

Punta Ala – Toscana

# Punta Ala: Villa de lujo en una exclusiva reserva natural

Número de propiedad: IT242941409



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 3.600.000 EUR • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941409	Precio de compra	3.600.000 EUR
Habitaciones	7	Casa	Casa unifamiliar
Dormitorios	5	Comisión	sujeto a comisión
Baños	3	Espacio total	ca. 600 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
-------------------	-----	------------------------	------------------------



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Una primera impresión

Descubra el epítome de la elegancia y la tranquilidad con esta impresionante villa de 600 m<sup>2</sup>, enclavada en una prístina reserva natural y con acceso directo a la impresionante costa toscana. Situada a solo 10 minutos de la famosa Punta Ala, esta exquisita propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable con características y comodidades excepcionales. Entre en un mundo de lujo con un espacioso salón doble, perfecto para entretener a los invitados o disfrutar de tranquilos momentos en familia. La gran cocina de la villa, totalmente equipada, es ideal para los entusiastas de la cocina, ya que ofrece un amplio espacio para crear comidas gourmet. Con cinco dormitorios principales de generosas dimensiones, dispondrá de todo el confort y la privacidad necesarios para pasar noches de descanso. La propiedad incluye cuatro cuartos de baño elegantemente diseñados, garantizando comodidad y estilo para todos los residentes e invitados. En el exterior, disfrute de la belleza de un jardín privado de 7.000 m<sup>2</sup>, meticulosamente ajardinado y que ofrece una serena escapada del bullicio de la vida cotidiana. Lo más destacado de la zona exterior es una piscina inmaculada, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano. Situada en una comunidad cerrada y segura, la villa cuenta con servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, lo que proporciona tranquilidad y una sensación de exclusividad. Esta ubicación privilegiada ofrece unas vistas incomparables del mar y el entorno natural, creando un remanso de relajación y belleza. Esta villa es más que un hogar; es un estilo de vida.

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)