

Milano – Piazza Napoli

Three-room apartment in excellent condition with balcony and basement

Número de propiedad: IT242941304



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 310.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941304
Superficie habitable	ca. 48 m ²
Ocupación a partir de	16.07.2024
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1930

Precio de compra	310.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Subject to commission
Espacio total	ca. 59 m ²
Espacio utilizable	ca. 56 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



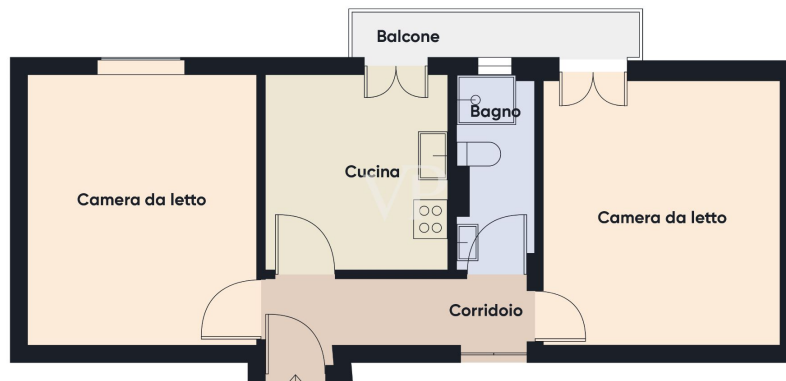
Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad

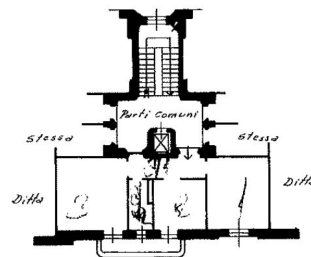


Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

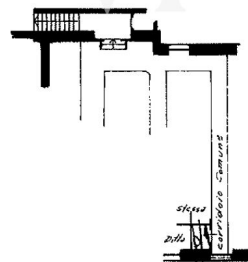
Planos de planta



PIANO PRIMO
(H = 3.30)



PIANO CANTINA
(H = 2.55)



Este plano está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Una primera impresión

We offer for sale a three-room apartment in excellent condition, located between Naples Square and Savona Street. The property consists of entrance hall, kitchen, two bedrooms, balcony as well as windowed bathroom and basement cellar. The apartment was completely renovated in 2021 and is ready to be lived in. The parquet flooring adds a touch of warmth and sophistication to the interior, making the spaces cozy and comfortable. The balcony that completes the property is accessible from both the kitchen and one of the two bedrooms. At the end of June, it was resolved to install a new condominium boiler. This work is therefore, completely the responsibility of the selling party. A perfect combination of tranquility and urban convenience, making it an excellent choice for those who wish to have easy access to both urban attractions and tranquility.

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Detalles de los servicios

- Windowed Bathroom
- Parquet and tile floor
- Satellite TV wiring
- Balcony
- Radiator heating
- Cellar
- Concierge
- Elevator
- New condominium boiler
- Electric shutters
- Overhead storage room

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Todo sobre la ubicación

The apartment is located at 11 Via Leone Tolstoy, in the heart of Milan. The location is ideal for those wishing to live in one of the most vibrant and dynamic cities in the country, with the city center located less than 3 miles away. Students and academic professionals will particularly appreciate the proximity to the university, which can be reached by a walk of about 15 minutes. This area of Milan offers a perfect combination of tranquility and urban convenience, making it an excellent choice for those who want easy access to both urban attractions and prestigious educational institutions. 11 Via Leone Tolstoy, Milan
Surface transportation: streetcar No. 14, trolleybus No. 90/91, bus No. 50, M2 and M4 subways, with Porta Genova FS and Tolstoy stops respectively (just a 2-minute walk away).

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com