

Milano – Farini

# Ático dúplex reformado con gran terraza

Número de propiedad: IT242941303

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 645.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941303
Ocupación a partir de	04.11.2024
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1960

Precio de compra	645.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 118 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 83 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1960



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

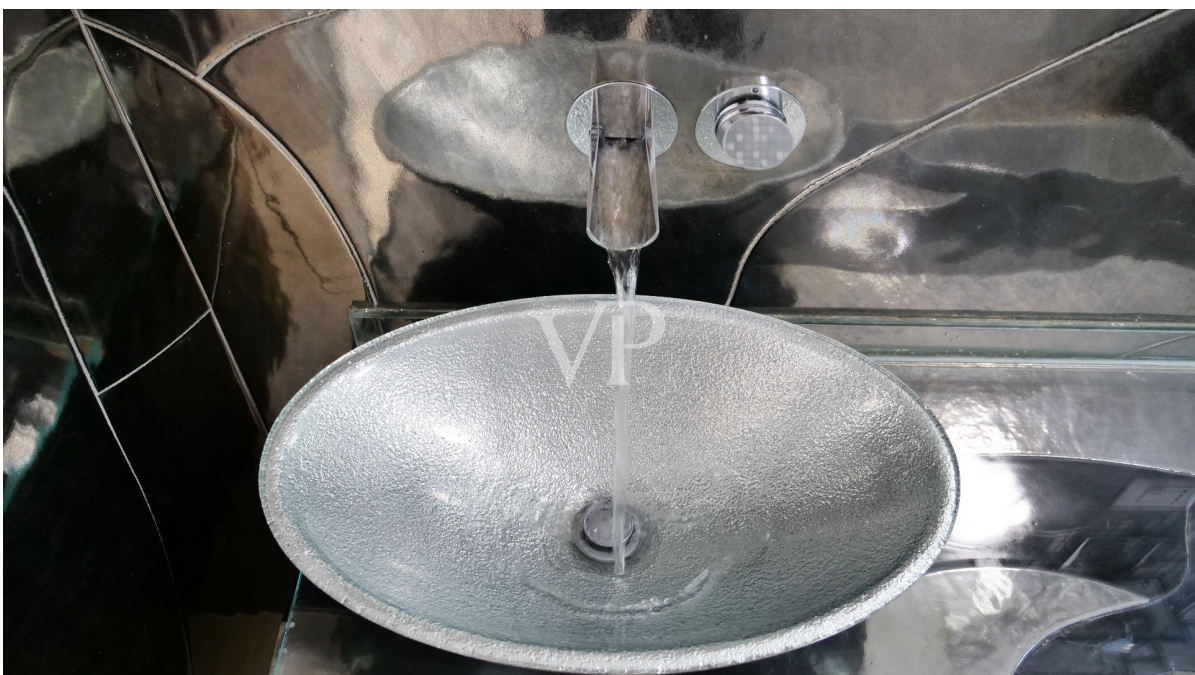
## La propiedad





Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propiedad



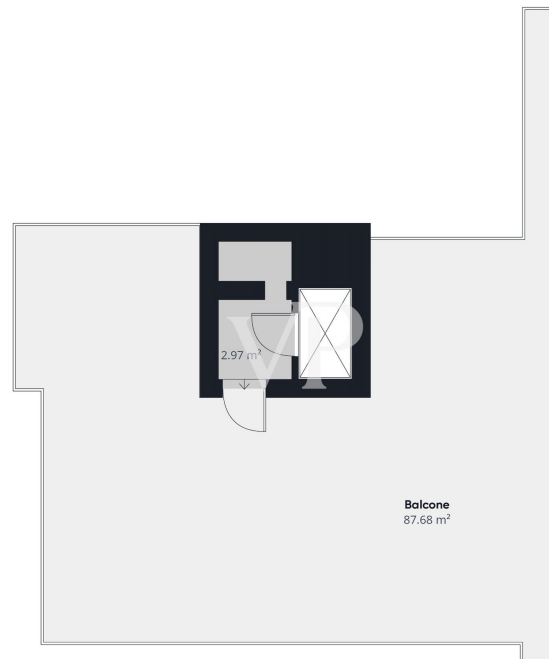


Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Planos de planta



Piano 0



Plano 1

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Una primera impresión

En Via Giulio Belinzaghi, en pleno centro de Isola, uno de los barrios más cotizados y elegantes de Milán, ofrecemos a la venta, en exclusiva, una extraordinaria solución inmobiliaria con una gran terraza. El piso ha sido recientemente renovado con acabados de alta calidad y goza de una codiciada orientación sur. El edificio, situado en una calle tranquila y segura, ha sido actualizado recientemente y las mejoras se encuentran en la fase final de ejecución. La intervención ha dado al edificio un aspecto moderno y cuidado. El edificio se encuentra en un patio interior respecto a la calle, lo que lo sitúa en un contexto de privacidad adicional, alejado de cualquier ruido y contaminantes de la ciudad, convirtiéndose en un completo oasis de paz. Este piso representa además una oportunidad verdaderamente única para quienes deseen vivir en el corazón de Milán, en un contexto exclusivo, compuesto por pocas unidades residenciales que disfrutan de todas las comodidades y servicios a su alcance. La vivienda se encuentra en perfecto estado. En el interior de esta propiedad, el espacio, la clase y la versatilidad se combinan con la presencia de la gran terraza de la planta superior, a la que se accede directamente desde el ascensor situado en el interior del piso. Este detalle, elemento de singularidad y extrema comodidad, hace que la terraza forme parte integrante del piso, haciéndolo habitable durante todo el año. La gran terraza, de hecho, es extremadamente versátil según las exigencias: puede convertirse en un solárium o en una zona de recreo para los niños, en un elegante refugio verde gracias a la posibilidad de crear una pérgola o un invernadero biodinámico, que puede albergar una prestigiosa sala de estar con jacuzzi en un contexto reservado y agradable que se puede vivir en todo momento. La presencia de todo tipo de predisposiciones e instalaciones hará muy sencilla la realización de estos elementos de decoración. En definitiva, este espacio es ideal para agasajar a amigos y familiares o simplemente para disfrutar de total tranquilidad, en completa privacidad, entre los tejados de Milán. Caminando a lo largo del pequeño balcón del condominio, nos encontramos en la puerta de entrada de la casa, que se abre a la zona de estar de planta abierta. A la izquierda encontramos la zona dedicada a la cocina con un balcón habitable y finamente plantado. La pared tiene toda la predisposición necesaria para la creación de una cocina esquinera con península. A la derecha de la entrada encontramos una bonita sala de estar con ascensor interno, que conduce a la gran terraza de la planta superior. Estas estancias están rodeadas de grandes ventanales, que iluminan el espacio interior dictado por matices suaves como el blanco de las paredes y el color crema de la elegante resina del suelo. En el mismo nivel, junto a la cocina, encontramos también un cuarto de baño con ventana y cabina de ducha. Cruzando el umbral de la zona de noche, muy tranquila, nos conducen a los dos dormitorios, extremadamente luminosos, y a un baño principal refinado en sus

materiales, ya que se enriquece con la presencia de mosaicos Bisazza, grifería Bellostà, una generosa bañera que se convierte en una práctica ducha, y sanitarios únicos en su diseño. En definitiva, esta extraordinaria propiedad con triple orientación sur, oeste y este y con una amplia terraza, ofrece una experiencia de vida inigualable, caracterizada por espacios luminosos, finos acabados de alta calidad y un diseño arquitectónico que define el estilo de vida de sus habitantes, en la que es una de las zonas más codiciadas y exclusivas de Milán.

**Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini**

## Detalles de los servicios

El piso se beneficia de la presencia de aire acondicionado, tanto en la zona de estar como en la de dormir, generado por splits Daikin, y la calefacción es autónoma con caldera de condensación de última generación.

El piso está equipado con un sistema antirrobo y videovigilancia.

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Todo sobre la ubicación

Via Giulio Belinzaghi es una calle muy tranquila en un contexto residencial muy encantador donde uno se encuentra con el viejo Milán hecho de casas con rejas y verdaderos palacios de cristal de alta tecnología, como lo es toda la codiciada zona de Isola. A pocos minutos a pie se encuentran las estaciones de metro de Maciachini, Marche, Zara e Isola, que permiten desplazarse con libertad y rapidez, llegando hasta el Duomo y la Estación Central. A tres minutos a pie se encuentra el Hospital Humanitas San Pio X, una excelente policlínica milanesa. Esta zona residencial, tranquila y elegante, es ideal para quienes deseen vivir en un contexto tranquilo y bien atendido. En los últimos años, el barrio se ha beneficiado de una importante remodelación urbanística, Scalo Farini, que concluirá a finales de 2025. Scalo Farini se convertirá en el emplazamiento de un gran parque de unos 300.000 metros cuadrados, un pulmón verde al servicio de la ciudad. En esta zona se crearán numerosos servicios y espacios para los ciudadanos grandes y pequeños; de hecho, se crearán muchas zonas especialmente destinadas a los niños. Además, enriquecerá todo el proyecto la nueva sede de la Academia de Brera, renombrada academia milanesa. Scalo Farini, punto de apoyo de una armoniosa tríada con Isola y Sarpi, se erige en protagonista indiscutible del panorama inmobiliario. El interés por esta zona, ya floreciente, queda atestiguado por una tendencia de compraventa en constante aumento, destinada a consolidarse con el tiempo. Catalizador de este crecimiento es la amplia remodelación, que está dando a Scalo Farini una identidad renovada, bajo la bandera de la innovación. La zona ofrece una amplia gama de actividades comerciales de todo tipo, bares, restaurantes, farmacias, supermercados, así como escuelas de renombre. Esta dirección representa una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad en la nueva etapa de Milán.

Número de propiedad: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)