

Nesso – Lombardei

# PISO NUEVO EN RESIDENCIA CON VISTAS AL LAGO

Número de propiedad: IT242941329



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941329
Ocupación a partir de	26.07.2024
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	390.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 53 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	23.01.2023	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## La propiedad



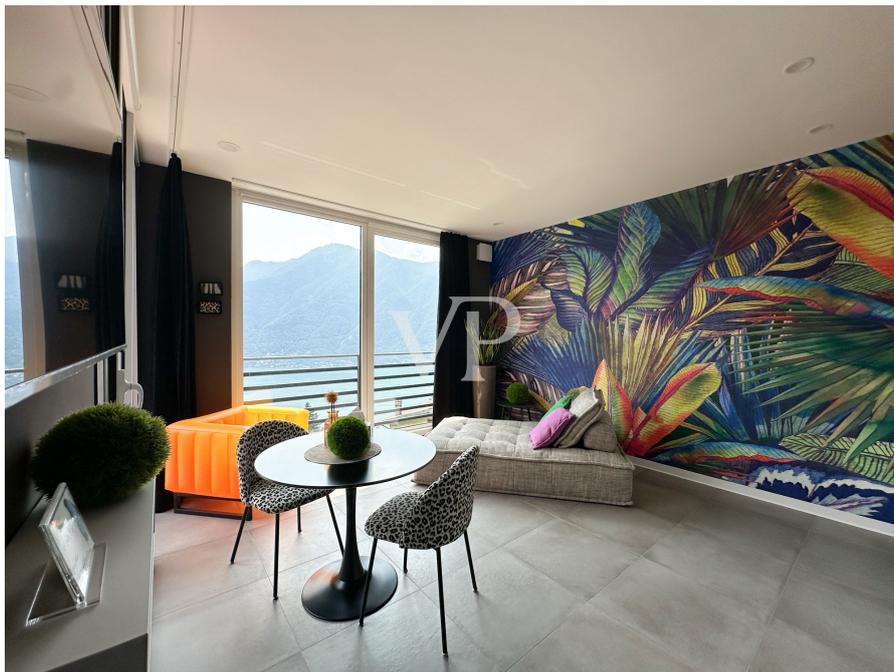
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## La propiedad



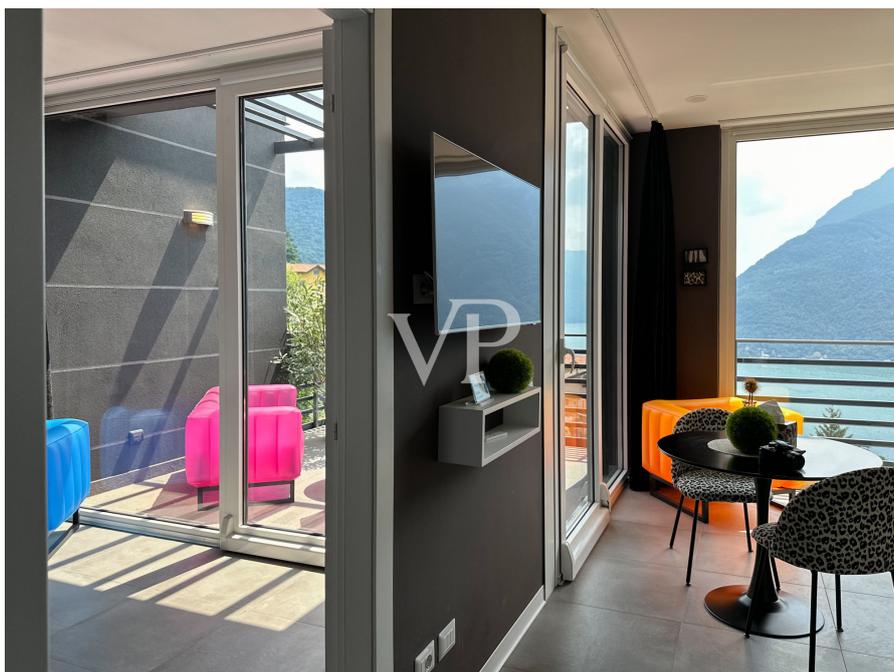
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## La propiedad



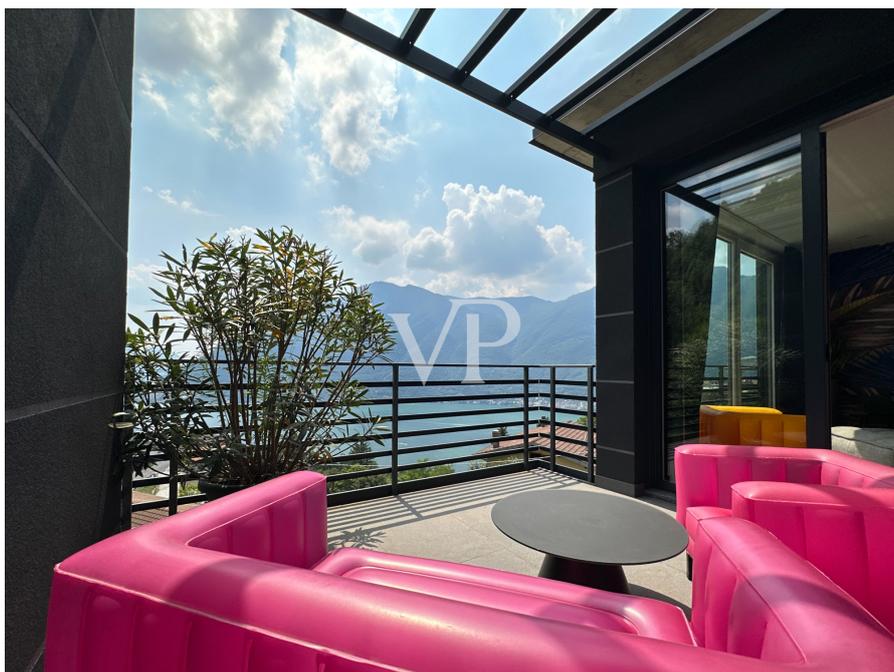
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## La propiedad



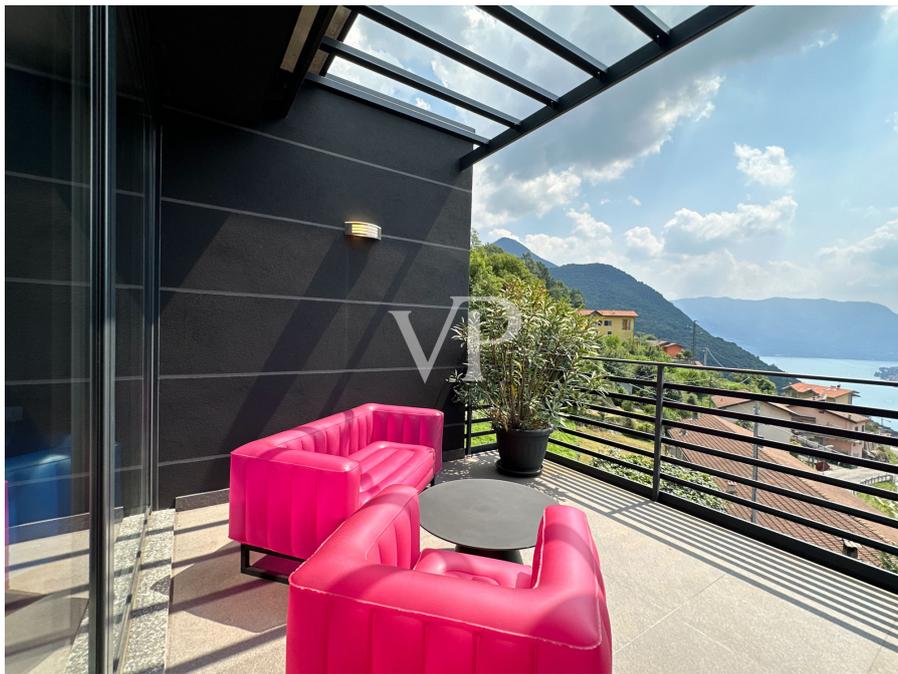
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## La propiedad



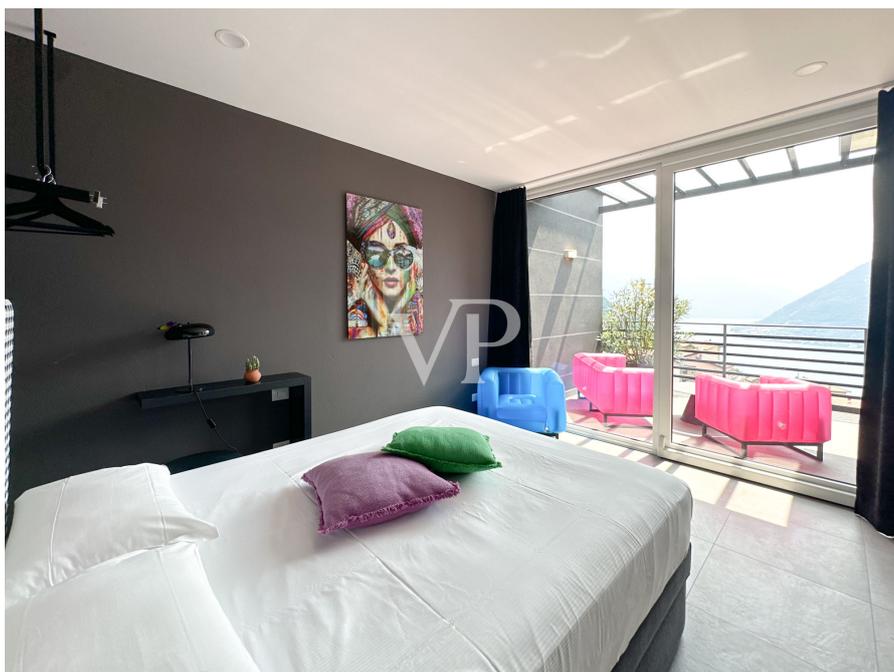
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## La propiedad



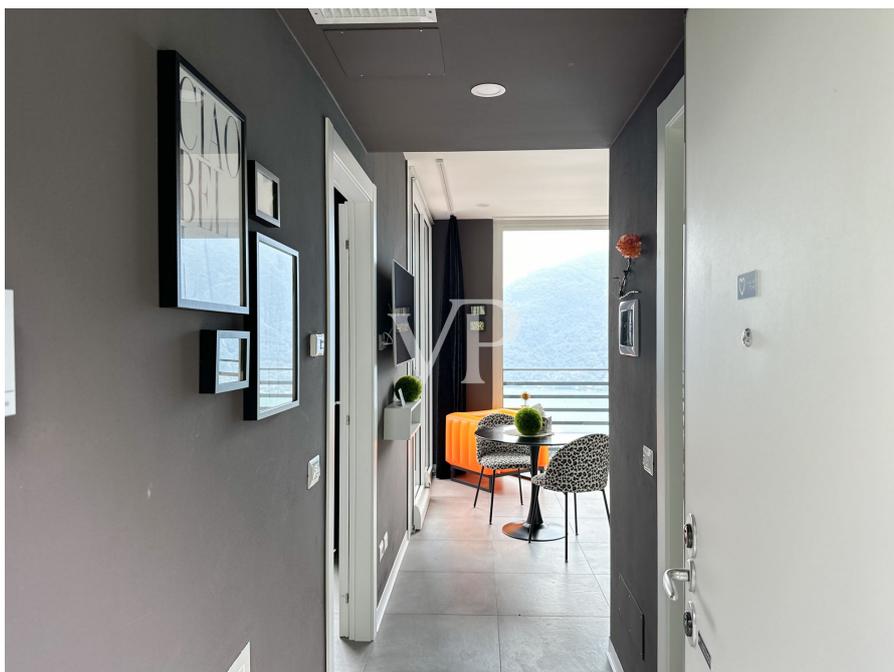
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## La propiedad



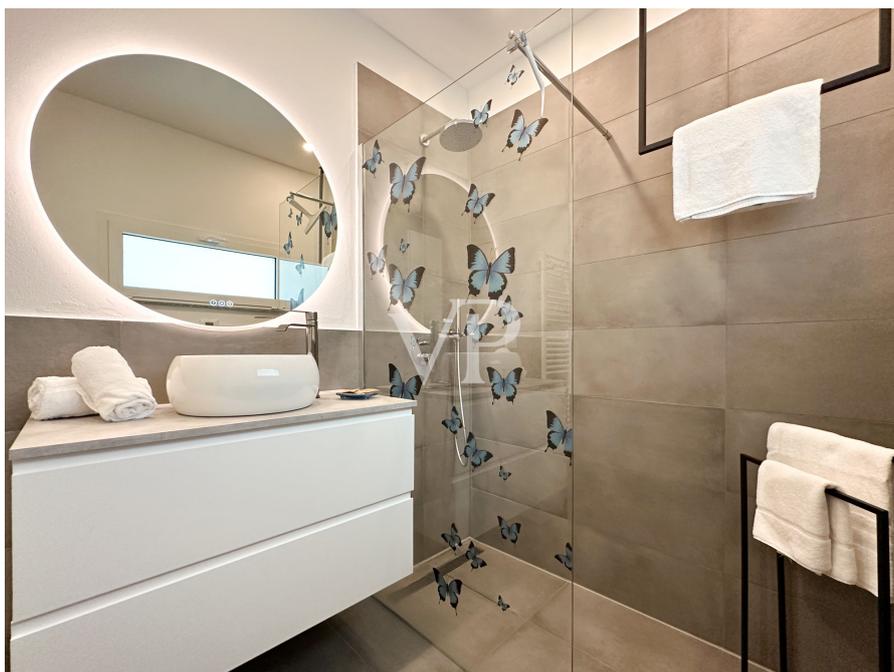
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## La propiedad



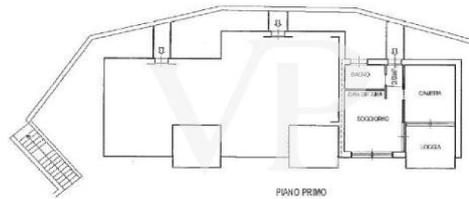
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

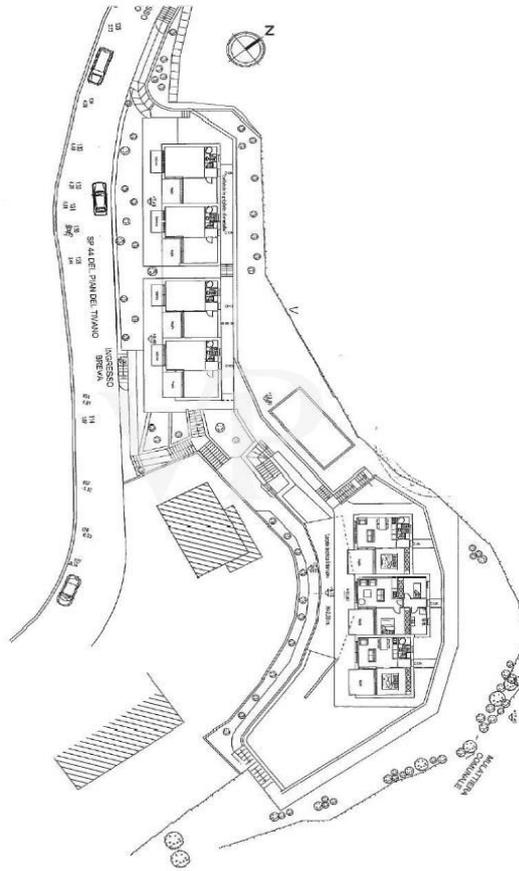
## La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## Una primera impresión

Estamos ofreciendo en una exclusiva residencia con piscina, un elegante y moderno piso en el segundo y último piso, de reciente construcción, totalmente amueblado, libre en tres lados con una excelente exposición al sol y con una magnífica vista del lago de Como. La propiedad consta de un vestíbulo de entrada, un luminoso salón con gran ventanal desde el que se accede a la terraza panorámica con vistas al lago y a la ladera, la zona de cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad, un cuarto de baño con ducha y el dormitorio principal con vistas a la pequeña terraza. La propiedad incluye el uso de una magnífica piscina panorámica infinita compartida y un solárium equipado que garantiza todas las comodidades para aquellos que deseen un lugar exclusivo y relajante. Los bajos costes de los servicios públicos se consiguen gracias a la eficiente ingeniería de las instalaciones, como la energía fotovoltaica y la energía solar térmica, lo que permite a la propiedad alcanzar la clase energética A4. Ideal como propiedad de inversión, especialmente para uso turístico. Hay numerosas solicitudes de alquiler en el Lago de Como. Nesso se encuentra en la costa oriental del Lago de Como a poca distancia de los centros turísticos de Torno, Faggeto Lario, el renombrado Bellagio y en treinta minutos en coche se puede llegar a la ciudad de Como, a pocos kilómetros del Pian del Tivano, en barco en pocos minutos se puede llegar a Menaggio, Argegno y Tremezzo.

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Detalles de los servicios

Amueblado  
Clase energética A4  
Bomba de calor  
Paneles solares y fotovoltaicos  
Sistema de refrigeración  
Suelos de gres porcelánico  
Puerta de entrada blindada  
Carpintería de aluminio  
Sistema de alarma  
Sistema de domótica  
Sistema de televisión por satélite  
Gran balcón/terraza  
Solarium comunitario  
Piscina comunitaria  
Parking privado

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Nesso es un pequeño y pintoresco pueblo de la costa oriental del lago de Como al que se puede llegar por la antigua carretera Strada Regia o en barco, a poca distancia de los centros turísticos de Torno, Faggeto Lario y la renombrada Bellagio. Además, se puede llegar a la ciudad de Como en 30 minutos en coche, mientras que a Menaggio, Argegno y Tremezzo se llega en barco en pocos minutos. Son localidades que representan un punto de encuentro y atracción para deportes acuáticos como el remo, la vela y el kitesurf.

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)