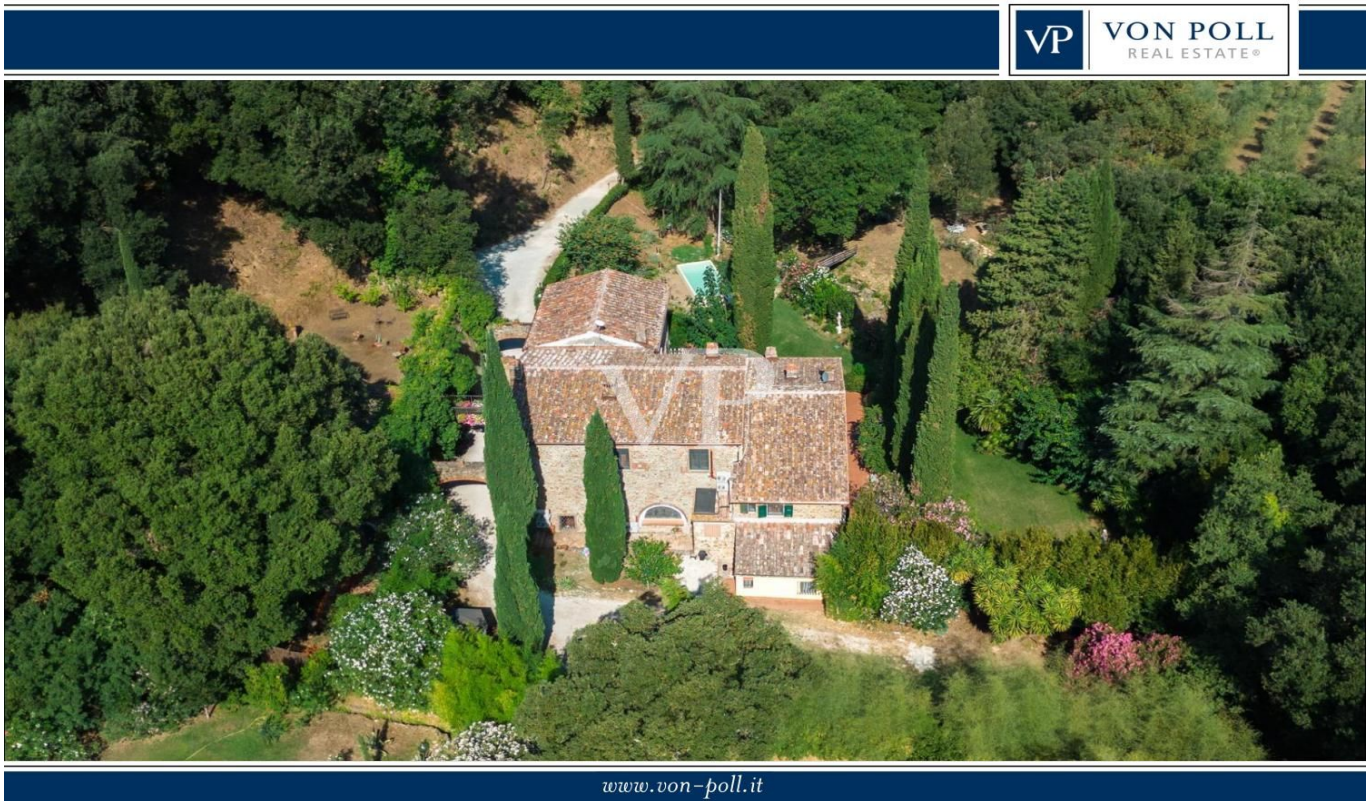
Castagneto Carducci

En el corazón de los viñedos de Bolgheri, un antiguo molino transformado en un sueño

Número de propiedad: IT242941453



PRECIO DE COMPRA: 2.700.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 354 m^2 • **HABITACIONES:** 30 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 48.450 m^2

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941453
Superficie habitable	ca. 354 m²
Habitaciones	30
Dormitorios	12
Baños	13
Tipo de aparcamiento	10 x Otros

Precio de compra	2.700.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 354 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

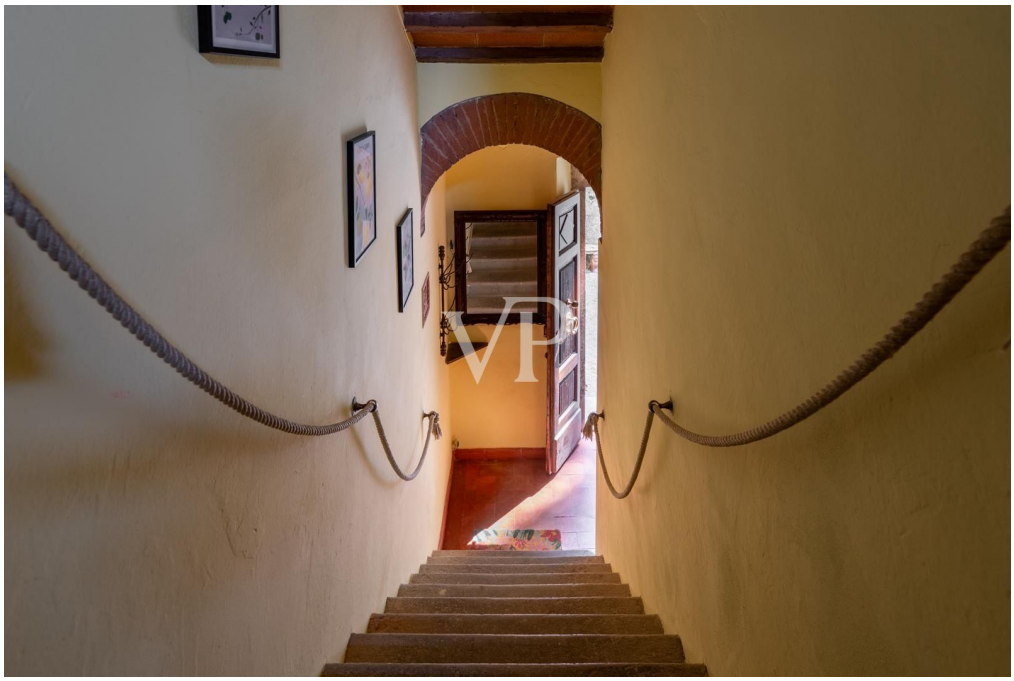
La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad



Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propiedad

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Una primera impresión

Hay casas preciosas. Casas modernas. Casas de campo finamente restauradas. Y luego están los lugares del corazón, de los que las palabras por sí solas apenas pueden captar el encanto. Esta propiedad, situada a los pies del pueblo de Castagneto Carducci, en medio de los viñedos de Bolgheri DOC, y a sólo 3 km de las hermosas playas de la Costa degli Etruschi, tiene orígenes antiguos. Fue uno de los molinos más importantes de la zona y sirvió a los habitantes del pueblo y de la campiña circundante hasta principios del siglo pasado. Se alimentaba con el agua de arroyos espontáneos procedentes de las colinas, después fue abandonado y comprado en los años 80 por extranjeros que llevaron a cabo la primera gran renovación y reconstrucción. Las obras, que duraron años, sacaron a la luz la antigua Sala del Molino, con sus maravillosos techos abovedados. La infinita pasión y el sentido artístico de los propietarios crearon mil rincones y detalles de los que enamorarse, y aún hoy, allí donde se posa la vista, hay alguna joya por descubrir. En los últimos tiempos, otra importante renovación ha hecho posible llegar a su estado actual, que combina a la perfección el confort moderno con el encanto del viejo mundo. En total, Il Mulino ofrece hoy 12 habitaciones dobles y suites, algunas con acceso independiente, con otros tantos cuartos de baño, así como dos baños de servicio. Dos grandes cocinas totalmente equipadas permiten cocinar bien incluso a un chef exigente, y el salón del Mulino se presta como comedor, sala de estar o espacio para actividades.

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Detalles de los servicios

El Molino ha sido objeto de recientes obras de renovación y mejora, que realzan su encanto histórico, al tiempo que crean un confort moderno y cumplen los altos estándares exigidos a una residencia importante.
Tejado completamente rehecho con aislamiento térmico.
Aire acondicionado con bomba de calor frío/calor con control individual en todas las habitaciones.
Piscina en el sótano "Laghetto" de 3 x 6 m; permiso municipal ya obtenido para la creación de una segunda gran piscina enterrada.
Wifi con sistema Starlink, también apto para usuarios exigentes (smartworking).
Gran jardín privado plantado con flores y plantas típicas mediterráneas para disfrutar de rincones floridos en cualquier época del año.
El Mulino se pone a la venta totalmente amueblado y equipado, el mobiliario es en parte antiguo, integrado con piezas modernas de máximo confort, como las camas todas equipadas con sommier, colchón de lujo y topper.

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Todo sobre la ubicación

Bienvenido a Castagneto Carducci: donde el lujo se une a la historia y la naturaleza Castagneto Carducci es un lugar donde el encanto del pasado se mezcla con el confort y el estilo del presente. Situado en las colinas de la hermosa costa toscana, este pintoresco pueblo ofrece impresionantes vistas del mar Tirreno, exuberantes viñedos y olivares centenarios. Vivir aquí significa sumergirse en una atmósfera de tranquilidad y refinamiento, con todas las comodidades de una residencia de lujo. Comprar una propiedad en Castagneto Carducci significa poseer un trozo de paraíso en una de las regiones más fascinantes de Italia. Las propiedades aquí van desde elegantes villas inmersas en la naturaleza hasta históricas casas de labranza renovadas con materiales nobles, que conservan el encanto rústico toscano a la vez que ofrecen comodidades modernas. Las lujosas residencias de esta zona cuentan con amplios espacios exteriores, piscinas privadas, cuidados jardines y, a menudo, vistas al mar, para una experiencia vital que combina privacidad y relajación. Castagneto Carducci es también sinónimo de cultura, vino y gastronomía. La proximidad a la famosa Bolgheri permite explorar algunos de los mejores viñedos y bodegas de la Toscana, mientras que los restaurantes locales ofrecen una auténtica experiencia gastronómica toscana. La zona está bien comunicada, con fácil acceso a ciudades de arte como Pisa, Florencia y Siena, así como a las encantadoras playas de la Costa degli Etruschi. Para quienes buscan una inversión que combine elegancia, belleza natural y un toque de historia, Castagneto Carducci es una elección perfecta. Déjese conquistar por el lujo atemporal de una residencia en uno de los pueblos con más encanto de la Toscana.

Número de propiedad: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com