

Lajatico – Toscana

# Granero renovado con piscina en las colinas de Lajatico

Número de propiedad: IT242941367



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 124 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941367
Superficie habitable	ca. 124 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	540.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 224 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

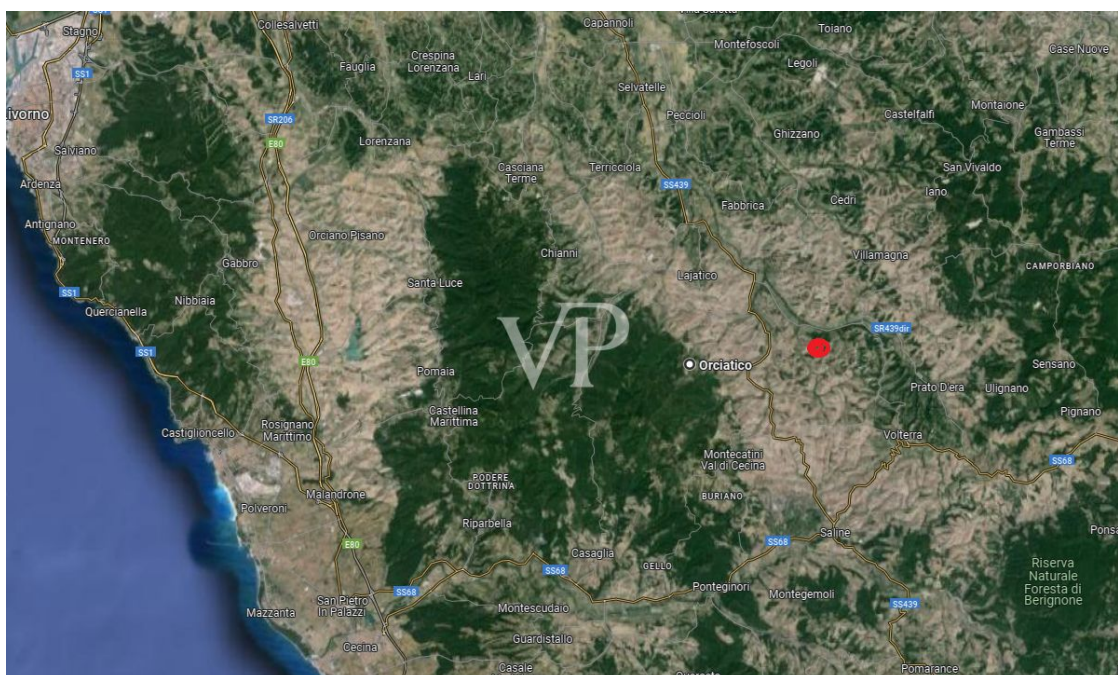
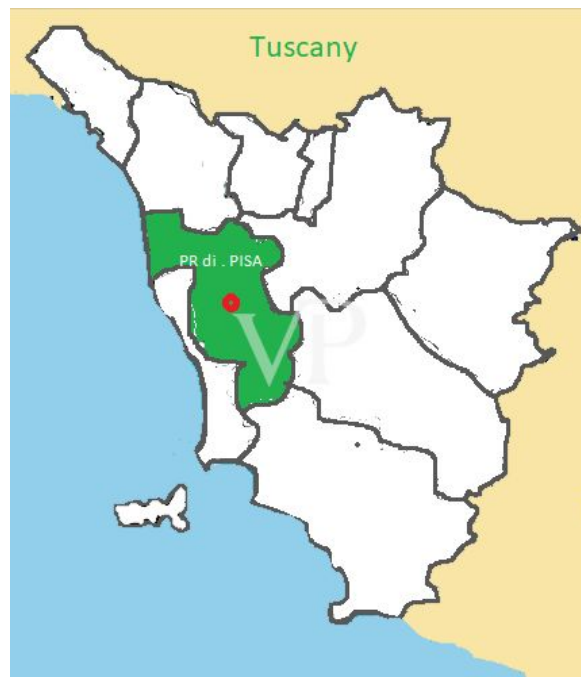
Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



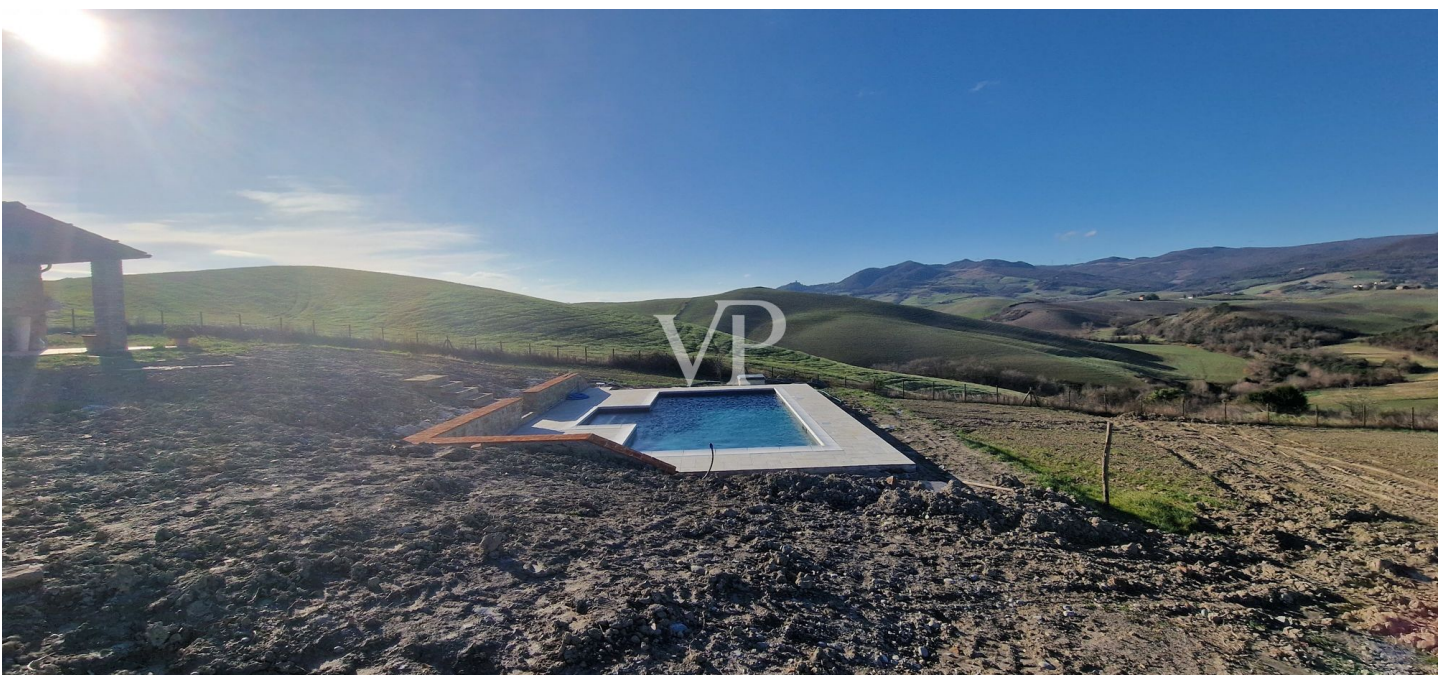
Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



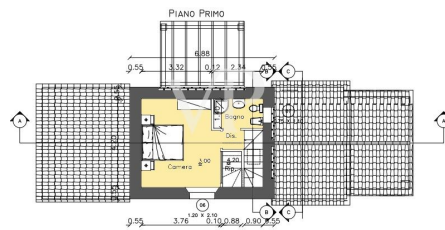
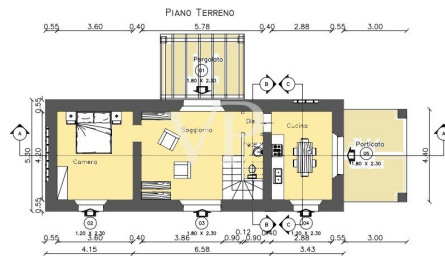
Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## Una primera impresión

Desde el aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, por la supercarretera en dirección a Florencia, se llega a la ciudad del mueble de Ponsacco y desde aquí, atravesando una zona con vocación vinícola de indudable belleza, se llega a Lajatico, donde, en las inmediaciones del Teatro del Silenzio, sobre las suaves colinas cultivadas con trigo, se encuentra un complejo agrícola en fase de renovación donde se ubica el edificio propuesto para la venta. El edificio, que en su día fue el granero de la granja, ha sido hábilmente restaurado respetando los elementos constructivos que caracterizan a las granjas rústicas toscanas, como los suelos de terracota, las vigas de madera, los techos y tejados de ladrillos de terracota, pero al mismo tiempo se ha utilizado tecnología moderna, como el sistema de calefacción por suelo radiante, el sistema de refrigeración con bomba de calor en los dormitorios, los marcos de las ventanas de madera con doble acristalamiento certificado, mientras que los baños cuentan con revestimientos de suelo y sanitarios de buena calidad. El edificio, que está a punto de terminarse, estará rodeado de un gran jardín privado, con plazas de aparcamiento privadas y piscina, está protegido por una valla de postes de castaño y malla metálica, y se distribuye en dos niveles. A la planta baja se accede desde la entrada principal protegida por una pérgola, desde aquí se entra al salón, a la izquierda del cual se encuentra el dormitorio doble y a la derecha el baño de servicio y el amplio comedor con cocina americana. El comedor a su vez está conectado con el gran porche, bajo el cual es posible disfrutar de comidas o cenas en total relax, solo o en compañía de amigos, con vistas al único y aún genuino paisaje que quita el aliento. La escalera abierta conduce a la primera planta, donde encontramos un cuarto de baño con ducha y un segundo dormitorio, con ventanas dobles, que permiten contemplar el hermoso paisaje circundante .

Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## Detalles de los servicios

PISCINA  
AIRE ACONDICIONADO  
GRAN JARDIN

Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## Todo sobre la ubicación

El municipio de Lajatico, nacido en 1776, como veremos más adelante, se encuentra entre los valles de la Era al este, el Sterza al oeste y el Ragone al sur, y es sin duda uno de los más bellos y ricos en historia de todo el valle de la Era. El municipio de Lajatico, en su pleno carácter toscano, tiene una altitud total de 578 metros y es fácilmente accesible desde Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa y Florencia. El territorio abarca una superficie de 72 kilómetros cuadrados, en la que la presencia humana se limita a unos pocos asentamientos desarrollados en el fondo del valle a lo largo de la carretera que conduce a Volterra, como La Sterza y Villaggio San Giovanni, también conocido como Boccioni. Hay numerosas granjas, entre las que destaca Spedaletto. Muy interesante desde el punto de vista medioambiental e histórico-cultural es Orciatico. Parece ser que el primer habitante de Lajatico fue un ... Mamut (elephas planifrons). El elefante de la Vallata fue descubierto en 1933 y recuperado al año siguiente. En los últimos años, Lajatico se ha convertido en un destino turístico internacional. De hecho, es el lugar de nacimiento del famoso tenor Andrea Bocelli. Todos los años en julio, en el evocador marco del Teatro del Silencio, se celebra un concierto en el que participa el propio Bocelli junto a artistas internacionales. El Teatro del Silencio y la Carretera del Silencio. El Teatro del Silencio es una obra única en su género, un teatro natural situado en el espléndido marco de las colinas de Lajatico, una pequeña joya paisajística del Alto Valle del Era. La escenografía no consiste en cortinas, estucos o imágenes, sino en un pequeño lago rodeado de bloques de travertino en cuyo centro destacan año tras año obras de artistas de renombre internacional.



Número de propiedad: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)