

Pomarance – Toscana

# La masía toscana como siempre has soñado

Número de propiedad: IT242941291



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 539.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941291
Superficie habitable	ca. 220 m <sup>2</sup>
Habitaciones	11
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	539.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión de agencia
Espacio total	ca. 309 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Certificado energético válido hasta	21.06.2024
Fuente de energía	Eléctrica



Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## Una primera impresión

???? \*\*El sueño de la Toscana: Espléndida casa de piedra en la campiña de Pisa\*\* ????  
Imagínese despertarse cada mañana en la paz y la belleza de la campiña toscana, en una auténtica granja de piedra. Esta propiedad, situada en la provincia de Pisa, le ofrece lo mejor de la vida toscana, a poco más de media hora del mar. A sólo 4 km de un pueblo toscano, esta casa rural le ofrece la tranquilidad de la vida en el campo sin que se sienta aislado. La ubicación es perfecta para quienes buscan un retiro tranquilo pero quieren estar cerca de los servicios esenciales. Nada más entrar, le recibirán espacios amplios y luminosos. El salón doble es el corazón de la casa, con una gran chimenea abierta y un horno de pizza, perfecto para las veladas familiares. La cocina-comedor es amplia y funcional, ideal para los amantes de la cocina y los momentos de convivencia. Los cuatro dormitorios ofrecen espacio para toda la familia e invitados. La casa está en buen estado y se puede personalizar a su gusto, manteniendo ese encanto rústico típico de las casas toscanas. En el exterior, tres lados de la casa de campo están rodeados por una amplísima veranda cubierta, con buen tiempo un espacio habitable a cualquier hora del día, desde el desayuno por la mañana hasta una velada con la familia y los amigos. Además, hay aproximadamente 120 m2 de espacio de almacenamiento que, con las autorizaciones necesarias, se puede convertir en espacio habitable adicional. Una oportunidad única para aquellos que deseen ampliar y personalizar su espacio. Se puede construir una piscina sujeta a las autorizaciones necesarias y completará el confort de esta maravillosa propiedad. El jardín es una auténtica joya, con vistas panorámicas a las colinas toscanas. Olivos, árboles frutales y un pequeño bosque de pinos crean un oasis verde donde relajarse y disfrutar del suave clima toscano. Es el lugar perfecto para cenar al aire libre, leer a la sombra de un pino o simplemente admirar el paisaje. Esta propiedad es una rara oportunidad para aquellos que sueñan con vivir en la Toscana, en un entorno auténtico y evocador. No pierda la oportunidad de poseer un rincón del paraíso, donde la historia y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía. ???? \*\*Póngase en contacto con nosotros hoy mismo Para más información o para reservar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de mostrarle esta espléndida casa de campo y ayudarle a hacer realidad su sueño toscano.

Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## Detalles de los servicios

La casa de campo se encuentra en una posición maravillosa, con una vista panorámica de 360° y sin molestias visuales ni ruidos. Sin embargo, no está totalmente aislada, las propiedades adyacentes están habitadas y el próximo centenario, Pomarance, está a sólo unos minutos en coche. Se pueden realizar maravillosos paseos y rutas de senderismo a pie. También hay un pequeño río cerca, con curvas que también permiten darse un refrescante baño.

El jardín, de más de 11.000 metros cuadrados, se divide en una parte superior al servicio de la casa, donde también es posible construir una piscina, y una parte inferior, destinada a olivar y huerto.

Los grandes almacenes situados bajo la terraza solárium ofrecen más de 120 metros cuadrados de superficie que también podrían transformarse según las propias necesidades con unas pocas intervenciones.

La calefacción, que actualmente funciona mediante chimenea, estufa de leña y calefacción eléctrica, prevé sin embargo la presencia de una caldera de GLP con almacenamiento subterráneo, que actualmente no se utiliza.

Las fachadas de piedra han sido todas arenadas con gran cuidado y acabadas en los cálidos colores de la piedra toba.



Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Elegir comprar una casa rural en Pomarance significa invertir en una calidad de vida única, inmersa en la belleza y la historia de la Toscana. He aquí algunas razones por las que Pomarance es una excelente elección: ### \*\*1. Paisajes impresionantes\*\* Pomarance está situado en el corazón de la Toscana, rodeado de verdes colinas, viñedos y olivares. Las vistas aquí son realmente espectaculares, con puestas de sol que tiñen el cielo de colores increíbles. Vivir aquí significa estar siempre en contacto con la naturaleza, en un entorno que inspira serenidad y bienestar. ### \*\*2. Tranquilidad y paz\*\* El campo de Pomarance ofrece una tranquilidad poco frecuente en otros lugares. Lejos del bullicio de las ciudades, aquí podrá disfrutar de la paz y el silencio, ideales para relajarse y desconectar de la rutina diaria. Es el lugar perfecto para quienes buscan un retiro tranquilo donde rejuvenecer. ### \*\*3. Autenticidad toscana\*\* Comprar una casa rural en Pomarance significa sumergirse en la verdadera esencia de la Toscana. Aquí encontrará antiguas tradiciones, una cocina genuina y la cálida hospitalidad de sus habitantes. Vivir en una masía te permite respirar cada día la autenticidad de esta tierra. ### \*\*4. Proximidad a los servicios\*\* A pesar de su tranquila ubicación, Pomarance está bien comunicado y cerca de los principales servicios. A pocos kilómetros encontrará tiendas, restaurantes, colegios y todo lo necesario para una vida cómoda. Además, las principales ciudades de arte de la Toscana están a poca distancia. ### \*\*5. Oportunidades de personalización\*\* Las casas rurales en Pomarance ofrecen amplias posibilidades de personalización. Puede reestructurar y adaptar los espacios según sus gustos y necesidades, creando el hogar de sus sueños. Además, muchas casas rurales disponen de grandes parcelas de terreno, ideales para quienes deseen tener un huerto, un jardín o incluso una pequeña granja. ### \*\*6. Valor de inversión\*\* El mercado inmobiliario en la Toscana siempre ha sido sólido, y Pomarance, con su encanto único, representa una inversión segura. Comprar una casa de campo aquí significa no sólo tener una espléndida residencia, sino también un activo que aumentará de valor con el tiempo. ### \*\*7. Vida comunitaria\*\* Pomarance ofrece una vida comunitaria rica y activa. Hay numerosos eventos locales, festivales y celebraciones que permiten a la gente integrarse y participar en la vida del pueblo. Es un lugar donde se pueden crear vínculos duraderos y sentirse parte de una comunidad muy unida. ### \*\*Conclusión\*\* Comprar una casa rural en Pomarance es una elección que combina belleza, tranquilidad y autenticidad. Es una oportunidad de vivir en un rincón del paraíso, disfrutando de todas las ventajas que ofrece la Toscana. Si busca un lugar donde el tiempo parezca detenerse y donde pueda vivir una vida serena y plena, Pomarance es su sitio.

Número de propiedad: IT242941291 - 56045 Pomarance – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)