

Calci – Toscana

Wohnung in historischem Gebäude im Zentrum von Calci

Número de propiedad: IT242941316



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941316
Superficie habitable	ca. 68 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1800

Precio de compra	100.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 80 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	102.49 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

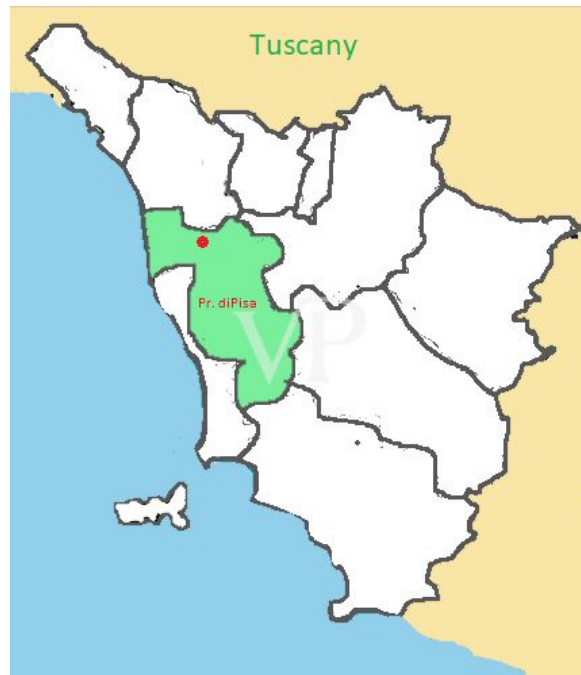
Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Una primera impresión

Im Zentrum des Hauptortes von Calcesano, geprägt von Gebäuden aus dem 19. Jahrhundert, in unmittelbarer Nähe der alten romanischen Pfarrkirche, entlang der Gasse, die den Fluss Zambra überquert, finden wir die zum Verkauf stehende Wohnung im Erdgeschoss eines größeren alten Gebäudes. Die Wohnung mit unabhängigem Zugang besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Fenster, einem Hauswirtschaftsraum, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einem Garderobenraum und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Das große Wohn-Esszimmer hat ein Kreuzgewölbe und ist mit Travertinmarmor verlegt, während der übrige Teil Balken- und Holzbalkendecken hat und mit Terrakottafliesen ausgelegt ist. Die Außenfenster sind aus doppelt verglastem Holz und die Innentüren aus Massivholz im toskanischen Stil.

Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Todo sobre la ubicación

Calci ist eine Stadt in der Provinz Pisa, in der Toskana, Italien, nur 16 km vom internationalen Flughafen Gailile Galiei entfernt, in der Nähe der tyrrhenischen Küste und der großen toskanischen Kunststädte wie Lucca, Florenz und Siena, die jeweils 24 km, 80 km und 110 km entfernt sind. Zu den wichtigsten historischen Gebäuden gehört neben der romanischen Pfarrkirche die Certosa di Calci, ein großer monumentaler Komplex, der zwischen dem 14. und 17. Jahrhundert von Mönchen erbaut wurde und heute ein bedeutendes Naturkundemuseum der Universität Pisa beherbergt. Nicht minder wichtig ist die Nähe des Naturparks Migliarino San Rossore Massaciuccoli, der sich hervorragend für Ausflüge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder zu Pferd eignet und Torre del Lago Puccini: berühmt als Sommerurlaubsort des Komponisten Giacomo Puccini, wo jeden Sommer am See Festivals und Aufführungen stattfinden, die seiner Musik gewidmet sind.

Número de propiedad: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com