

Orciano Pisano – Toscana

## Precioso piso en las colinas toscanas

Número de propiedad: IT242941371



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 150.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941371
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	150.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 84 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad





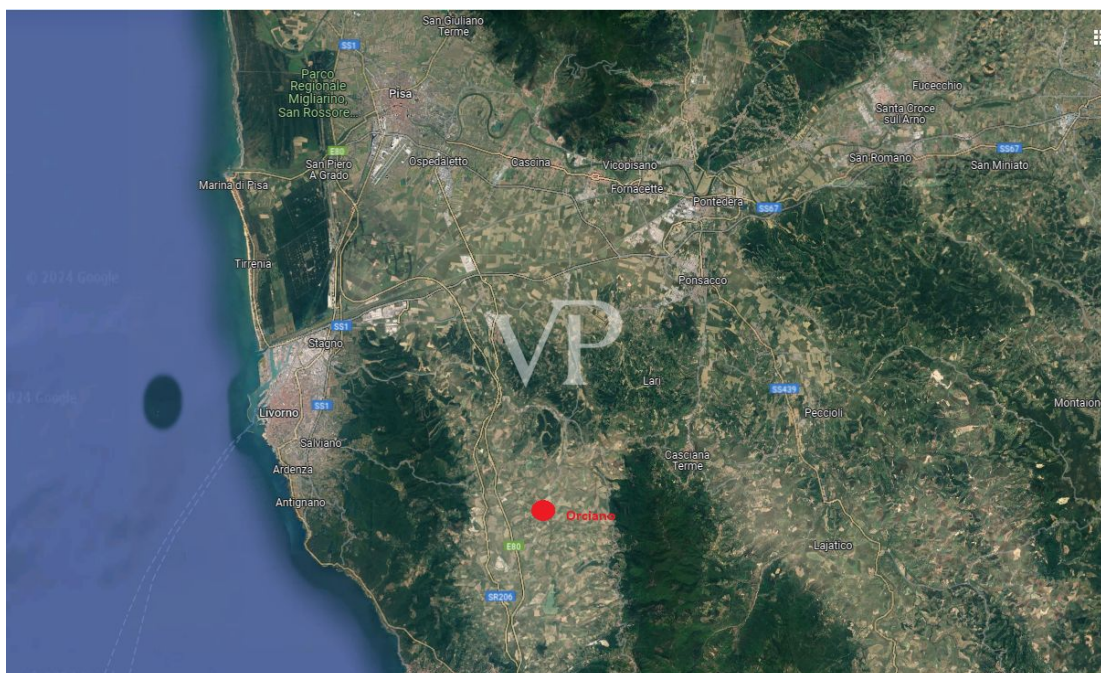
Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Una primera impresión

A sólo 32 km del aeropuerto internacional de Pisa en dirección a Roma y a 17 km de la famosa localidad costera de Castiglioncello, inmerso en una zona agrícola de indudable belleza, encontramos en lo alto de la colina el característico pueblo toscano de Orciano Pisano. Cerca del centro histórico, lindando con terrenos agrícolas caracterizados por onduladas colinas cultivadas con trigo, encontramos un pequeño caserío de casas. Es aquí donde encontramos un edificio plurifamiliar, con espacios verdes y piscina en condominio, que alberga el bonito y acogedor piso que se ofrece a la venta. Después de aparcar el coche en un pequeño pero bonito jardín, caminando por un camino de entrada, se llega a la escalera que conecta con la primera planta, donde una gran terraza panorámica conduce a la sala de estar y al comedor, muy luminosos; desde aquí se entra en la logia, donde se puede organizar un espacio dedicado a la relajación, con vistas a la piscina del condominio, y uno se encuentra en el elegante dormitorio. Hay un cuarto de baño con ventanas y una cómoda bañera. Por último, una escalera de madera conduce a la gran habitación abuhardillada, iluminada y ventilada por una claraboya, utilizada actualmente por el actual propietario como dormitorio. Excelentes acabados distinguen a esta unidad inmobiliaria, donde de hecho encontramos marcos de ventanas exteriores de madera con doble acristalamiento, baldosas de cerámica en suelos y paredes, techo de madera en la primera planta y suelo de tablones de madera en el ático.

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Detalles de los servicios

- Piscina comunitaria
- Jardín privado 7 m2
- Terraza de 10 m2
- Parking descubierto

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Situado en la pintoresca localidad de Orciano Pisano, Italia, este piso con terraza y piscina comunitaria ofrece una ubicación ideal para quienes desean tranquilidad sin renunciar a la proximidad de los principales servicios. De hecho, a sólo 1 km del centro de la ciudad, es posible disfrutar de los servicios locales con facilidad. Esta propiedad representa un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la comodidad, por lo que es una excelente opción para aquellos que buscan un estilo de vida armonioso en el encantador entorno de Orciano Pisano.

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)