

Vernate – Lombardia

# Apartamento de dos habitaciones con patio y plaza de garaje, en perfecto estado

Número de propiedad: IT242941511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 140.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 47 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941511
Superficie habitable	ca. 47 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	11.10.2024
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	140.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 60 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad



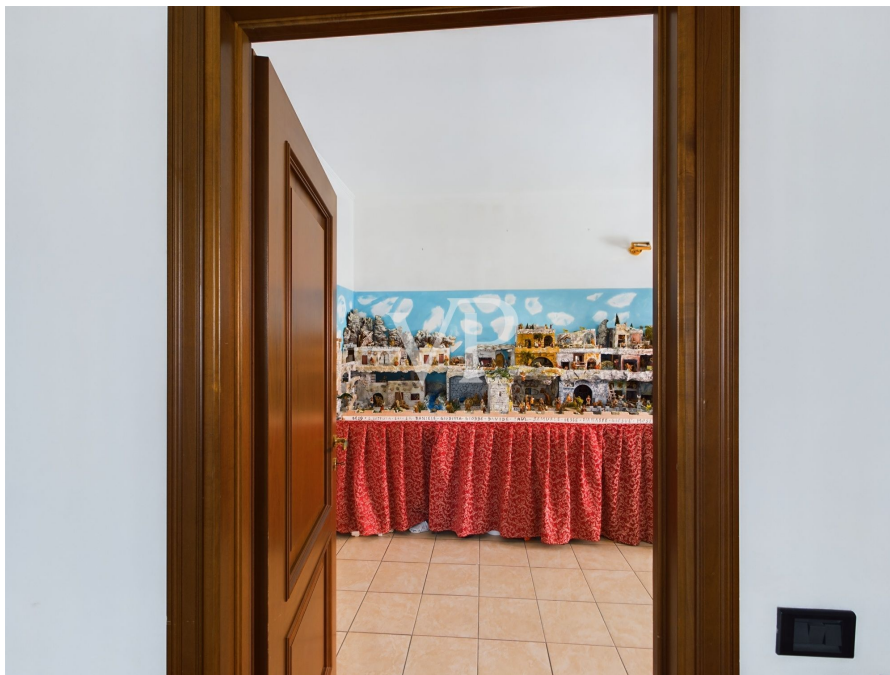
Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad

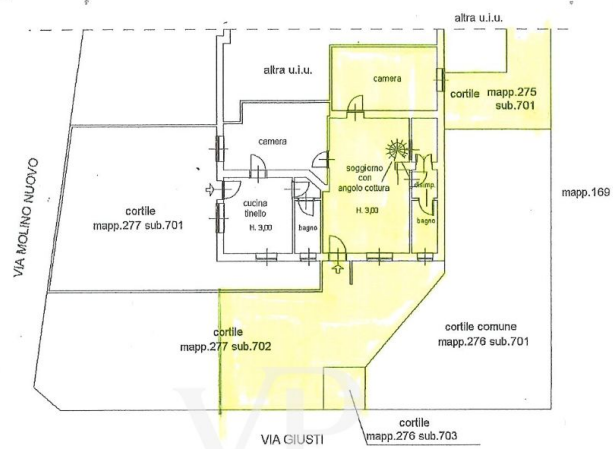




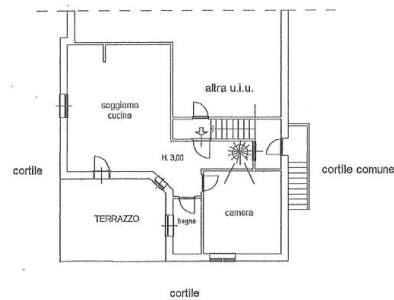
Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Planos de planta

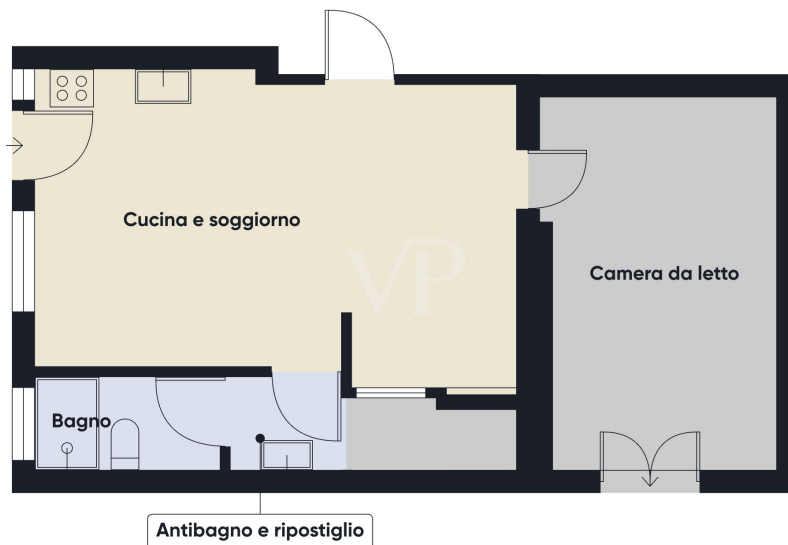
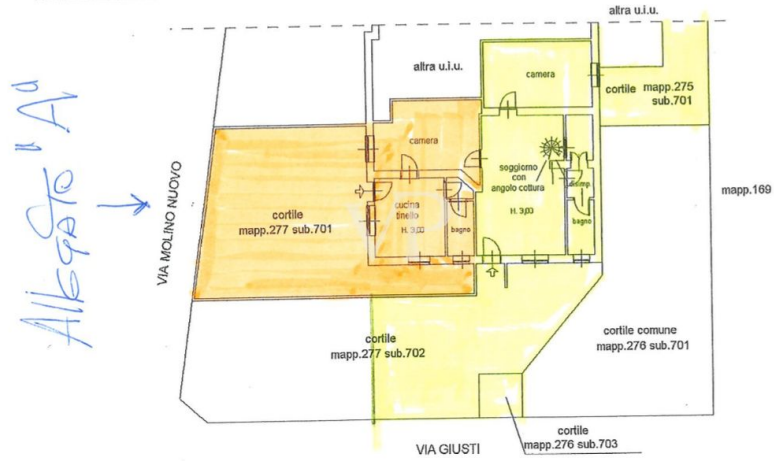
### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO



## PIANO TERRA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Una primera impresión

Piso en venta en una villa que consta de 3 unidades. Dos en la planta baja y una en el primer piso, pertenecientes a la misma propiedad. El piso en venta está situado en la planta baja y tiene 47 m<sup>2</sup>. Consta de un hall de entrada en la sala de estar con cocina americana, un dormitorio, así como un cuarto de baño con ducha, un trastero y un pequeño sótano. Desde el dormitorio se accede a un patio cerrado (sin salida exterior) y se puede amueblar con muebles de jardín. En cambio, la entrada a la propiedad es a través de un gran patio donde hay un portón eléctrico (camino de entrada) y 2 plazas de aparcamiento. Lindando con la misma propiedad, además del piso en venta, encontramos otro apartamento de dos habitaciones, catastralmente separado de la propiedad en venta, de 32 metros cuadrados. Existe la posibilidad de adquirir también esta última propiedad al precio de 120.000,00 euros. En las fotos del anuncio aparecen dos planos. La primera propiedad, objeto de venta, está resaltada en amarillo, mientras que la segunda propiedad (para su posterior compra, que obviamente es opcional) está resaltada en naranja y se denomina Anexo "A".

Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Detalles de los servicios

- Sistema de alarma
- Cámaras de vídeo
- Instalaciones independientes
- Aire acondicionado (Split)
- Portón eléctrico para entrada al patio
- 2 plazas de aparcamiento descubiertas dentro de la propiedad
- 2 patios de la propiedad

Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Via Giusti 16 Moncucco di Vernate

Número de propiedad: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)