

Olbia – Sardinien

# Encantadora villa en Pittulongu

Número de propiedad: IT242941544



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR

Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941544	Precio de compra	1.200.000 EUR
		Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
		Comisión	Sujeto a comisión
		Espacio total	ca. 346 m <sup>2</sup>

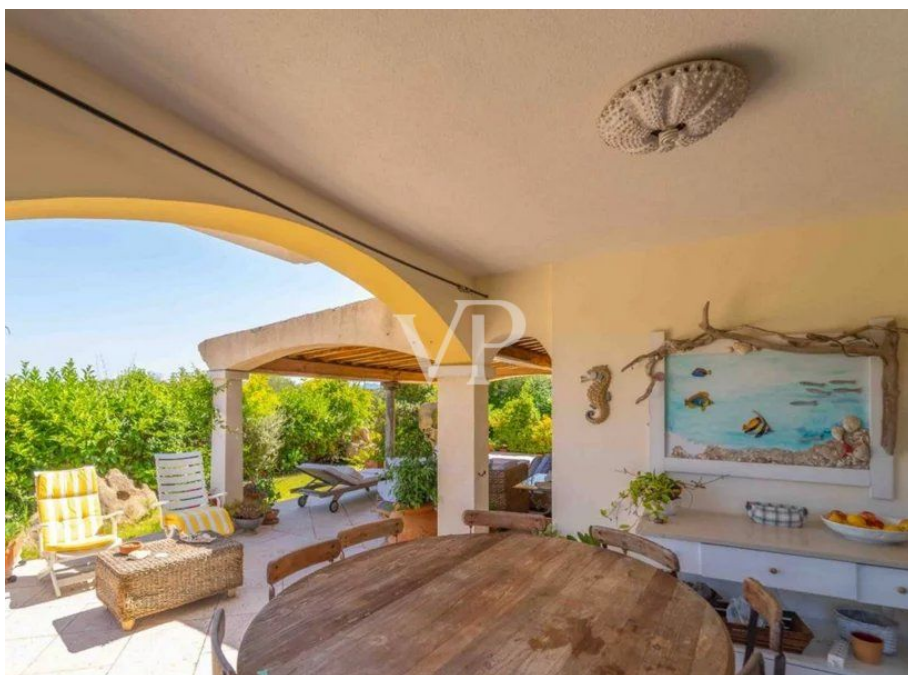
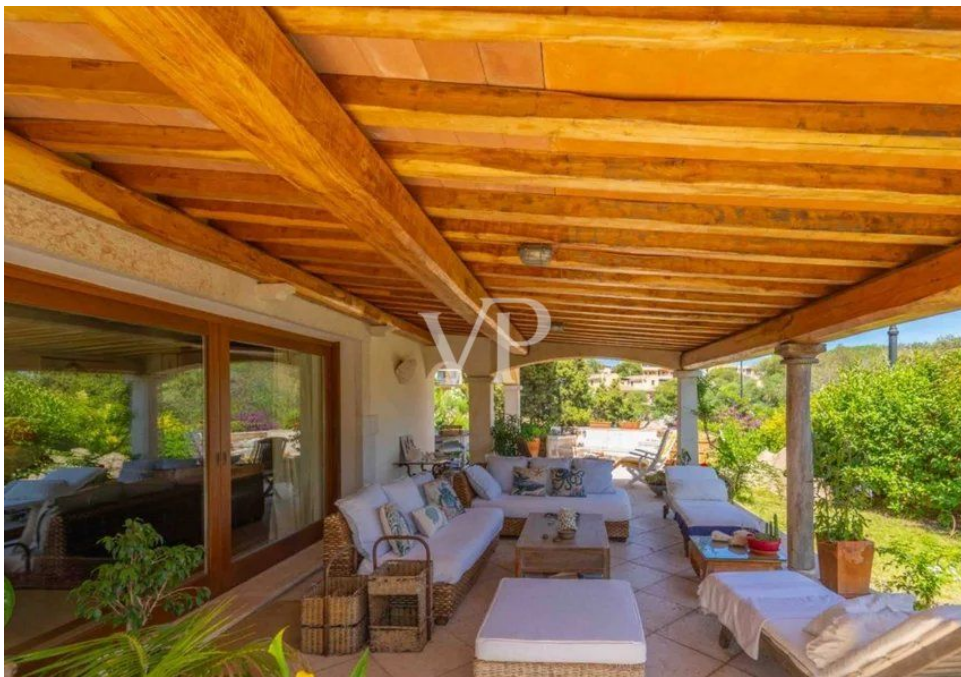
Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



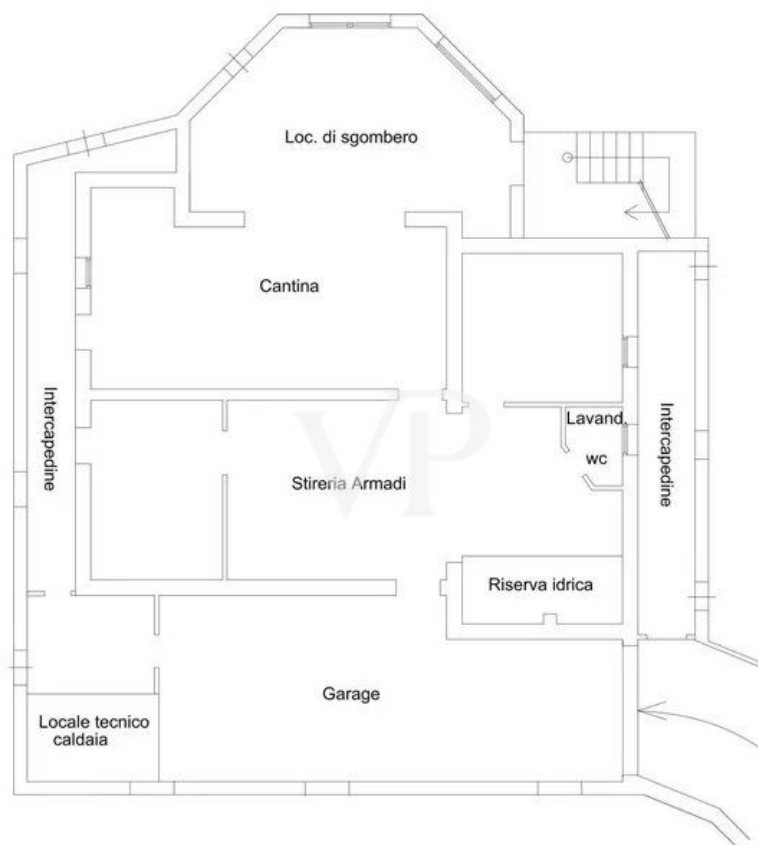


Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

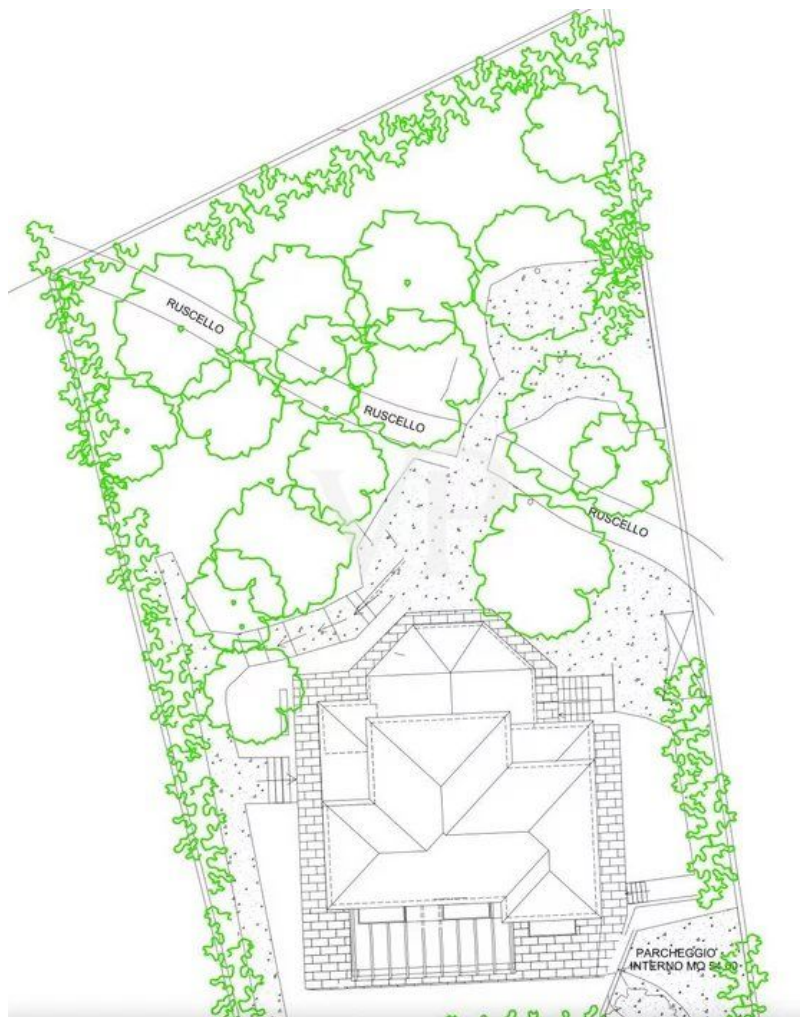
## Planos de planta



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Una primera impresión

Villa Rosa Esta hermosa villa en Pittulongu, situada a pocos minutos a pie de la playa, ofrece una combinación ideal de confort, estilo clásico y estilo de vida mediterráneo. La propiedad es espaciosa y ofrece un amplio espacio tanto para familias numerosas como para invitados. La villa consta de un total de 5 amplios dormitorios, que proporcionan espacio y privacidad, así como 4 cuartos de baño bien equipados. Las habitaciones, amuebladas de forma clásica, desprenden un ambiente elegante y acogedor que refleja el encanto de la costa sarda. Con 2 cocinas totalmente equipadas y 2 acogedoras salas de estar, la villa es perfecta para familias que disfrutan pasando tiempo juntas, pero que también aprecian tener espacio individual. Las zonas de estar ofrecen mucho espacio para relajarse y entretenerse, mientras que las cocinas son ideales para preparar deliciosos platos y disfrutar de las comidas juntos. Uno de los aspectos más destacados de la villa es el gran parque bien cuidado que rodea la propiedad. Este idílico espacio exterior ofrece numerosas posibilidades de personalización, incluida la construcción de una piscina, lo que aumentaría aún más el valor y el confort de la villa. El parque ofrece un amplio espacio para relajarse, cultivar un huerto o incluso celebrar reuniones al aire libre. Esta villa en Pittulongu es ideal para aquellos que buscan una ubicación tranquila pero bien comunicada cerca del mar, combinada con interiores clásicos y la posibilidad de personalizar los espacios exteriores según sus deseos. Ofrece el equilibrio perfecto entre refugio y convivencia y es una excelente elección tanto como residencia principal como lujosa casa de vacaciones.

Número de propiedad: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)