

Orciano Pisano – Toscana

## Lovely apartment in the Tuscan hills

*Número de propiedad: IT242941371*



*www.von-poll.it*

**PRECIO DE COMPRA: 150.000 EUR • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941371	Precio de compra	150.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Piso	Ático
Piso	1	Comisión	Subject to commission
Habitaciones	3	Espacio total	ca. 84 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	1	Características	Terraza, Piscina
Tipo de aparcamiento	1 x Otros		

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

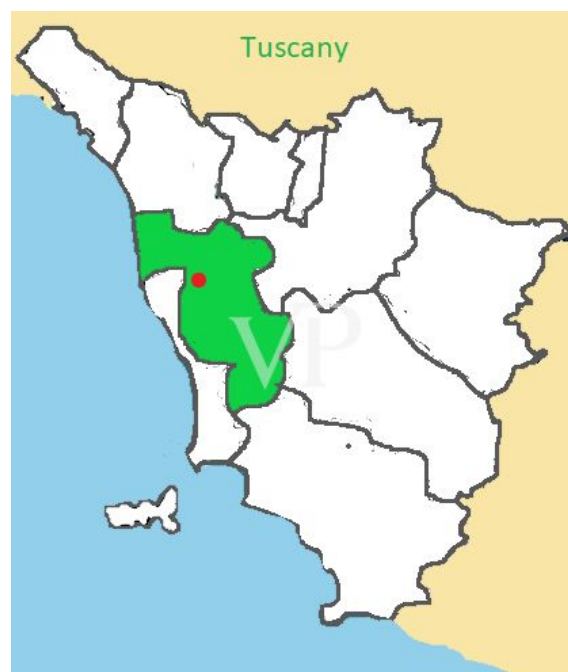
## La propiedad





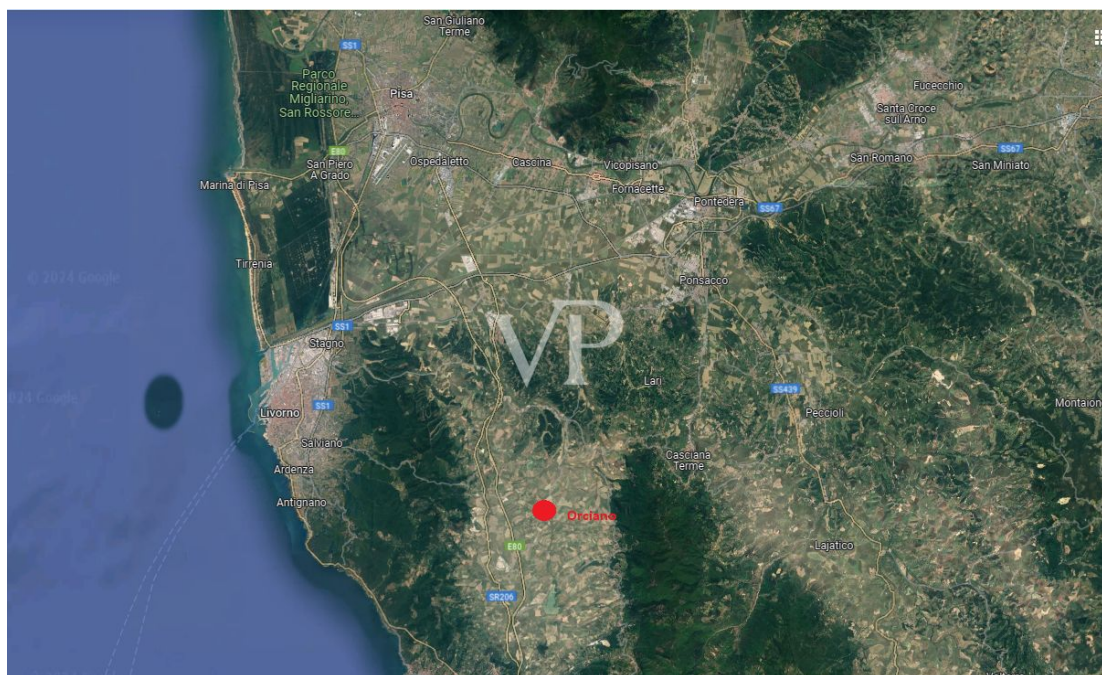
Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



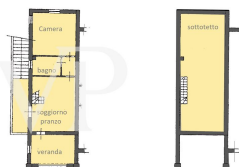
Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Una primera impresión

Only 32 km from the international airport of Pisa in the direction of Rome and 17 km from the famous seaside town of Castiglioncello, immersed in an agricultural territory of unquestionable beauty we find, on the top of the hill, the characteristic Tuscan village of Orciano Pisano. Near the historic center, bordering the agricultural territory characterized by rolling hills planted with wheat, we find a small hamlet of houses. It is here that we find a multi-family building, with green spaces and a condominium swimming pool that houses the lovely and cozy apartment proposed for sale. Parked the car from a small but lovely garden, walking along a driveway, we reach the staircase connecting with the first floor, where from a large panoramic terrace we access the very bright room where we find the living room and dining area; from here we access the loggia, where it is possible to organize a space dedicated to relaxation, overlooking the condominium pool and we find ourselves in the elegant bedroom. There is a windowed bathroom with a comfortable bathtub. Finally, a wooden staircase allows us to climb to the large attic space illuminated and ventilated by skylight, today day used by the current owner as a bedroom. Excellent finishes distinguish this real estate unit, where in fact we find external wooden window frames with double glass, ceramic floor and wall tiles, first floor wooden ceiling and attic floor with wooden planks.

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Detalles de los servicios

- Condominium swimming pool
- Private garden sqm 7
- Terrace 10 sqm
- Uncovered parking space

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Located in the picturesque town of Orciano Pisano, Italy, this apartment with terrace and condominium pool offers an ideal location for those who want tranquility without sacrificing proximity to the main services, in fact only 1 km from the town center, you can enjoy local amenities with ease. This property represents a perfect balance between quiet and convenience, making it an excellent choice for those seeking a harmonious lifestyle in the lovely setting of Orciano Pisano.

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)