

Giuncarico – Toscana

# Toscana: Casale tipico con uliveto

Número de propiedad: IT244151333



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 520.000 EUR • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 750.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151333
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	520.000 EUR
Casa	Casa rural
Comisión	soggetto a commissione
Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Certificado  
energético

---

Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



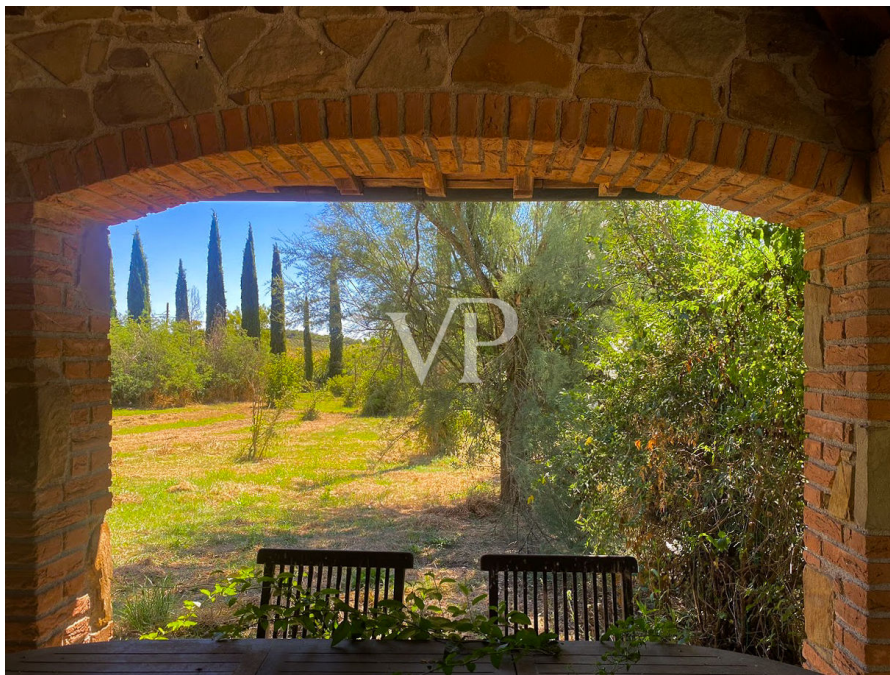
Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



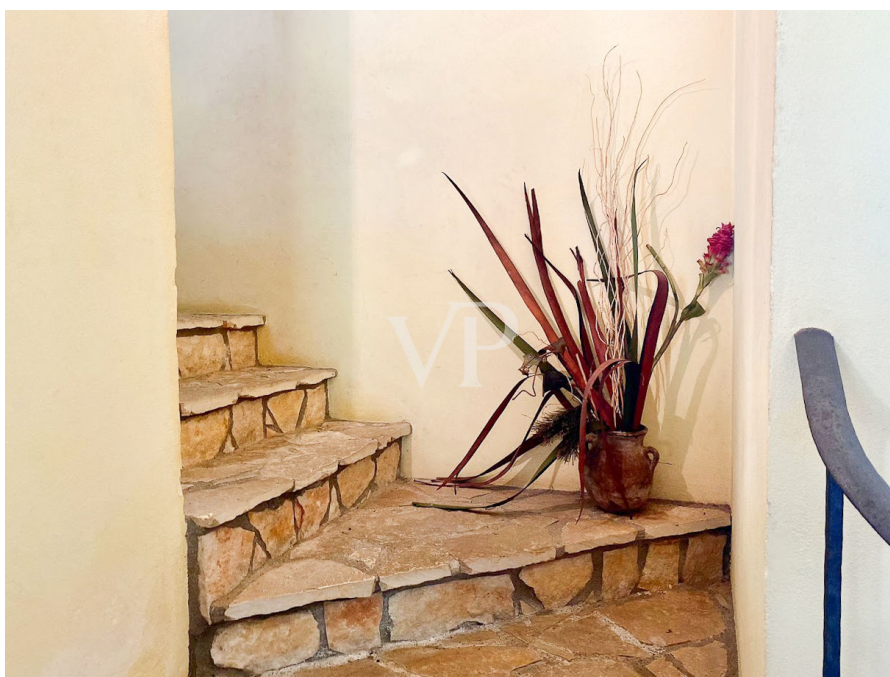
Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



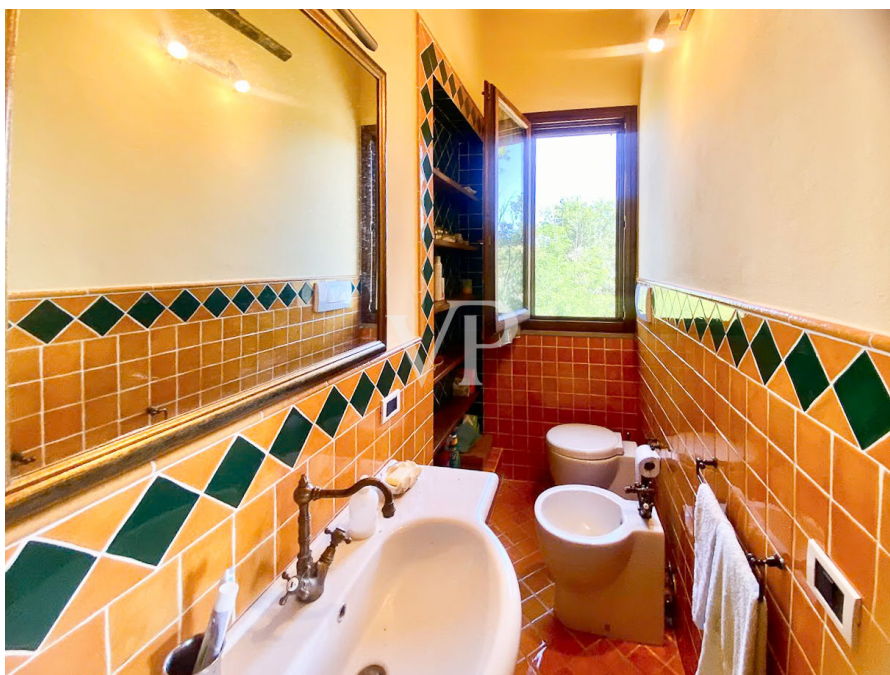
Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Una primera impresión

L'immobile è ubicato tra Giuncarico e Castiglioni della Pescaia, si tratta di una proprietà di 200 mq, distribuita su due piani. Al piano terra si trova che si apre su un ampio salone soggiorno, con una cucina open space, questo piano ospita anche un bagno, garantendo comodità alla proprietà. La scala interna collega il piano terra al primo piano, dove si trovano quattro camere matrimoniali. Due bagni completano il piano superiore, uno dei quali è dotato di una lussuosa vasca idromassaggio Jacuzzi. Il casale è circondato da un rigoglioso giardino di 2000 mq. La proprietà si estende ulteriormente per 7,5 ettari di terreno. Parte del terreno è dedicato alla coltivazione di ulivi, con 400 piante. All'interno della proprietà si trova un pozzo funzionante per dare acqua a tutta la proprietà. Adiacente al casale, si trova un annesso di 80 mq, progettato per ospitare macchinari e strumenti agricoli. Questo spazio aggiuntivo è estremamente pratico per la gestione della proprietà.

Número de propiedad: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)