

Gualdo – Toscana

# Planta baja con jardín cerca de la playa en Gualdo

Número de propiedad: IT244151280



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 485.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151280
Superficie habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	485.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 105 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	28.07.2033	Demanda de energía final	282.96 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	F



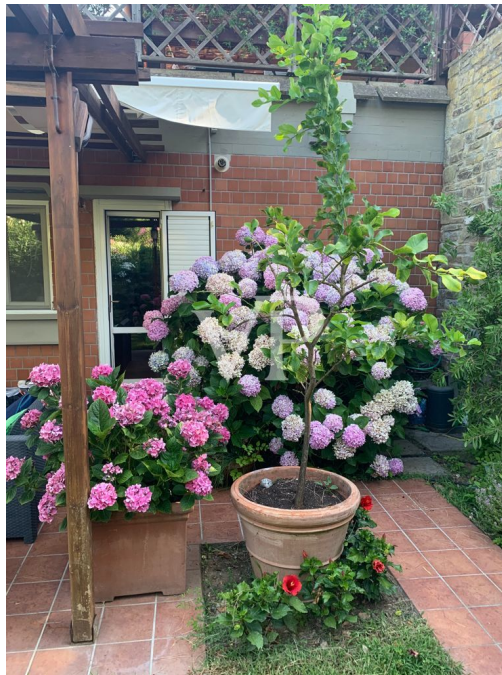
Número de propiedad: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Una primera impresión

Gualdo a 500 mt del mar y 250 mt del centro comercial piso en planta baja compuesto de gran salon/comedor , cocina , 1 habitacion doble con baño , 1 habitacion doble , 1 habitacion con cama francesa ( 1/2 plaza) , 1 baño con ducha . Jardin con pergola . Plaza de parking privada. Todas las habitaciones tienen ventiladores de techo , el dormitorio principal y la sala de estar también tienen aire acondicionado . Sotano con entrada tanto desde la parte del condominio como desde el jardin privado con baño.

Número de propiedad: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)