

Milano – Solari

# Apartamento de tres habitaciones en primera planta con balcón y sótano

Número de propiedad: IT242941379



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 585.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941379
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1911

Precio de compra	585.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	24.02.2030	Demanda de energía final	137.85 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

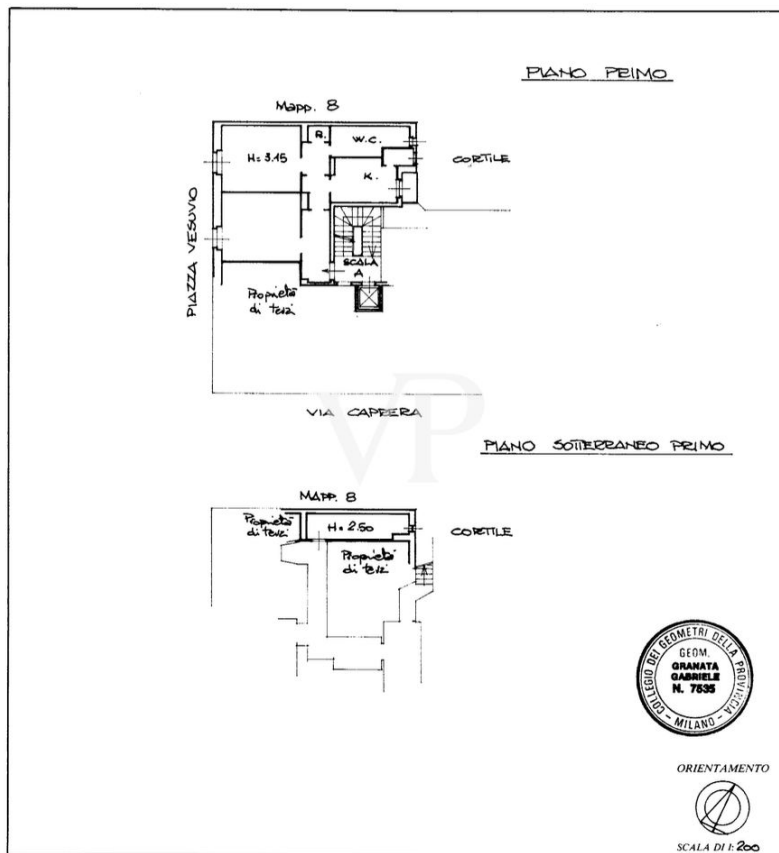
## La propiedad



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Una primera impresión

Von Poll Real Estate ofrece a la venta un excelente piso habitable de aproximadamente 86 m2, en la zona de Solari/Washington, que representa una prestigiosa dirección en un barrio elegante y bien cuidado. La propiedad consta de un amplio salón, pasillo, dormitorio doble, cocina habitable con pequeño balcón, trastero, lavadero, así como cuarto de baño con ventana. La propiedad se completa con un sótano. La calefacción, al ser centralizada con contadores, está incluida en los gastos de comunidad, que son muy bajos. El piso tiene suelos de parqué y baldosas. Las persianas son eléctricas y los marcos de las ventanas tienen doble acristalamiento y son de madera. Aunque la vivienda está en un primer piso, es muy luminosa, gracias a la doble exposición al suroeste y al este. El edificio data de 1930 y está en excelentes condiciones, con servicio de conserjería medio día, ascensor, aparcamiento para motos y bicicletas, así como una pequeña fuente de piedra. ZONA Y SERVICIOS: Esta zona es conocida por su carácter residencial de gama media-alta, con elegantes edificios históricos y modernos, amplias calles arboladas y una fuerte presencia de servicios e infraestructuras de calidad. La propiedad tiene vistas a la verde Piazza Vesuvio. La proximidad al centro y el alto nivel de servicios ofrecidos hacen que la zona sea muy deseable para profesionales, familias e inversores. La zona está cerca de varios parques urbanos, como el Parco Solari, una zona bien equipada para actividades al aire libre y recreativas. Supermercados, farmacias y mercados locales (como el de Piazza Wagner) Transporte público La zona está bien comunicada por transporte público, lo que la hace cómoda para viajar tanto dentro de Milán como a otras zonas. - Líneas de metro M5 (Azul) y M1 (Roja): - La parada más cercana es California ( línea Azul a 3 minutos a pie) y Wagner ( línea Roja a 10 minutos a pie). Esta última conecta directamente con el Duomo, la estación de Cadorna (donde se puede coger el Malpensa Express) y la Rho Fiera. Autobuses y tranvías: El tranvía nº 16 (que conecta con el centro de la ciudad) y el autobús nº 61 dan servicio a la zona.

Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Detalles de los servicios

- Conserje medio día
- Ascensor
- Cuarto de baño con bañera
- Ventanas de madera / doble acristalamiento
- Trastero con luz y enchufe
- Suelo de parquet y baldosas
- Caja fuerte
- Persianas eléctricas
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Balcón
- Calefacción central con contador
- Sótano seco
- Aparcamiento para bicicletas y motos
- Carga y descarga de coches (camino de entrada)

Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Todo sobre la ubicación

Via Caprera n. 6 / Piazza Vesuvio La zona es perfecta para quienes buscan una vida residencial exclusiva, con excelentes infraestructuras, servicios de alta calidad y una ubicación estratégica cerca del centro de Milán, en el distrito Solari - Washington, que forma parte del Ayuntamiento 6.



Número de propiedad: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)