

Arzachena – Sardinien

# Casa de campo con gran dependencia

Número de propiedad: IT242941307



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941307
Ocupación a partir de	23.12.2024
Habitaciones	15
Año de construcción	2024

Precio de compra	950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 600 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Una primera impresión

El proyecto Villa Colonica se sitúa en un contexto exclusivo y virgen, en el corazón de la Costa Esmeralda, precisamente en Arzachena, localidad de Riotta. Inmersa en un paisaje impresionante, la villa está rodeada de los colores y aromas típicos del maquis mediterráneo, donde el sol, el mar y la tranquilidad se combinan para crear un rincón de pura serenidad. La ubicación garantiza la máxima privacidad y confidencialidad, convirtiéndola en la morada ideal para quienes buscan un refugio lejos del caos de la vida cotidiana, pero con todas las comodidades y la belleza que sólo Cerdeña puede ofrecer. El diseño arquitectónico se inspira en la tradición sarda, con interiores espaciosos y un diseño rústico que se integra perfectamente en el entorno natural que lo rodea. Se ha prestado especial atención a la creación de grandes ventanales que conectan el interior de la villa con el jardín exterior, creando una continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La veranda con zona de comedor, diseñada para convertirse en un cómodo salón, es ideal para pasar momentos de convivencia al aire libre. En el exterior, las paredes de granito típicas de la zona, los detalles de hierro forjado y las esquinas de azulejos envejecidos completan el diseño, haciendo de la villa una fusión perfecta de tradición y modernidad. Los terrenos que rodean la villa son ricos en plantas mediterráneas y ofrecen un ambiente auténtico, perfecto para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad. Además, la villa se encuentra a poca distancia del exclusivo Yacht Club Costa Smeralda, una de las instalaciones más modernas y prestigiosas de la zona, que ofrece servicios del más alto nivel, como una terraza panorámica con piscina, restaurantes interiores y exteriores, un bar, un salón y un centro de bienestar. El recinto también alberga 24 suites de lujo, incluida una Suite Presidencial inaugurada en 2016, que completan la oferta de confort y lujo en la hermosa Costa Esmeralda.

Número de propiedad: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Detalles de los servicios

El proyecto Villa Colonica se encuentra en Arzachena, localidad Riolta, en la Costa Esmeralda, a sólo 5 km de Porto Cervo y a 3 km del mar. La propiedad tiene una superficie total de 4 hectáreas, incluida la carretera de acceso. La superficie construida es de 480 m<sup>2</sup>, con la posibilidad de ampliar la superficie gracias a los 150 m<sup>2</sup> concedidos por el plano de la casa, para un total de 600 m<sup>2</sup>.

El edificio rústico, aún por terminar, también prevé la construcción de una piscina, que tendrá un diseño desbordante, creando un efecto visual de "infinito" gracias a la fusión con el mar o el cielo. Las obras urbanísticas exteriores ya previstas incluyen el suministro de agua a través de un pozo, la construcción de carreteras, la limpieza del terreno y la instalación de electricidad.

La villa está inmersa en un evocador entorno natural, rodeada de plantas mediterráneas como olivos, mirtos, retamas y lentiscos, muchos de los cuales ya existen en el terreno.

Número de propiedad: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Todo sobre la ubicación

La Villa Colonica está situada en una de las zonas más exclusivas de la Costa Esmeralda, en el municipio de Arzachena, localidad de Riolta. Este rincón de Cerdeña, famoso por sus aguas cristalinas y sus impresionantes paisajes, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, lujo y naturaleza virgen. La ubicación de la villa es ideal para aquellos que deseen sumergirse en la belleza salvaje de la isla, sin dejar de estar a poca distancia de los principales destinos turísticos y exclusivos lugares de ocio de la Costa Esmeralda. A sólo 5 km de Porto Cervo, el centro neurálgico de la Costa Esmeralda, la villa es fácilmente accesible, al tiempo que permanece alejada del tráfico y las multitudes, garantizando así tranquilidad y privacidad. Además, la proximidad al mar (sólo 3 km) permite disfrutar de la hermosa costa sarda y de sus paradisíacas playas, mientras que el paisaje circundante, caracterizado por el típico maquis mediterráneo, ofrece un ambiente único y relajante. Esta posición estratégica permite vivir en un contexto natural y sereno, mientras se está a pocos pasos del exclusivo Yacht Club Costa Smeralda, una de las instalaciones más prestigiosas de la zona, que cuenta con piscinas, restaurantes refinados, un centro de bienestar y una terraza panorámica con vistas impresionantes. La villa es, por tanto, perfecta para quienes buscan el máximo confort y privacidad, pero al mismo tiempo desean estar cerca de los principales servicios y atracciones de la Costa Esmeralda.

Número de propiedad: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)