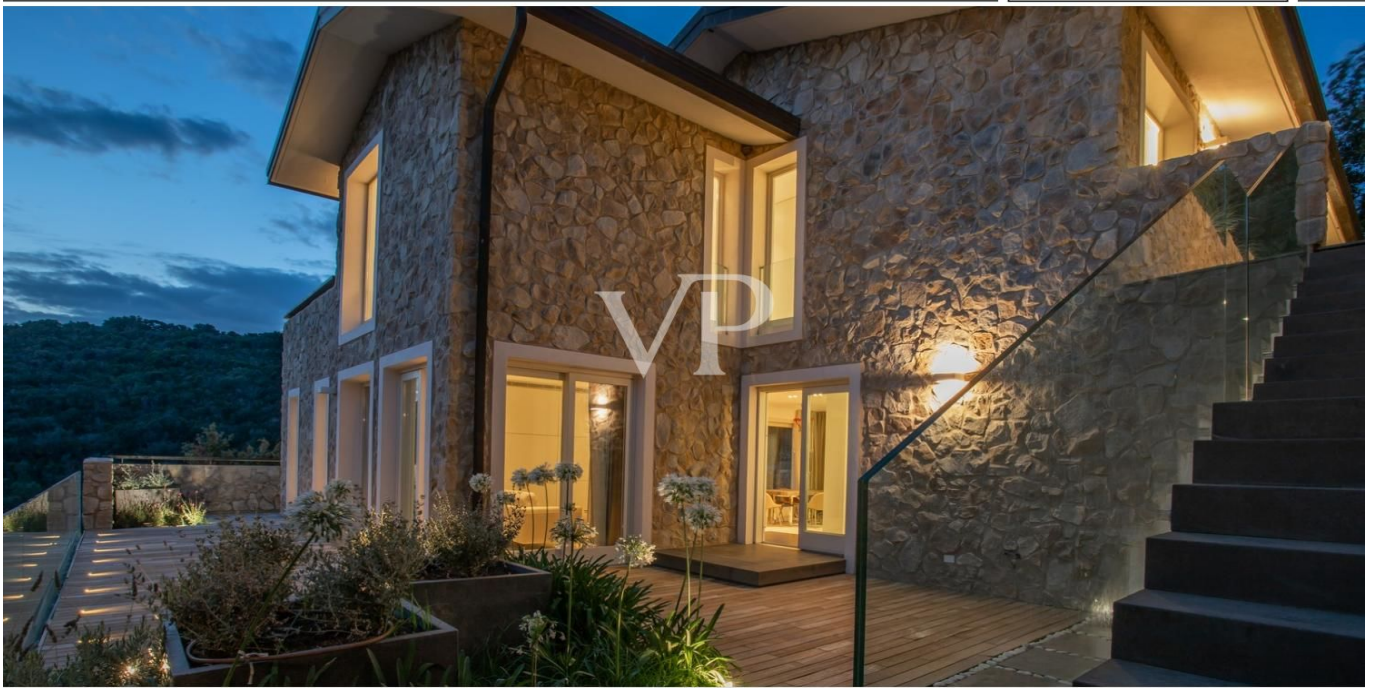


Punta Ala – Toscana

# Punta Ala: Maison de L'Artist

Número de propiedad: IT242941276



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 423 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941276
Superficie habitable	ca. 423 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10

Precio de compra	2.450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 423 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





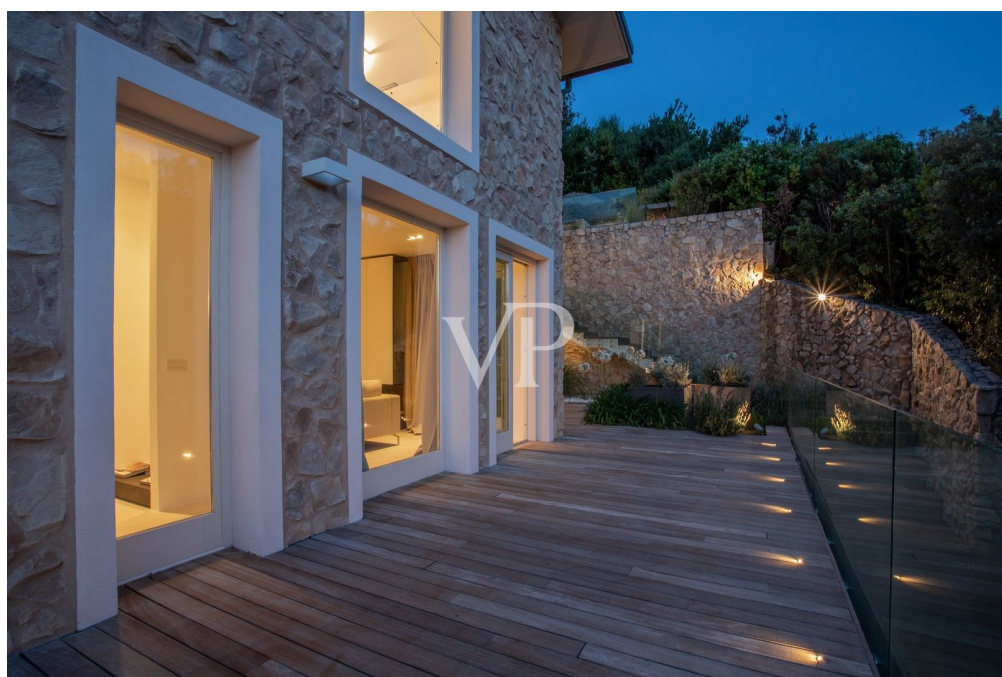
Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

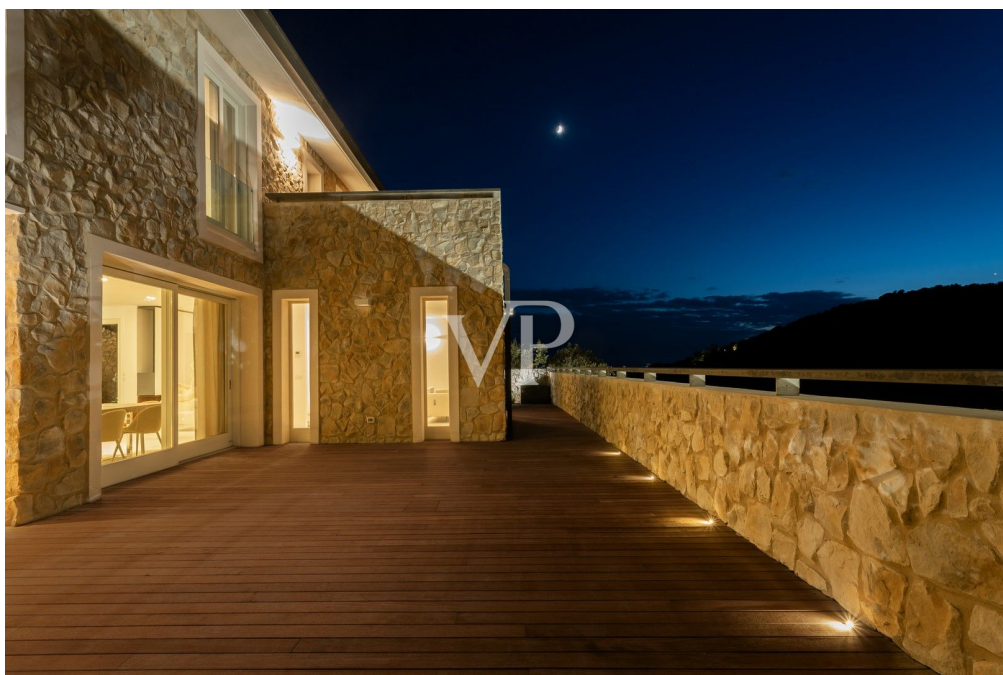
## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

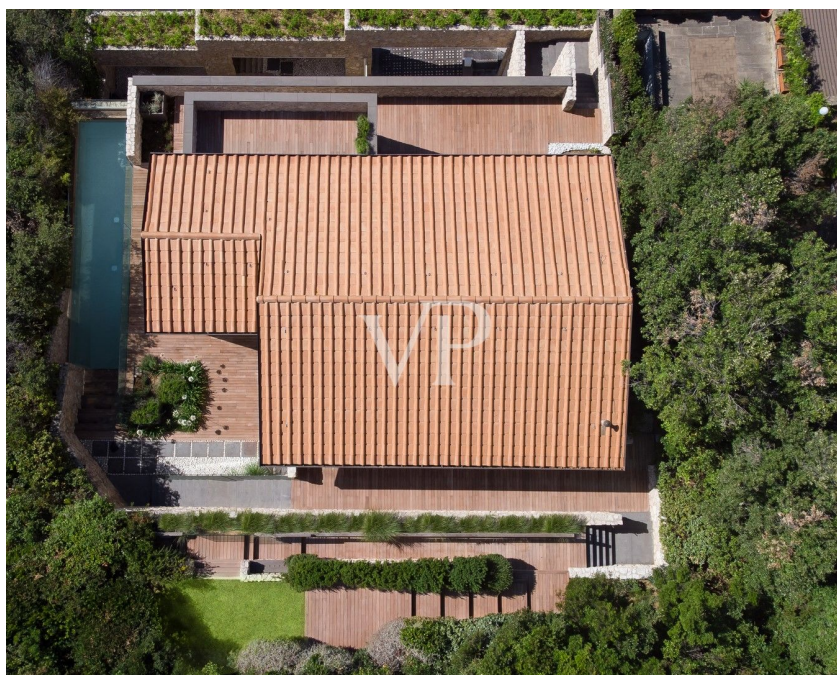
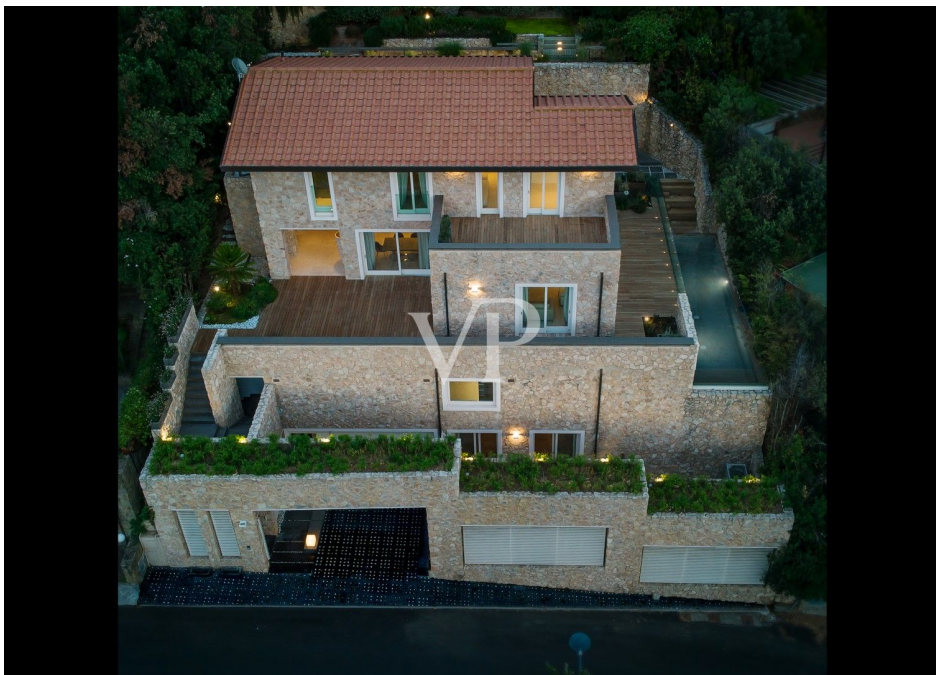
## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

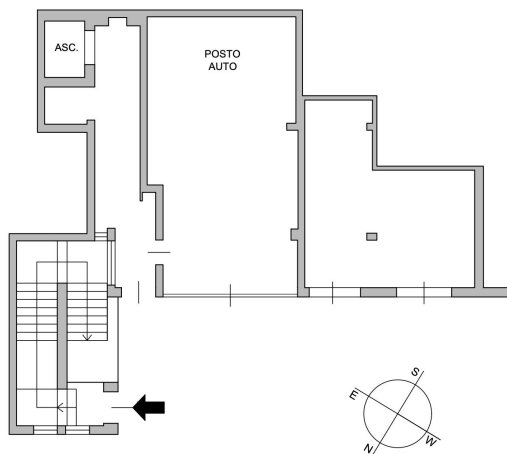
## La propiedad





Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

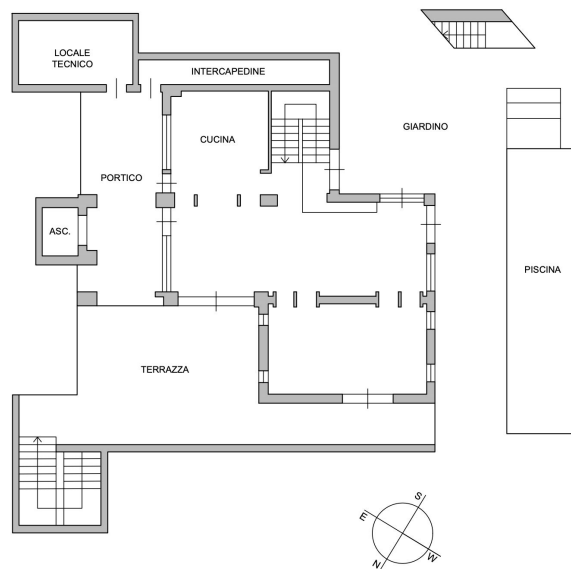
## Planos de planta



PIANO 2° SOTTOSTRADA

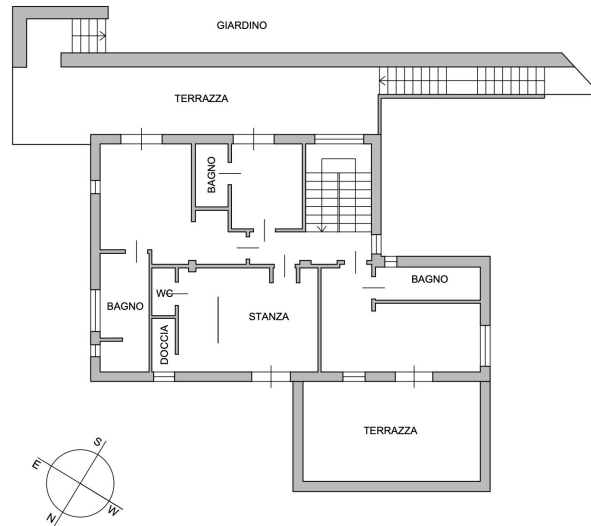


PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA





PIANO PRIMO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Una primera impresión

Maison de L'Artist In dem schönen Badeort Punta Ala, nur 5 Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschön gestaltete Villa. Das mehrstöckige Haus besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Wohnbereich, Fernsehzimmer, Essbereich und ausgestatteter Küche. Von dieser Etage aus hat man durch helle Fenstertüren Zugang zum Essbereich im Freien an der Seite der Küche und zu den beiden Entspannungsbereichen im Freien, wo sich neben einer großen Terrasse mit Holzboden auch ein reizvoller Swimmingpool mit Blick ins Grüne befindet. Im ersten Stock dieser herrlichen Residenz befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Hauptschlafzimmern mit Bad en suite, die mit jeglichem Komfort ausgestattet sind, einem Schlafzimmer mit französischem Bett, das ebenfalls über ein Bad mit Dusche verfügt, und einem vierten Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann, ebenfalls mit Bad und einer schönen Panoramaterrasse. Vom Schlafbereich aus hat man Zugang zum herrlichen Terrassengarten, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf ganz Punta Ala hat. Die Villa verfügt über eine ganze Etage für den SPA-Bereich, die nicht nur über eine Innentreppe, sondern auch direkt über einen luxuriösen Aufzug zu erreichen ist. Auf dieser Etage befinden sich ein Entspannungs-/Massageraum, ein herrlicher Jacuzzi, ein türkisches Bad und ein Schlafzimmer mit Bad. Ein Außenparkplatz, eine bequeme Garage und ein offener Gästebereich vervollständigen dieses prächtige Anwesen. Die Immobilie ist mit einer Heizungs- und Klimaanlage ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)