

Nesso – Lombardia

NOUVEL APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE AVEC VUE SUR LE LAC

Número de propiedad: IT242941329



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

De un vistazo

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad | IT242941329 |
| Ocupación a partir de | 26.07.2024 |
| Piso | 2 |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2022 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Precio de compra | 390.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | Sous réserve de la commission |
| Espacio total | ca. 53 m ² |
| Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Características | Terraza, Piscina |

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 23.01.2023 | Clase de eficiencia energética | A+ |

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



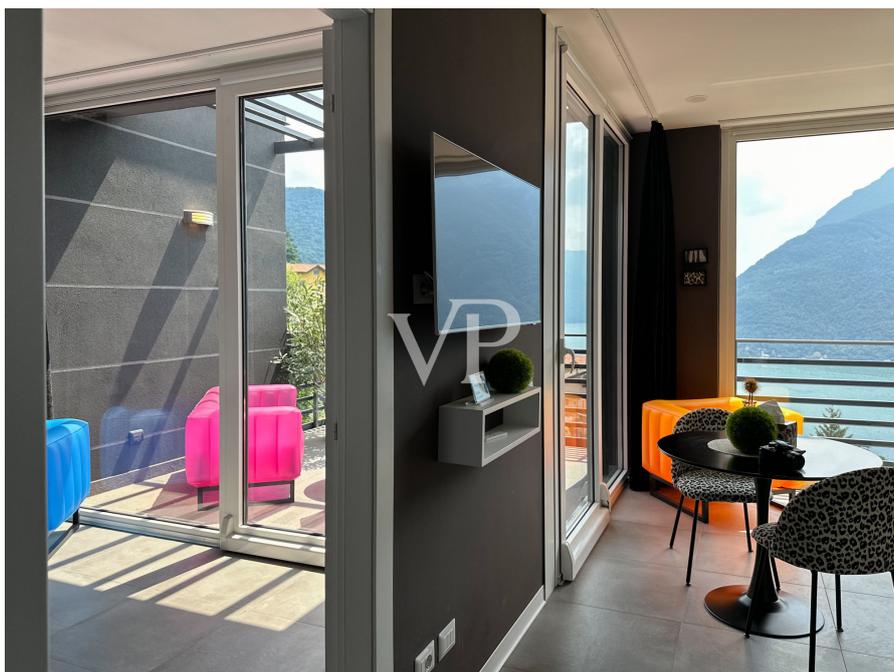
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



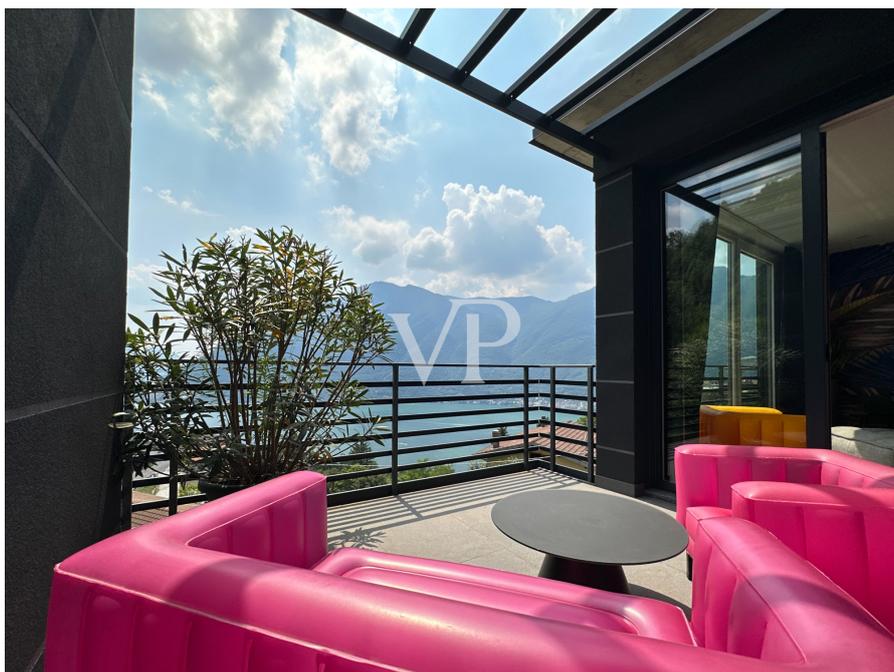
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



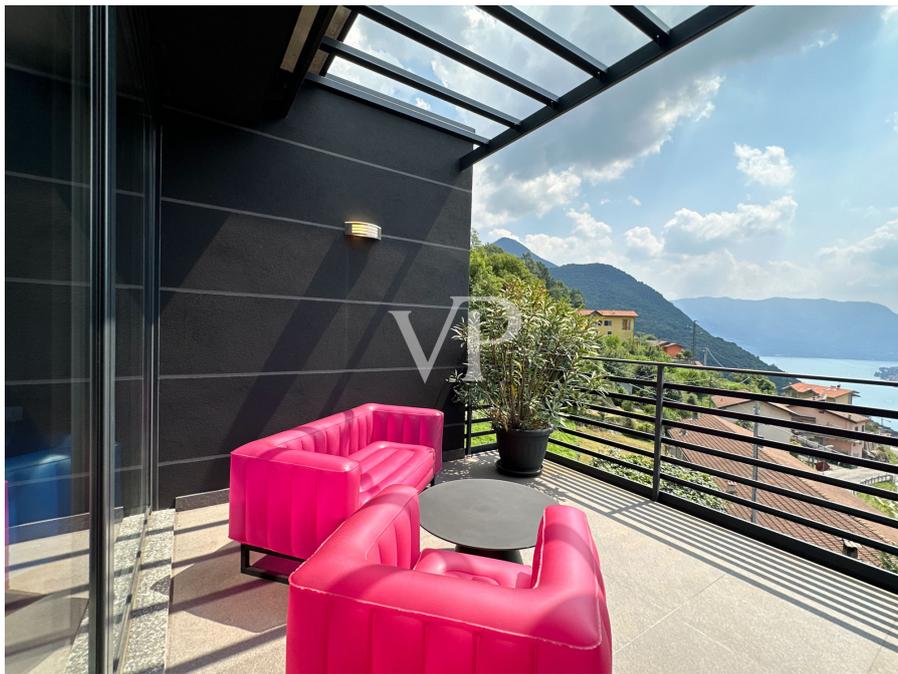
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



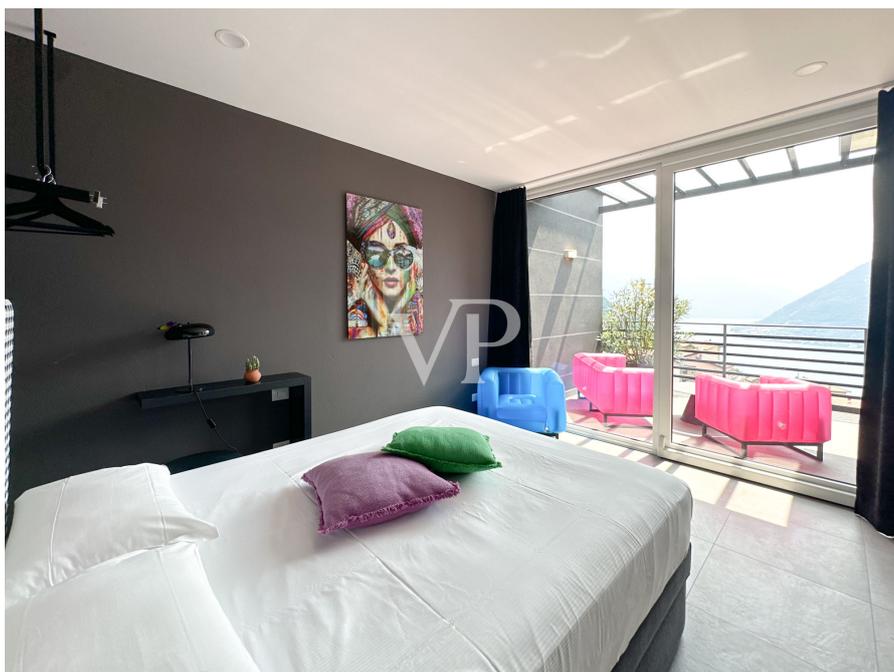
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La propiedad



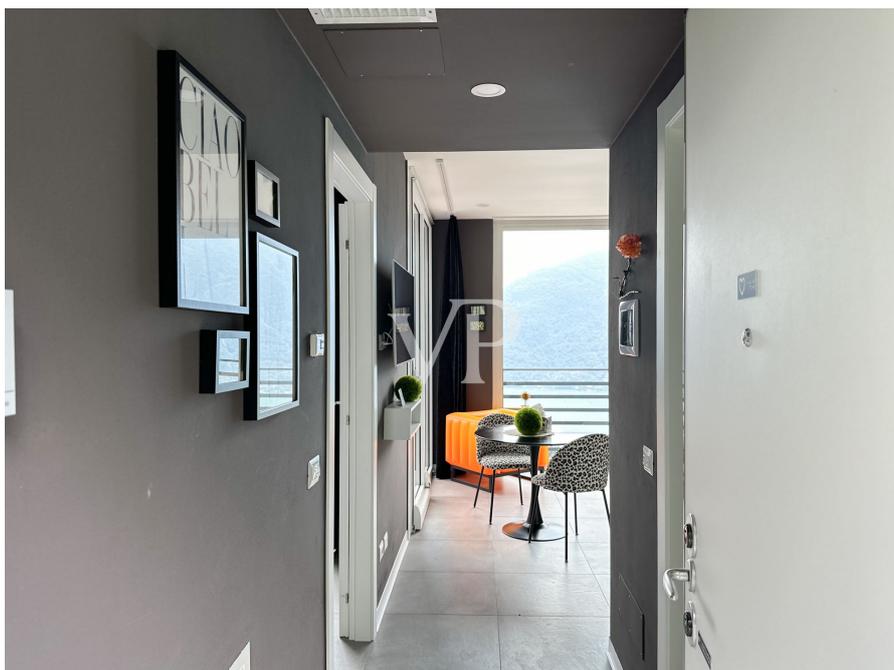
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



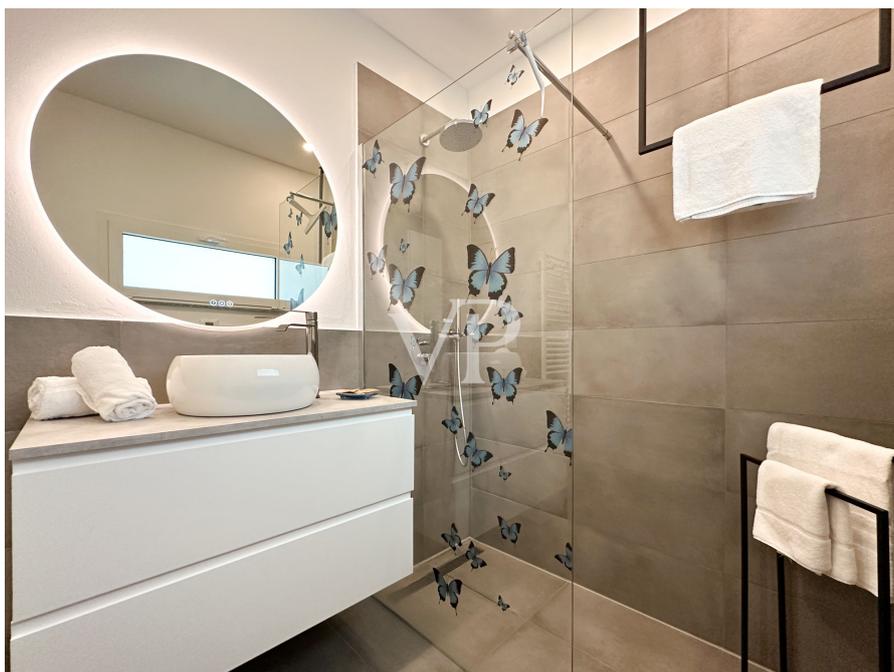
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



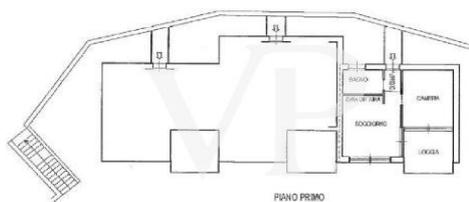
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

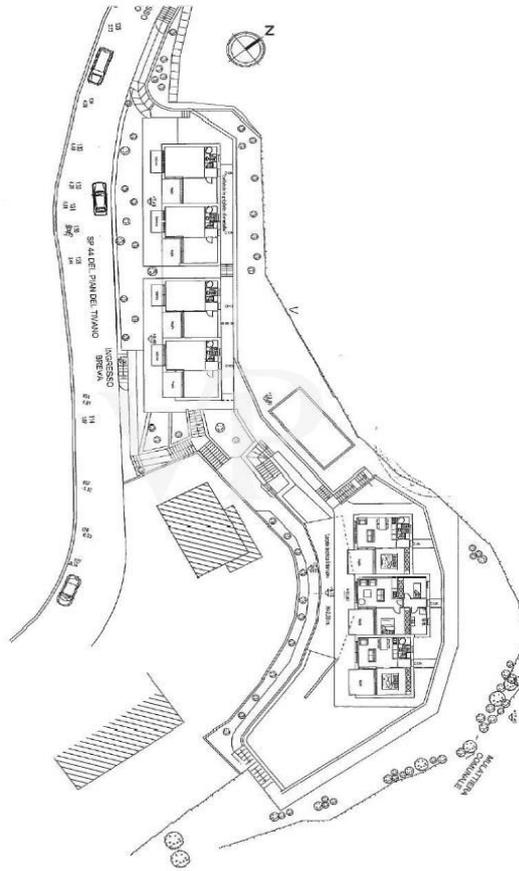
La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

Una primera impresión

Nous proposons dans une résidence exclusive avec piscine, un appartement élégant et moderne au deuxième et dernier étage, de construction récente, entièrement meublé, libre sur trois côtés avec une excellente exposition au soleil et avec une vue magnifique sur le lac de Côme. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux avec une grande fenêtre d'où l'on accède à la terrasse panoramique avec vue sur le lac et la colline, d'une cuisine équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, d'une salle de bains avec douche et d'une chambre à coucher principale donnant sur la petite terrasse. La propriété comprend l'utilisation d'une magnifique piscine panoramique partagée à débordement et d'un solarium équipé qui garantit tous les confort pour ceux qui veulent un endroit exclusif et relaxant. Les coûts des services publics sont faibles grâce à des installations efficaces telles que l'énergie photovoltaïque et l'énergie solaire thermique, ce qui permet à la propriété d'atteindre la classe énergétique A4. Idéale comme investissement, en particulier pour un usage touristique. Il y a de nombreuses demandes de location sur le lac de Côme. Nesso est situé sur la côte est du lac de Côme, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario, la célèbre Bellagio et en trente minutes en voiture vous pouvez atteindre la ville de Côme, à quelques kilomètres du Pian del Tivano, en bateau en quelques minutes vous pouvez atteindre Menaggio, Argegno et Tremezzo.

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

Detalles de los servicios

Meublé
Clase énergétique A4
Pompe à chaleur
Panneaux solaires et photovoltaïques
Système de refroidissement
Sols en grès cérame
Porte d'entrée blindée
Cadres de fenêtres en aluminium
Système d'alarme
Système d'alarme
Système de télévision par satellite
Grand balcon/terrasse
Solarium commun
Piscine commune
Parking privé

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Nesso est un petit village pittoresque situé sur la côte est du lac de Côme. Il est accessible par l'ancienne route Strada Regia ou par bateau, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario et de la célèbre Bellagio. En outre, la ville de Côme est accessible en 30 minutes en voiture, tandis que Menaggio, Argegno et Tremezzo sont accessibles en bateau en quelques minutes. Ces endroits représentent un point de rencontre et d'attraction pour les sports nautiques tels que l'aviron, la voile et le kitesurf.

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com