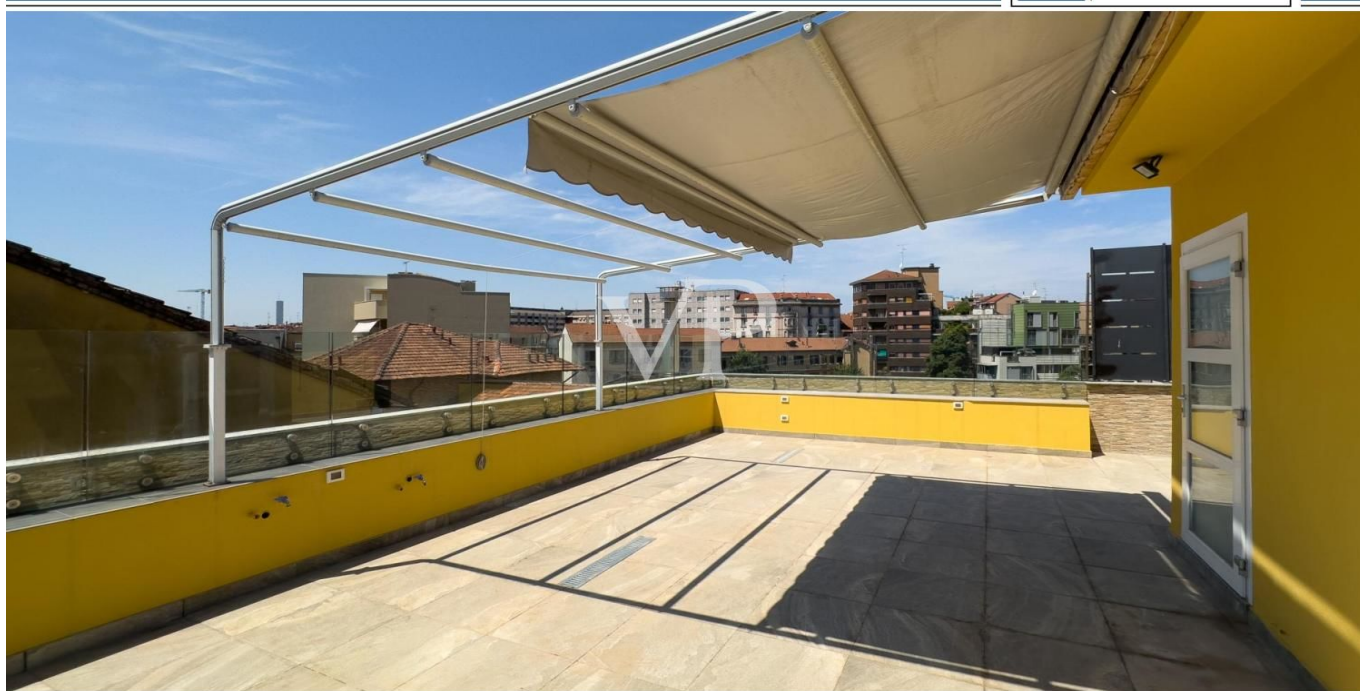


Milano – Farini

Ático dúplex reformado con gran terraza

Número de propiedad: IT242941303



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941303
Ocupación a partir de	24.09.2024
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1960

Precio de compra	695.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 134 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



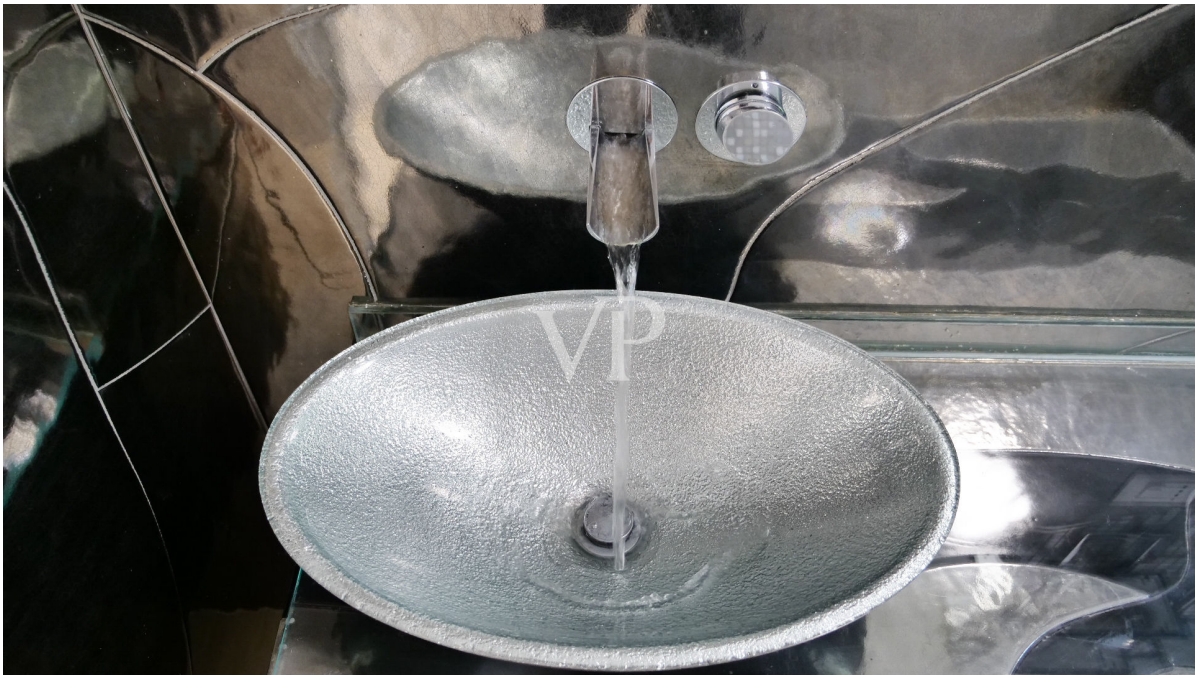
Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propiedad

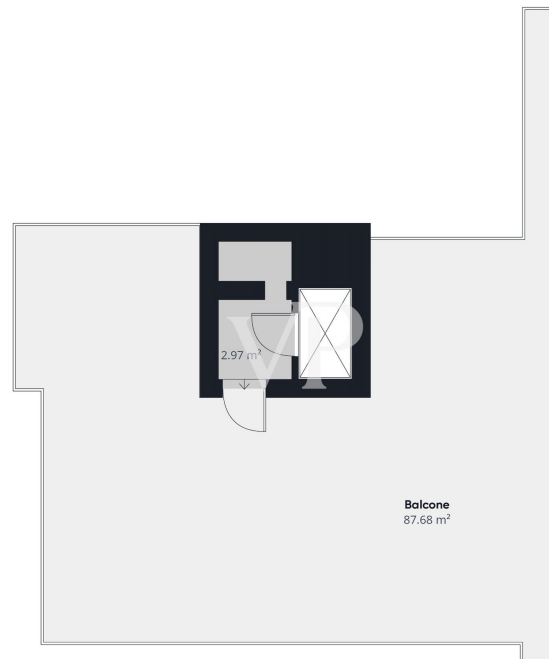


Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Planos de planta



Piano 0



Plano 1

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Una primera impresión

En Via Giulio Belinzaghi, en pleno centro de Isola, uno de los barrios más cotizados y elegantes de Milán, ofrecemos a la venta en exclusiva una propiedad excepcional con una gran terraza. El piso ha sido recientemente renovado con materiales de alta calidad y goza de una posición orientada al sur muy solicitada. El edificio, situado en una calle tranquila y segura, ha sido recientemente renovado y las obras se encuentran en su fase final. La intervención ha dado al edificio un aspecto moderno y cuidado. El edificio está situado en un patio que da a la calle, lo que lo sitúa en un contexto de privacidad adicional, lejos de cualquier ruido y contaminantes de la ciudad, convirtiéndolo en un completo oasis de tranquilidad. Este piso representa una oportunidad verdaderamente única para quienes deseen vivir en el corazón de Milán, en un contexto exclusivo formado por unas pocas unidades residenciales con todas las comodidades y servicios a su disposición. La vivienda se encuentra en perfecto estado. Dentro de esta propiedad, el espacio, la clase y la versatilidad se combinan con la presencia de la gran terraza en la planta superior, a la que se puede acceder directamente desde el ascensor dentro del piso. Este detalle, elemento de singularidad y extrema comodidad, convierte a la terraza en parte integrante del piso y lo hace habitable durante todo el año. De hecho, la gran terraza es extremadamente versátil, en función de sus necesidades: puede ser un solárium o una zona de juegos para niños, un elegante refugio verde gracias a la posibilidad de crear una pérgola o un invernadero biodinámico, una prestigiosa sala de estar con jacuzzi en un entorno reservado y agradable que puede utilizarse las 24 horas del día. La presencia de todo tipo de accesorios e instalaciones facilita enormemente la realización de estos elementos de decoración. En definitiva, este espacio es ideal para recibir a amigos y familiares o simplemente para disfrutar de la paz y la tranquilidad en completa intimidad entre los tejados de Milán. El pequeño balcón del piso conduce a la puerta principal de la casa, desde la que se accede a la zona de estar de planta abierta. A la izquierda se encuentra la zona de cocina con un balcón habitable y bellamente plantado. Dispone de todos los requisitos necesarios para una cocina esquinera con península. A la derecha de la entrada hay un hermoso salón con un ascensor interno que conduce a la gran terraza de la planta superior. Estas estancias están rodeadas de grandes ventanales que iluminan el interior, definido por matices suaves como el blanco de las paredes y el color crema de la elegante resina del suelo. En el mismo nivel, junto a la cocina, se encuentra el cuarto de baño con ventana y cabina de ducha. Cruzando el umbral de la zona de noche, muy tranquila, se accede a dos dormitorios muy luminosos y a un cuarto de baño principal con materiales refinados, como los mosaicos Bisazza, la grifería Bellosta, una generosa bañera transformable en una práctica ducha y unos sanitarios únicos en su diseño. En definitiva, esta propiedad excepcional con triple

orientación sur, oeste y este y una gran terraza ofrece una experiencia de vida incomparable caracterizada por estancias inundadas de luz, equipamientos de alta calidad y un diseño arquitectónico único en su creación. Equipamientos de alta calidad y un diseño arquitectónico que define el estilo de vida de sus residentes, en una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas. uno de los barrios más codiciados y exclusivos de Milán.

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Detalles de los servicios

El piso se beneficia de la presencia de aire acondicionado, tanto en la zona de estar como en la de dormir, generado por splits Daikin, y la calefacción es autónoma con caldera de condensación de última generación.

El piso está equipado con un sistema antirrobo y videovigilancia.

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Todo sobre la ubicación

Via Giulio Belinzaghi es una calle muy tranquila en un contexto residencial muy encantador donde uno se encuentra con el viejo Milán hecho de casas con rejas y verdaderos palacios de cristal de alta tecnología, como lo es toda la codiciada zona de Isola. A pocos minutos a pie se encuentran las estaciones de metro de Maciachini, Marche, Zara e Isola, que permiten desplazarse con libertad y rapidez, llegando hasta el Duomo y la Estación Central. A tres minutos a pie se encuentra el Hospital Humanitas San Pio X, una excelente policlínica milanesa. Esta zona residencial, tranquila y elegante, es ideal para quienes deseen vivir en un contexto tranquilo y bien atendido. En los últimos años, el barrio se ha beneficiado de una importante remodelación urbanística, Scalo Farini, que concluirá a finales de 2025. Scalo Farini se convertirá en el emplazamiento de un gran parque de unos 300.000 metros cuadrados, un pulmón verde al servicio de la ciudad. En esta zona se crearán numerosos servicios y espacios para los ciudadanos grandes y pequeños; de hecho, se crearán muchas zonas especialmente destinadas a los niños. Además, enriquecerá todo el proyecto la nueva sede de la Academia de Brera, renombrada academia milanesa. Scalo Farini, punto de apoyo de una armoniosa tríada con Isola y Sarpi, se erige en protagonista indiscutible del panorama inmobiliario. El interés por esta zona, ya floreciente, queda atestiguado por una tendencia de compraventa en constante aumento, destinada a consolidarse con el tiempo. Catalizador de este crecimiento es la amplia remodelación, que está dando a Scalo Farini una identidad renovada, bajo la bandera de la innovación. La zona ofrece una amplia gama de actividades comerciales de todo tipo, bares, restaurantes, farmacias, supermercados, así como escuelas de renombre. Esta dirección representa una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad en la nueva etapa de Milán.

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com