

Santa Luce – Toscana

# Soñar despierto en la masía toscana con unas vistas impresionantes

Número de propiedad: IT242941331



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941331	Precio de compra	1.600.000 EUR
Piso	2	Casa	Casa rural
Habitaciones	15	Comisión	sujeto a comisión de agencia
Año de construcción	1890	Espacio total	ca. 860 m <sup>2</sup>
		Características	Piscina

Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Demanda de energía final	3050207.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	04.03.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas		



Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un exclusivo complejo inmobiliario situado en lo alto de una loma a poca distancia del mar y del característico pueblo de Santa Luce. La propiedad consta de tres edificios, una antigua granja inmersa en la hermosa campiña toscana, caracterizada por colinas onduladas cultivadas con trigo, vino y olivos. El complejo consta de cuatro unidades separadas, cada una con características únicas y espacios generosos. Dos de las unidades, adyacentes entre sí, se extienden sobre más de 300 metros cuadrados en dos plantas, ofreciendo un amplio espacio y la posibilidad de personalización. Las otras dos unidades son independientes: una, de unos 70 metros cuadrados, utilizada actualmente como almacén, y la otra, de unos 120 metros cuadrados, de uso residencial, perfecta para alojar a familias o grupos de amigos. Este complejo inmobiliario es ideal no sólo para quienes busquen una residencia privada de prestigio, sino también para quienes deseen poner en marcha una actividad turística o un bed & breakfast, gracias a su configuración versátil y a sus generosos espacios. La propiedad goza de una posición única y privilegiada, con una vista impresionante que abarca desde la costa hasta los majestuosos Alpes Apuanos, ofreciendo un espectáculo natural ininterrumpido desde el amanecer hasta el atardecer. El complejo se enriquece con una piscina y terrenos circundantes mantenidos en perfecto estado, garantizando momentos de relax y esparcimiento en un entorno de absoluta belleza y tranquilidad. No pierda la oportunidad de vivir o invertir en esta joya inmobiliaria, donde confort, belleza natural y oportunidades de desarrollo turístico se unen en una extraordinaria propuesta.

Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Detalles de los servicios

Las dos unidades principales, ahora divididas, se crearon originalmente como un solo cuerpo, sería posible mediante obras unificarlas de nuevo.

La calefacción la proporciona actualmente una caldera de GLP y, dada la ubicación soleada y sin obstáculos, sería ideal instalar paneles fotovoltaicos y/o de producción de agua caliente con vistas a ahorrar energía.

Sólo la dependencia se alquila a turistas desde hace varios años con gran éxito probado.

Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Vivir en la campiña de Santa Luce es una experiencia que combina el encanto de la vida rural con la belleza virgen de la Toscana. He aquí algunos aspectos que hacen de esta zona un lugar único y encantador para vivir:

1. **Vistas impresionantes** La campiña de Santa Luce se caracteriza por sus pintorescos paisajes, con suaves colinas cubiertas de campos de trigo, viñedos y olivares. Las vistas son espectaculares durante todo el año, con colores que cambian con las estaciones, ofreciendo impresionantes puestas de sol y una sensación de paz y serenidad.
2. **Vida tranquila** Lejos del bullicio de las grandes ciudades, la vida en Santa Luce es tranquila y relajada. El ritmo es más lento, lo que permite disfrutar plenamente de las pequeñas cosas, como un paseo por el campo o una copa de vino al atardecer.
3. **Comunidad acogedora** La comunidad de Santa Luce es cálida y acogedora. Los lugareños son conocidos por su hospitalidad y su fuerte sentido de comunidad. Las tradiciones locales y las fiestas del pueblo ofrecen numerosas oportunidades para reunirse y socializar.
4. **Proximidad a lugares de interés** Aunque inmersa en la naturaleza, Santa Luce está estratégicamente situada para llegar fácilmente a otras ciudades toscanas de interés cultural e histórico, como Pisa, Livorno y Volterra. La proximidad al mar es otra gran ventaja, ya que permite alternar días en el campo con excursiones a las playas cercanas.
5. **Estilo de vida sostenible** La vida en el campo fomenta un estilo de vida más sostenible y en armonía con la naturaleza. Es habitual cultivar un huerto propio, consumir productos locales y vivir de forma más ecológica.
6. **Oportunidades para actividades al aire libre** El campo de Santa Luce ofrece numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo y equitación. El entorno natural es perfecto para los amantes del aire libre que deseen mantenerse activos.
7. **Patrimonio cultural e histórico** Santa Luce y sus alrededores son ricos en historia y cultura. Antiguas aldeas, iglesias y ruinas históricas salpican el paisaje, ofreciendo constantes oportunidades para la exploración y el descubrimiento. En resumen, vivir en la campiña de Santa Luce significa abrazar un estilo de vida auténtico y sereno, inmerso en una de las regiones más bellas y ricas en historia de Italia. Es una elección que permite redescubrir el contacto con la naturaleza y disfrutar de las maravillas que sólo la Toscana puede ofrecer.

Número de propiedad: IT242941331 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)