

Baja Sardinia – Sardinien

# Encantadora villa con piscina rodeada de vegetación

Número de propiedad: IT242941546



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT242941546 |
| Habitaciones         | 6           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Otros   |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.500.000 EUR          |
| Casa             | Casa unifamiliar       |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| Características  | Piscina                |

Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Datos energéticos

|                     |   |                        |                        |
|---------------------|---|------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua                  |                        |                        |

Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

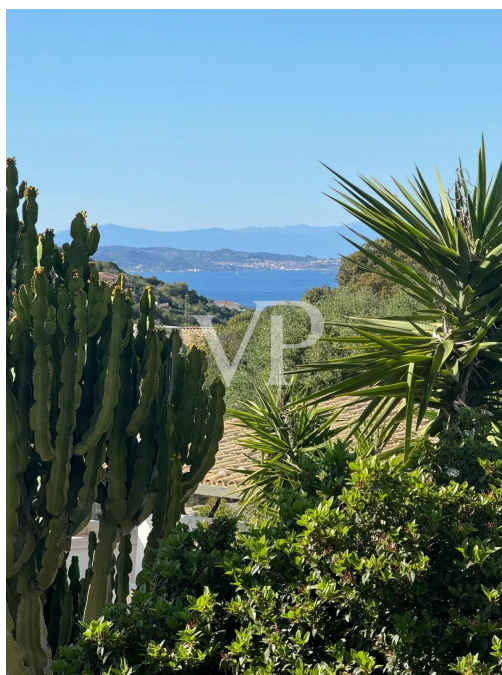
## La propiedad





Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Una primera impresión

Esta encantadora villa, rodeada de matorrales mediterráneos vírgenes, se encuentra cerca de Baja Cerdeña y ofrece una maravillosa combinación de naturaleza y confort. Con unas vistas impresionantes del mar centelleante y rodeada de plantas típicas mediterráneas, la villa es un refugio tranquilo para aquellos que deseen experimentar la auténtica Cerdeña. La propiedad se extiende sobre una gran parcela con un cuidado jardín, caracterizado por coloridas buganvillas, fragante lavanda y olivos centenarios. Aquí podrá disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza, mientras la piscina de agua turquesa le invita a relajarse. Las amplias terrazas son ideales para terminar el día con una copa de vino, admirando la puesta de sol sobre el mar Mediterráneo. La villa está amueblada de forma clásica e irradia elegancia y acogimiento. Con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, la propiedad ofrece espacio suficiente para la familia y los invitados. La decoración combina elementos tradicionales de Cerdeña con detalles clásicos, creando un ambiente cálido y acogedor dentro de la casa. Una ventaja especial de esta villa es la posibilidad de transformar el sótano en un piso independiente. Con espacio suficiente e instalaciones ya instaladas, se podría crear una unidad de vivienda adicional, ideal para invitados o como piso de vacaciones independiente. Esta villa es un oasis de tranquilidad, perfecto para aquellos que buscan un retiro inmerso en la naturaleza de Cerdeña, sin renunciar a la comodidad y la proximidad a la animada Baja Cerdeña y sus hermosas playas.

Número de propiedad: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)