

Volterra – Toscana

Masía de piedra

Número de propiedad: IT242941385



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 436.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 217 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.022 m²

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941385
Superficie habitable	ca. 217 m ²
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	436.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 217 m ²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Demanda de energía final	101.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Pellets	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



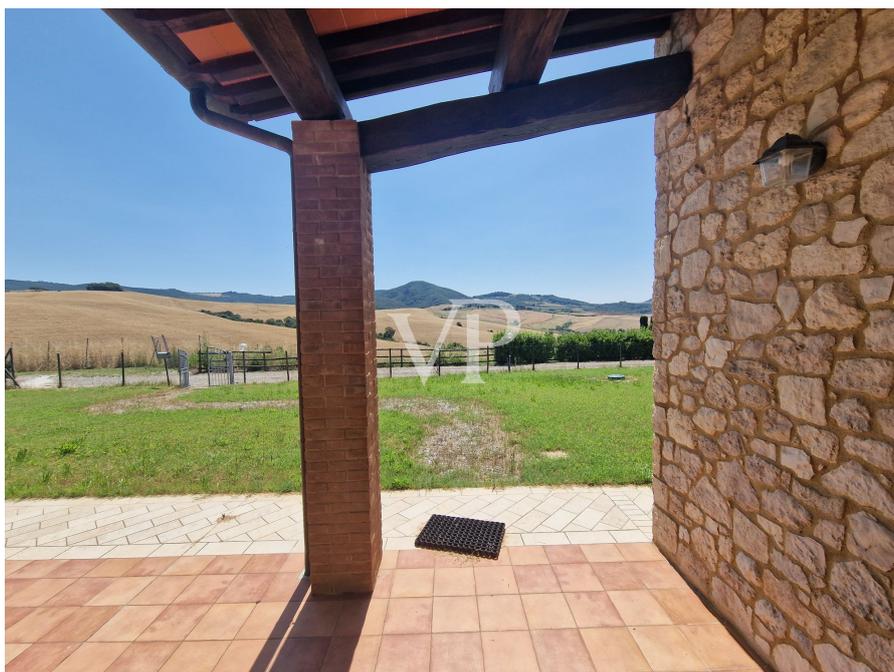
Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

Planos de planta



piano primo



studio per divisione in due unità immobiliari autonome



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

Detalles de los servicios

jardín exclusivo de aprox. 1000m2 con 14 olivos en producción
partes comunes como aparcamientos e instalaciones
3 plazas de aparcamiento en el parking comunitario
aparcamiento en jardín privado
doble acceso peatonal al jardín 1 puerta de hierro forjado 1 puerta de madera
doble entrada
cobertizo de madera para herramientas de jardinería m2 3x2,2
puntos de suministro de agua en el jardín
gran depósito subterráneo de GLP para calefacción independiente
gran depósito subterráneo de agua potable (integrado con la compañía municipal de suministro ASA y completo con autoclave para posibles emergencias de agua
aislamiento térmico con capa de corcho
calefacción por suelo radiante alimentada por caldera o termochimenea Carinci
sistema eléctrico preparado para domótica
sistema LAN interno con 5 PDL para ordenadores
sistema de TV por satélite con 5 tomas de TV
preinstalación para aire acondicionado y aspiración centralizada
persianas exteriores de seguridad de madera maciza con doble cierre
marcos de ventanas de madera con doble acristalamiento
puertas interiores de madera maciza de estilo toscano
mosquiteras en todos los marcos de las ventanas exteriores
baldosas de terracota en el suelo y azulejos de cerámica artesanal de Vietri pintados a mano en los baños
techo y tejado de vigas y cabrios de madera

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

Todo sobre la ubicación

ladera panorámica

Número de propiedad: IT242941385 - 56048 Volterra – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com