

Milano – Piazza Napoli

Apartamento de tres habitaciones en excelente estado con balcón y bodega

Número de propiedad: IT242941304



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 325.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941304
Superficie habitable	ca. 48 m²
Ocupación a partir de	05.07.2024
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1930

Precio de compra	325.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 59 m²
Espacio utilizable	ca. 56 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



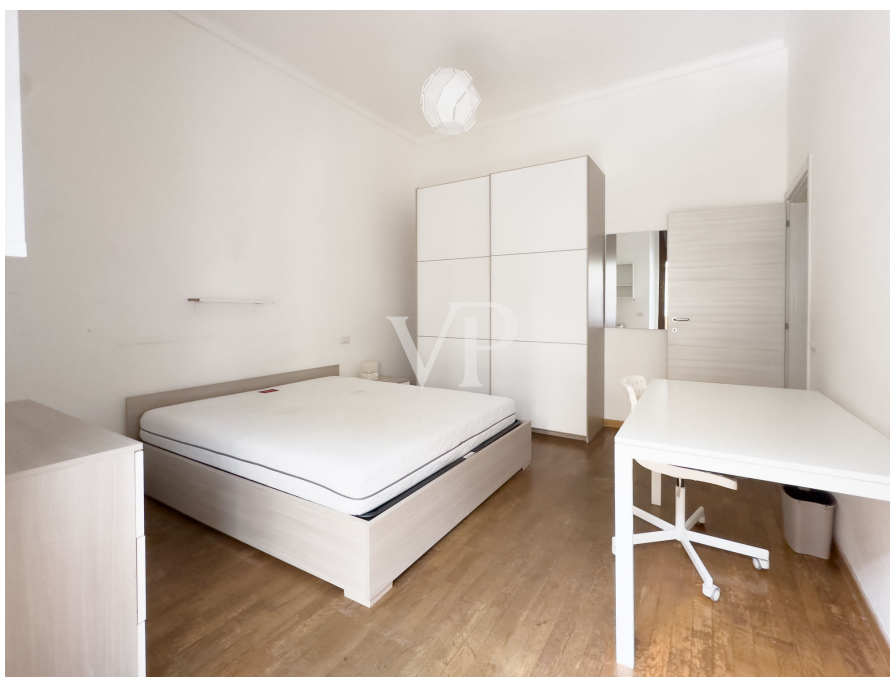
Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



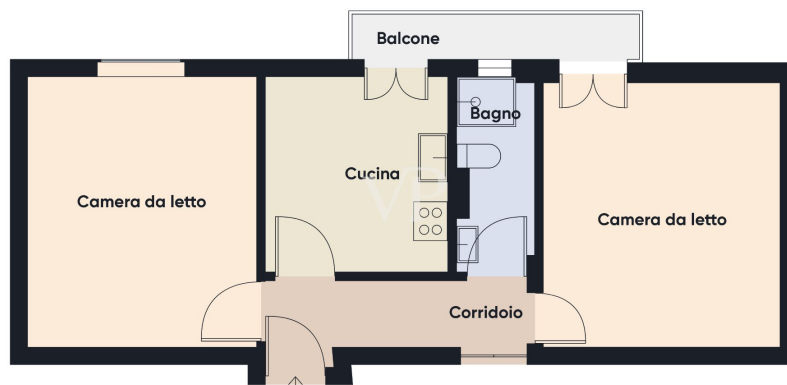
Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad

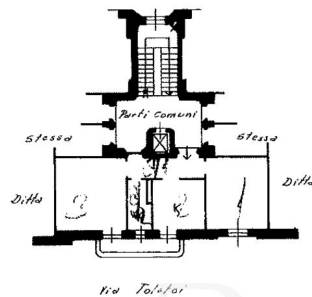


Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

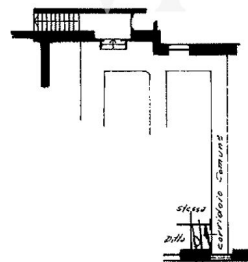
Planos de planta



PIANO PRIMO
(H = 3.30)



PIANO CANTINA
(H = 2.55)



Este plano está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un apartamento de tres habitaciones en excelentes condiciones, situado entre la Piazza Napoli y Via Savona. La propiedad consta de un hall de entrada, cocina, dos dormitorios, balcón, así como cuarto de baño con ventana y bodega en el sótano. El piso fue completamente renovado en 2021 y está listo para entrar a vivir. El suelo de parqué añade un toque de calidez y refinamiento al interior, haciendo que los espacios sean acogedores y confortables. El balcón que completa la propiedad es accesible tanto desde la cocina como desde uno de los dos dormitorios. A finales de junio, se decidió instalar una nueva caldera de condominio. Por lo tanto, esta obra corre enteramente a cargo de la parte vendedora. Una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad urbana, lo que la convierte en una excelente opción para quienes desean tener fácil acceso tanto a las atracciones urbanas como a la tranquilidad.

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Detalles de los servicios

- Baño con ventana
- Suelo de parquet y baldosas
- Cableado de TV vía satélite
- Balcón
- Calefacción por radiadores
- Sótano
- Conserje
- Ascensor
- Caldera de comunidad nueva
- Persianas eléctricas
- Trastero

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Todo sobre la ubicación

El piso está situado en el número 11 de Via Leone Tolstoy, en el corazón de Milán. La ubicación es ideal para quienes deseen vivir en una de las ciudades más vibrantes y dinámicas del país, con el centro de la ciudad a menos de 5 km. Los estudiantes y profesionales del mundo académico apreciarán especialmente la proximidad a la universidad, a la que se puede llegar en 15 minutos a pie. Esta zona de Milán ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad urbana, lo que la convierte en una opción excelente para quienes deseen acceder fácilmente tanto a las atracciones urbanas como a prestigiosas instituciones educativas. Via Leone Tolstoi 11, Milán

Transporte de superficie: tranvía nº 14, trolebús nº 90/91, autobús nº 50, líneas de metro M2 y M4, con paradas en Porta Genova FS y Tolstoy respectivamente (a sólo 2 minutos a pie).

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán

E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com