

Milano – Piazza Napoli

Trilocale in ottime condizioni con balcone e cantina

Número de propiedad: IT242941304



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 310.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941304
Superficie habitable	ca. 48 m ²
Ocupación a partir de	16.07.2024
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1930

Precio de compra	310.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a commissioni
Espacio total	ca. 59 m ²
Espacio utilizable	ca. 56 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad



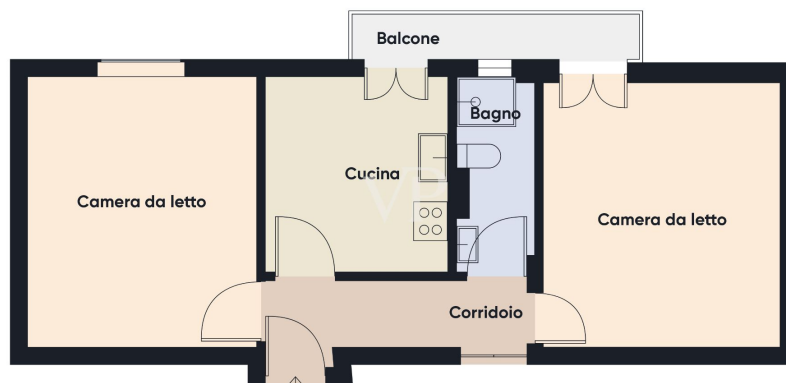
Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La propiedad

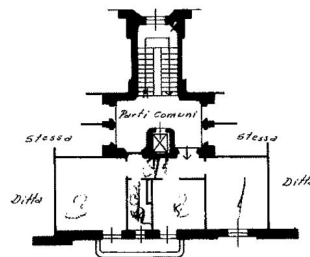


Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

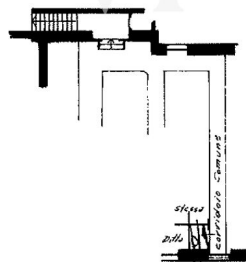
Planos de planta



PIANO PRIMO
(H = 3.30)



PIANO CANTINA
(H = 2.55)



Este plano está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Una primera impresión

Proponiamo in vendita un trilocale in ottimo stato, ubicato tra piazza Napoli e via Savona. L'immobile è composto da ingresso, cucina, due camere da letto, balcone oltre servizio finestrato e cantina al piano seminterrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 ed è pronto per essere abitato. Il pavimento in parquet aggiunge un tocco di calore e raffinatezza agli interni, rendendo gli spazi accoglienti e confortevoli. Il balcone che completa la proprietà è accessibile sia dalla cucina che da una delle due camere da letto. A fine giugno, è stata deliberata l'installazione di una nuova caldaia condominiale. Tale lavoro è quindi, completamente a carico di parte venditrice. Una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che alla tranquillità.

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Detalles de los servicios

- Bagno Finestrato
- Pavimento in parquet e piastrelle
- Cablaggio TV satellitare
- Balcone
- Riscaldamento a radiatori
- Cantina
- Portineria
- Ascensore
- Caldaia condominiale nuova
- Tapparelle elettriche
- Ripostiglio in quota

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Todo sobre la ubicación

L'appartamento è situato in Via Leone Tolstoy 11, nel cuore di Milano. La posizione è ideale per chi desidera vivere in una delle città più vibranti e dinamiche del paese, con il centro città situato a meno di 5 km di distanza. Gli studenti e i professionisti accademici apprezzeranno particolarmente la vicinanza all'università, raggiungibile con una passeggiata di circa 15 minuti. Questa area di Milano offre una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che agli istituti educativi di prestigio. Via Leone Tolstoy 11, Milano Mezzi di superficie: tram n. 14, filobus n. 90/91, autobus n. 50, metropolitane M2 e M4, rispettivamente con le fermate di Porta Genova FS e Tolstoj (a soli 2 minuti a piedi).

Número de propiedad: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com