

Volterra – Toscana

# Masía de piedra

Número de propiedad: IT242941385



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 436.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 217 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.022 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941385
Superficie habitable	ca. 217 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	436.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 217 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Demanda de energía final	101.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Pellets	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## La propiedad

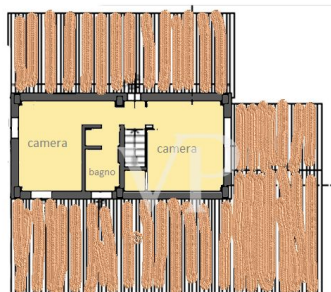


Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

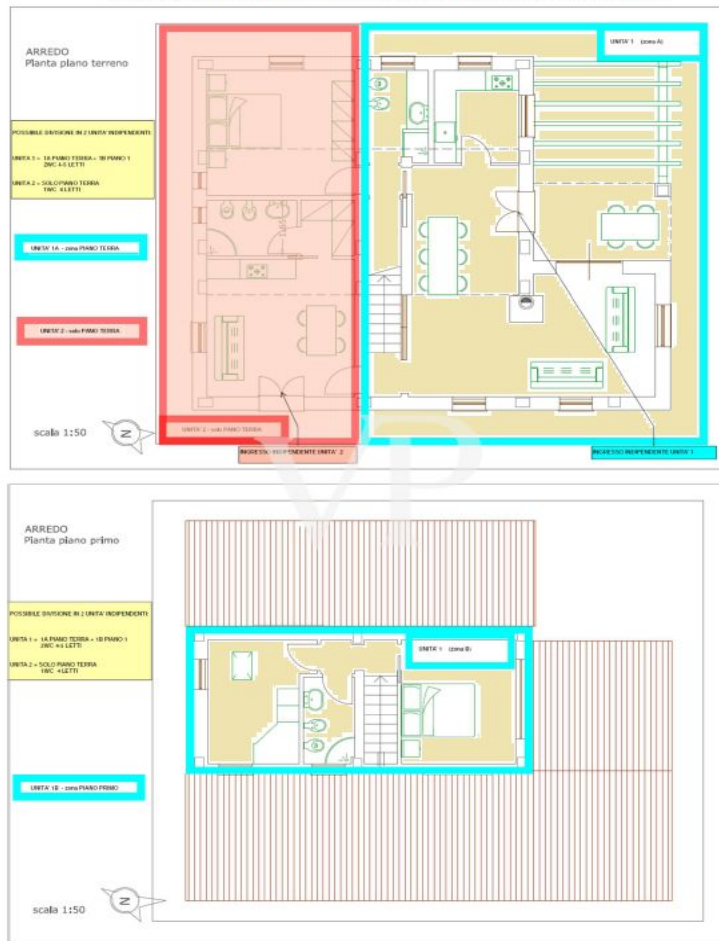
## Planos de planta



piano primo



## studio per divisione in due unità immobiliari autonome



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## Detalles de los servicios

jardín exclusivo de aprox. 1000m2 con 14 olivos en producción  
partes comunes como aparcamientos e instalaciones  
3 plazas de aparcamiento en el parking comunitario  
aparcamiento en jardín privado  
doble acceso peatonal al jardín 1 puerta de hierro forjado 1 puerta de madera  
doble entrada  
cobertizo de madera para herramientas de jardinería m2 3x2,2  
puntos de suministro de agua en el jardín  
gran depósito subterráneo de GLP para calefacción independiente  
gran depósito subterráneo de agua potable (integrado con la compañía municipal de suministro ASA y completo con autoclave para posibles emergencias de agua  
aislamiento térmico con capa de corcho  
calefacción por suelo radiante alimentada por caldera o termochimenea Carinci  
sistema eléctrico preparado para domótica  
sistema LAN interno con 5 PDL para ordenadores  
sistema de TV por satélite con 5 tomas de TV  
preinstalación para aire acondicionado y aspiración centralizada  
persianas exteriores de seguridad de madera maciza con doble cierre  
marcos de ventanas de madera con doble acristalamiento  
puertas interiores de madera maciza de estilo toscano  
mosquiteras en todos los marcos de las ventanas exteriores  
baldosas de terracota en el suelo y azulejos de cerámica artesanal de Vietri pintados a mano en los baños  
techo y tejado de vigas y cabrios de madera

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## Todo sobre la ubicación

ladera panorámica

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)