exterior, la villa cuenta con una hermosa piscina rodeada de una terraza soleada, ideal para tomar el sol de Cerdeña y refrescarse en los calurosos días de verano. Para completar este oasis de tranquilidad, la villa dispone de dos plazas de aparcamiento privadas, un lujo precioso en una zona tan cercana a la playa. La playa, situada a sólo 2 minutos a pie de la villa, permite sumergirse rápidamente en las cristalinas aguas de la Costa Esmeralda. Esta ubicación estratégica hace que la propiedad sea ideal para aquellos que deseen vivir a poca distancia del mar, sin renunciar a la comodidad de una residencia exclusiva y bien equipada. Esta villa en Baja Cerdeña representa la combinación perfecta de elegancia, confort y tradición sarda, ofreciendo un refugio ideal para aquellos que buscan un rincón de paraíso en el corazón de la Costa Esmeralda.

Número de propiedad: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)