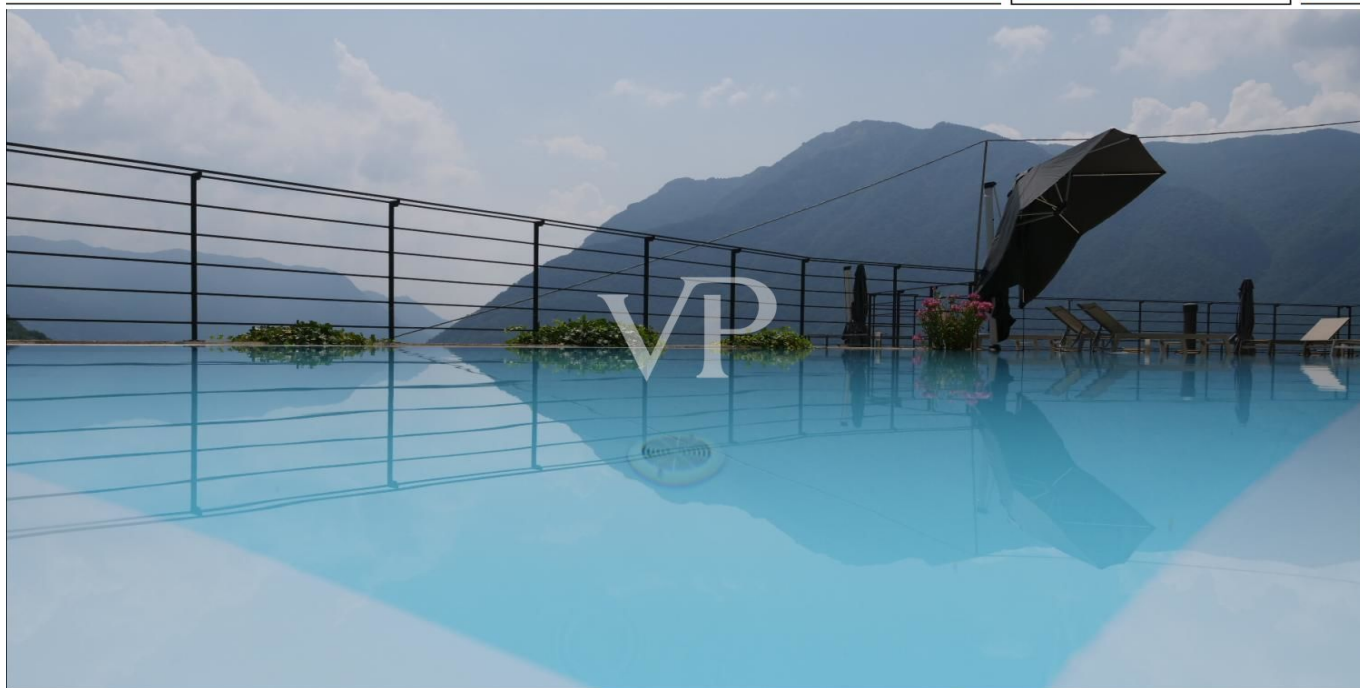


Nesso – Lombardei

PISO NUEVO EN RESIDENCIA CON VISTAS AL LAGO

Número de propiedad: IT242941329



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941329
Ocupación a partir de	26.07.2024
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	390.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 53 m ²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	23.01.2023	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La propiedad



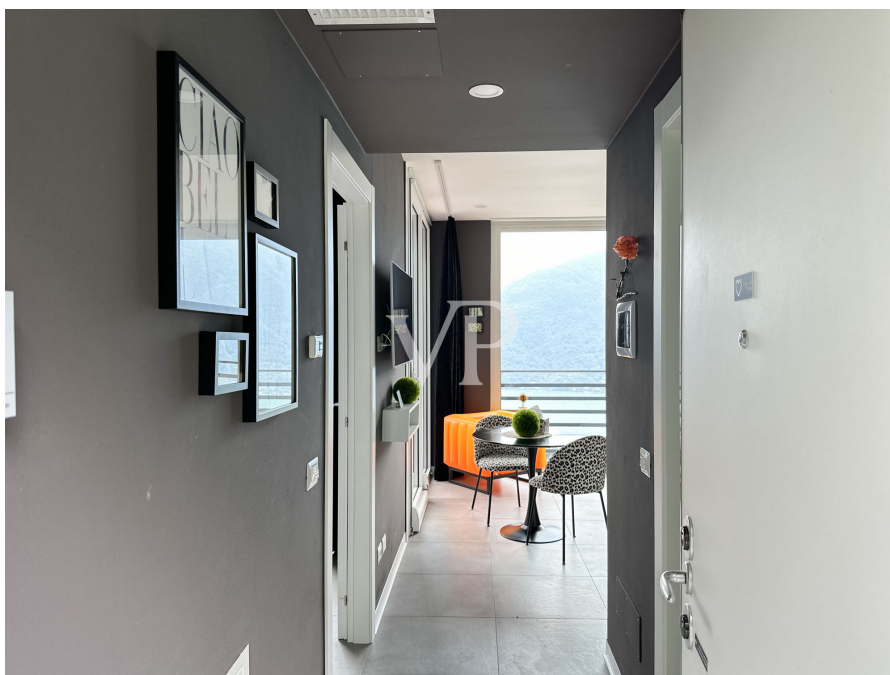
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propiedad



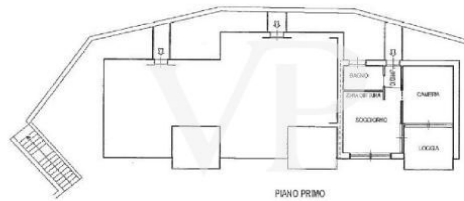
Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

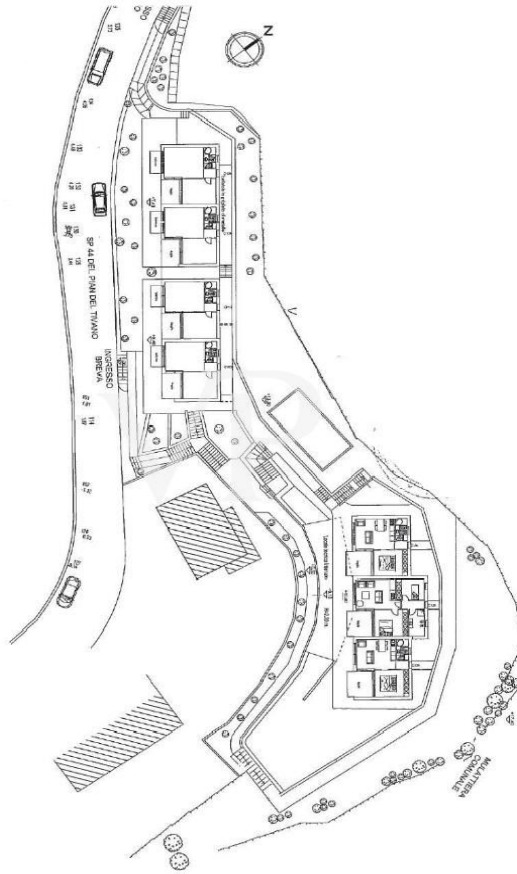
La propiedad



Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Una primera impresión

Estamos ofreciendo en una exclusiva residencia con piscina, un elegante y moderno piso en el segundo y último piso, de reciente construcción, totalmente amueblado, libre en tres lados con una excelente exposición al sol y con una magnífica vista del lago de Como. La propiedad consta de un vestíbulo de entrada, un luminoso salón con gran ventanal desde el que se accede a la terraza panorámica con vistas al lago y a la ladera, la zona de cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad, un cuarto de baño con ducha y el dormitorio principal con vistas a la pequeña terraza. La propiedad incluye el uso de una magnífica piscina panorámica infinita compartida y un solárium equipado que garantiza todas las comodidades para aquellos que deseen un lugar exclusivo y relajante. Los bajos costes de los servicios públicos se consiguen gracias a la eficiente ingeniería de las instalaciones, como la energía fotovoltaica y la energía solar térmica, lo que permite a la propiedad alcanzar la clase energética A4. Ideal como propiedad de inversión, especialmente para uso turístico. Hay numerosas solicitudes de alquiler en el Lago de Como. Nesso se encuentra en la costa oriental del Lago de Como a poca distancia de los centros turísticos de Torno, Faggeto Lario, el renombrado Bellagio y en treinta minutos en coche se puede llegar a la ciudad de Como, a pocos kilómetros del Pian del Tivano, en barco en pocos minutos se puede llegar a Menaggio, Argegno y Tremezzo.

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Detalles de los servicios

Amueblado
Clase energética A4
Bomba de calor
Paneles solares y fotovoltaicos
Sistema de refrigeración
Suelos de gres porcelánico
Puerta de entrada blindada
Carpintería de aluminio
Sistema de alarma
Sistema de domótica
Sistema de televisión por satélite
Gran balcón/terraza
Solarium comunitario
Piscina comunitaria
Parking privado

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Nesso es un pequeño y pintoresco pueblo de la costa oriental del lago de Como al que se puede llegar por la antigua carretera Strada Regia o en barco, a poca distancia de los centros turísticos de Torno, Faggeto Lario y la renombrada Bellagio. Además, se puede llegar a la ciudad de Como en 30 minutos en coche, mientras que a Menaggio, Argegno y Tremezzo se llega en barco en pocos minutos. Son localidades que representan un punto de encuentro y atracción para deportes acuáticos como el remo, la vela y el kitesurf.

Número de propiedad: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardiei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com