

Milano – Ascanio Sforza

Helle Zwei-Zimmer-Wohnung im oberen Stockwerk mit Blick auf einen privaten Park

Número de propiedad: IT242941410



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941410
Superficie habitable	ca. 57 m ²
Ocupación a partir de	01.03.2025
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2008

Precio de compra	480.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 69 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



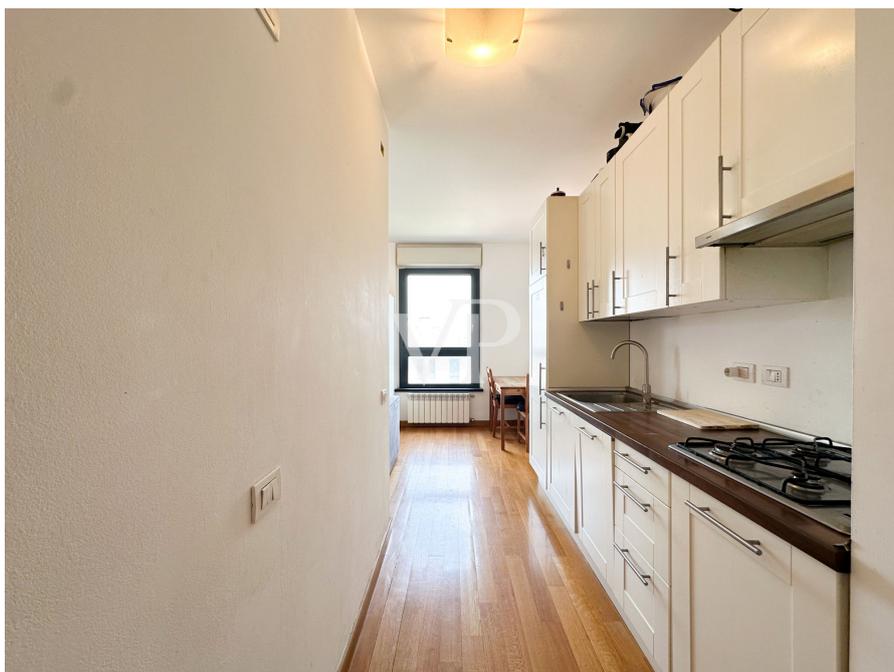
Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



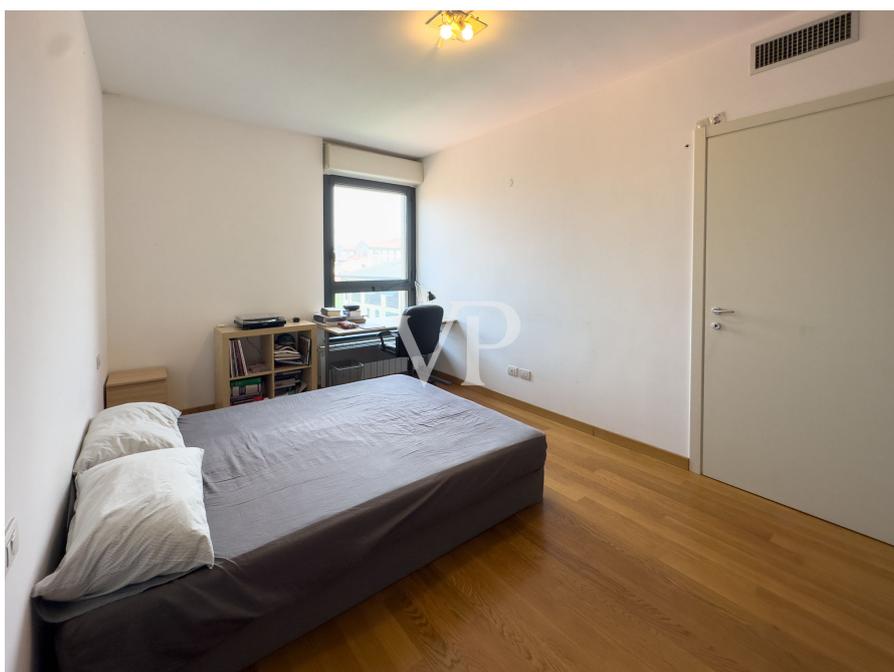
Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



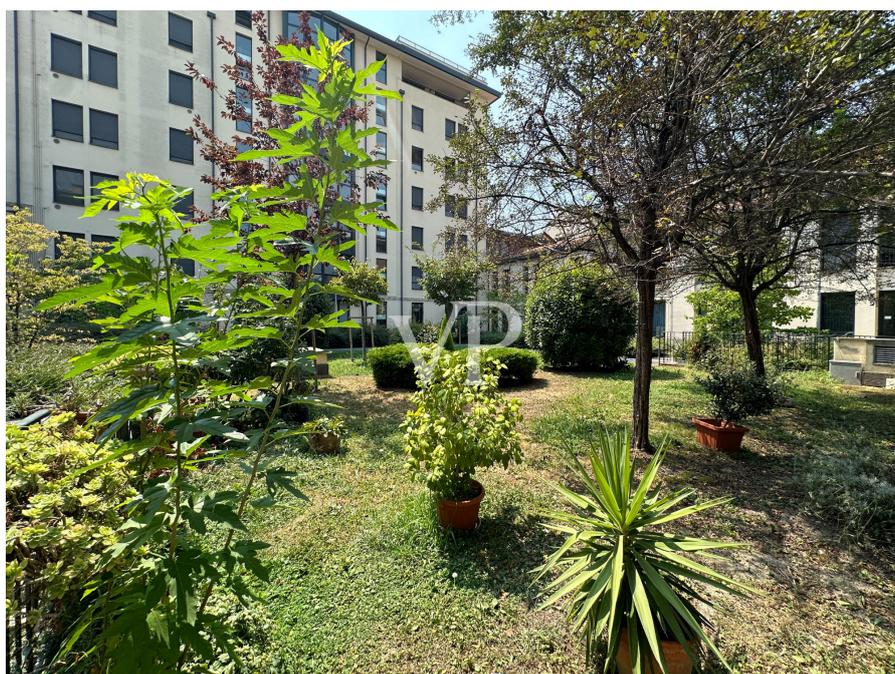
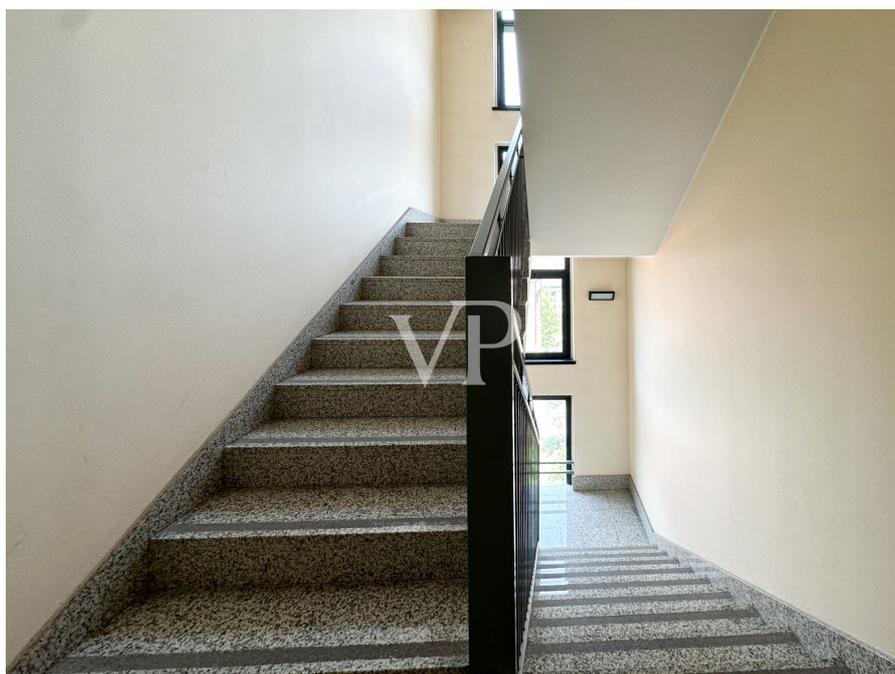
Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



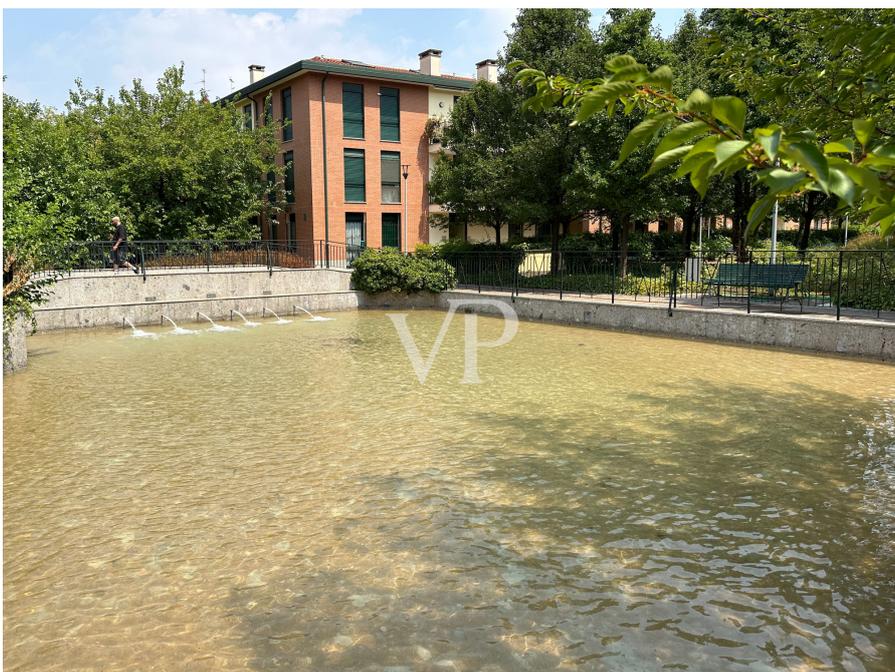
Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



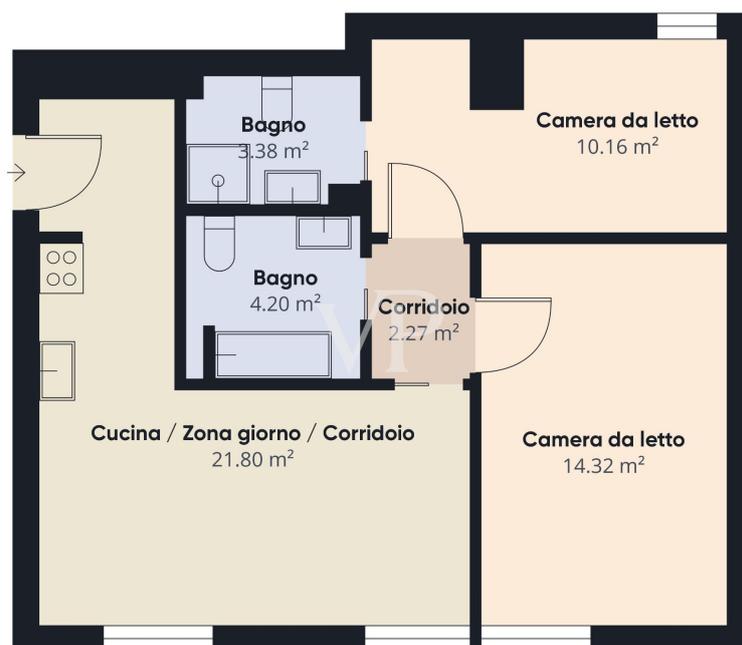
Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Una primera impresión

Wunderschöne Wohnung zum Verkauf im Herzen von Mailand in einem hohen Stockwerk. Das Gebäude wurde im Jahr 2008 gebaut und die Eigenschaft von ca. 60 qm ist in gutem Zustand und bereit, in gelebt werden. Die Wohnung bietet eine funktionale Aufteilung mit drei gut verteilten Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Böden sind mit elegantem Parkett und Feinsteinzeug ausgestattet, was den Räumen einen Hauch von Klasse und Komfort verleiht. Die Wohnung ist mit einer autonomen Klimaanlage ausgestattet und genießt außerdem eine hervorragende Ausrichtung und einen angenehmen Blick auf den privaten Park der Wohnanlage, der den ganzen Tag über Licht, Privatsphäre und Ruhe bietet. Im genannten Park kann man sich auf einer Bank am Rande des schönen Brunnens im Schatten der Bäume entspannen. Der Eingang in der Via Emilio Gola bietet Zugang zur Privatgarage im 1. Stock, die mit einem Aufzug mit der Wohnung verbunden und im Kaufpreis inbegriffen ist. Zu Fuß kann die Immobilie auch über 3 andere Eingänge durch den Park erreicht werden. Ein praktischer Keller im 2. Stock vervollständigt die Immobilie. Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, eine ausgezeichnete Investition zu tätigen, auch angesichts der Nähe zu den wichtigsten Mailänder Universitäten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen.

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Detalles de los servicios

- 2 Bäder mit Bidet und Dusche
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Gas-Zentralheizung
- Täglicher Concierge-Service
- Aufzug
- Garage (ist optional erwerbbar)

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Todo sobre la ubicación

Die Via Emilio Gola 8 ist nur 500 m von der NABA-Universität und 1,3 km von der Bocconi-Universität entfernt, während die Katholische Universität etwa 2,2 km entfernt ist (Quelle: Google Maps). In weniger als 10 Gehminuten erreichen Sie das lebhafte Navigli-Viertel und können entlang der Darsena flanieren. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Apotheken und Restaurants. Die Lage ist auch wegen der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Straßenbahn Nr. 15, Straßenbahn Nr. 3, Straßenbahn Nr. 9, Trolleybus 90/91 und Bus Nr. 59 ausgezeichnet.

Número de propiedad: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com