

Milano – Ascanio Sforza

Luminoso apartamento de tres habitaciones, piso alto con vistas al parque y al garaje

Número de propiedad: IT242941410



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 520.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941410
Superficie habitable	ca. 57 m²
Ocupación a partir de	01.03.2025
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	520.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 69 m²

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



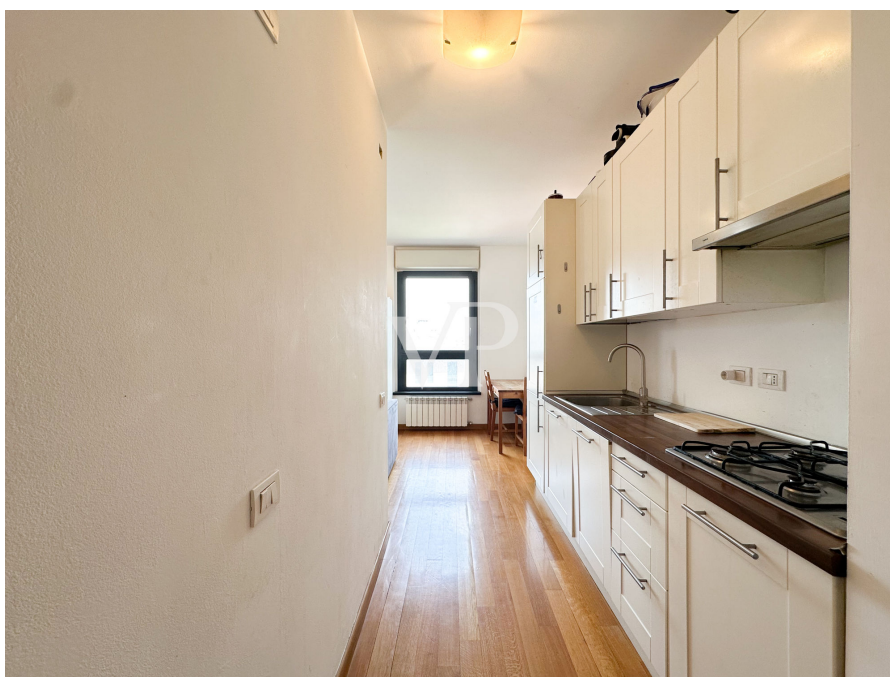
Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



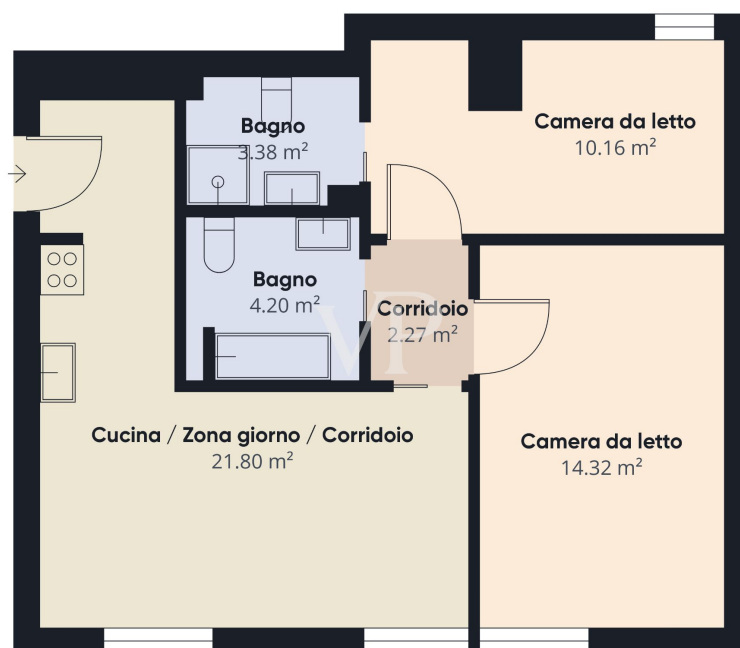
Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Una primera impresión

Maravilloso piso en venta en el corazón de Milán en la planta alta. El edificio fue construido en 2008, hay servicio de conserjería diario y la propiedad de aproximadamente 60 m2 está en buen estado y lista para entrar a vivir. El piso ofrece una distribución funcional con tres habitaciones bien distribuidas, incluyendo dos dormitorios y dos cuartos de baño modernos. El suelo está acabado con elegante parquet y gres porcelánico, dando a la estancia un toque de clase y confort. El piso está equipado con aire acondicionado independiente y calefacción central con sistema de contador. Además, goza de una excelente exposición y una agradable vista al parque, ofreciendo luz, privacidad y tranquilidad durante todo el día. En dicho parque uno puede relajarse sentado en un banco, al borde de la hermosa fuente, a la sombra de los árboles. La entrada por Via Emilio Gola da acceso al garaje privado de la planta -1. A pie, en cambio, se puede acceder a la propiedad a través del parque desde otras 3 entradas reservadas. Un práctico sótano en la planta -2 también completa la propiedad. No pierda esta magnífica oportunidad de realizar una excelente inversión, dada además la proximidad a las principales universidades milanesas. Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita.

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Detalles de los servicios

- 2 Baños con Bidé y Ducha
- Suelos de parquet y gres porcelánico
- TV satélite
- Calefacción central de gas
- Servicio de conserjería diario
- Ascensor
- Garaje

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Todo sobre la ubicación

Via Emilio Gola 8 está a sólo 500 metros de la Universidad NABA y a 1,3 km de la Universidad Bocconi, mientras que a unos 2,2 km se encuentra la Universidad Católica (fuente: Google Maps). En menos de 10 minutos a pie se puede llegar a la animada zona de Navigli y pasear por la Dársena. En las inmediaciones se pueden encontrar tiendas, supermercados, colegios, farmacias y restaurantes. La ubicación también es excelente por su proximidad a medios de transporte de superficie como el tranvía nº 15, el tranvía nº 3, el tranvía nº 9, el trolebús 90/91 y el autobús nº 59.

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán

E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com