

Castelnuovo Berardenga – Toscana

Magnífica propiedad situada en 220.000 hectáreas en la zona del Chianti Classico

Número de propiedad: IT244151269



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.657 m² • HABITACIONES: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 220.000 m²

Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151269
Superficie habitable	ca. 1.657 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	20
Dormitorios	20
Baños	20

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.657 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La propiedad



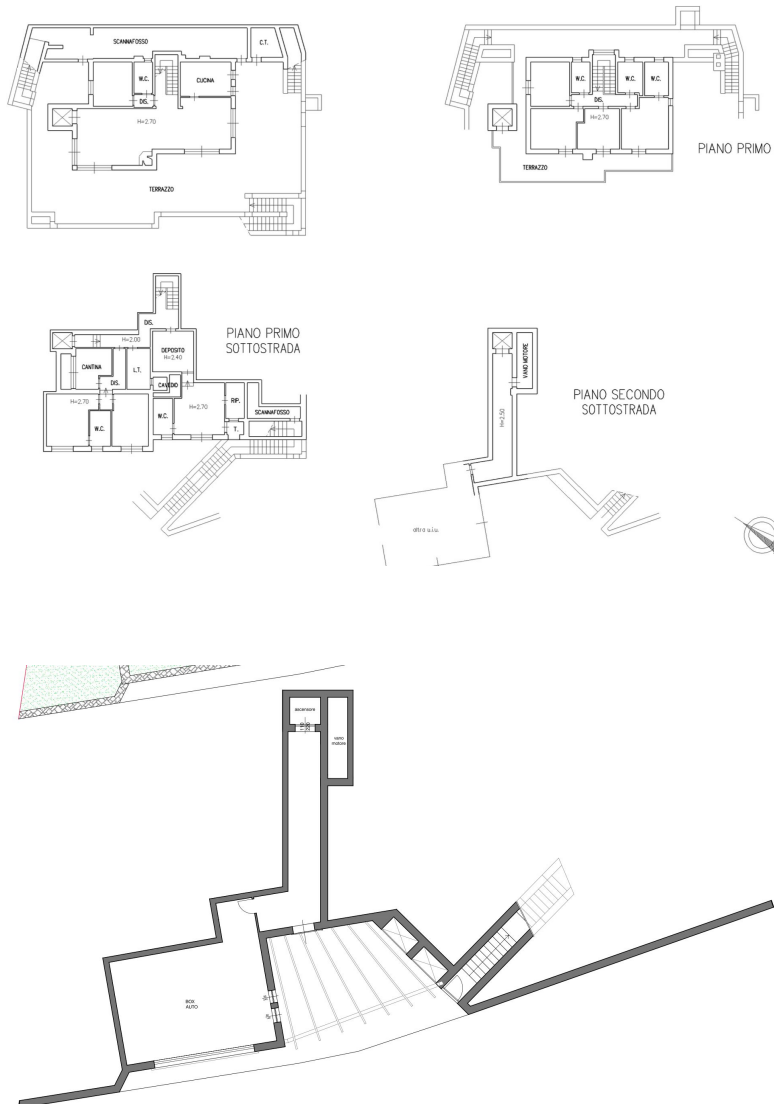
Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

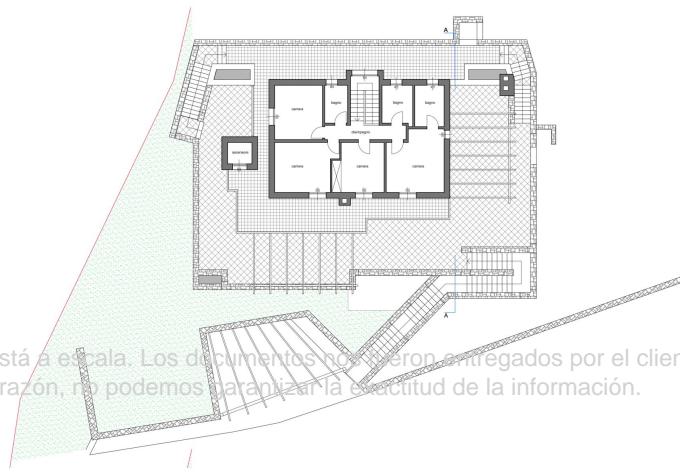
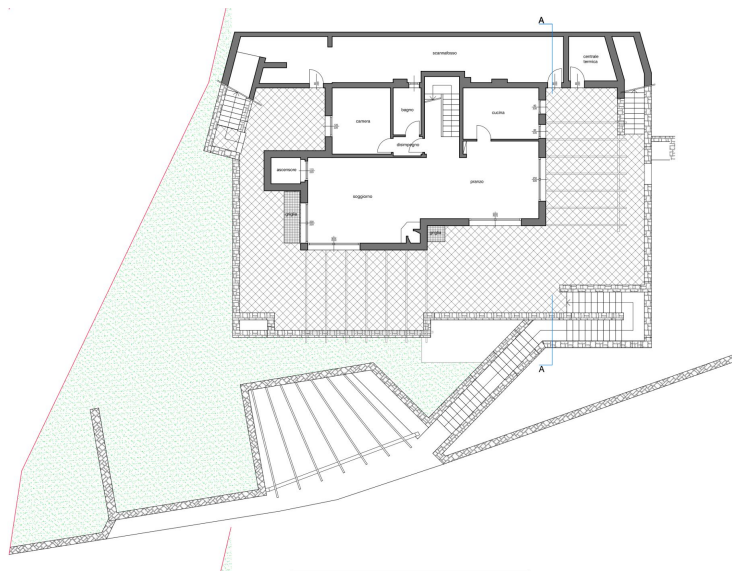
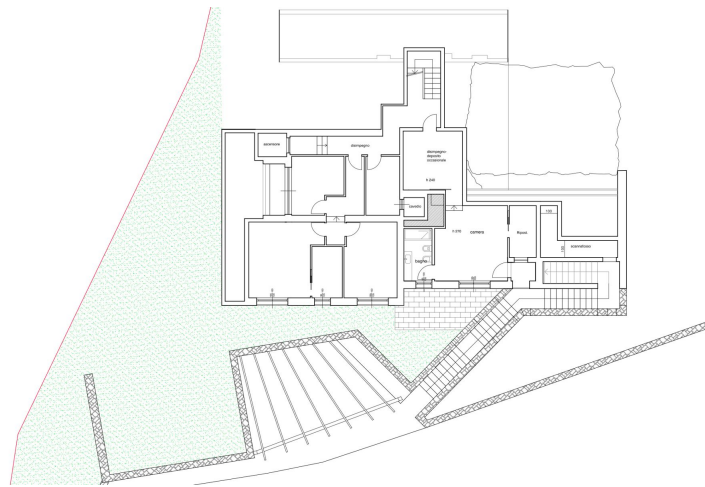
La propiedad



Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

Una primera impresión

En una de las zonas más interesantes de la Toscana, con vistas a Siena y a la zona del Chianti, nos complace ofrecer esta magnífica Fattoria con producción de vino, alojamiento, restaurante y villa familiar. La Fattoria es una bodega ecológica de 22 hectáreas situada en el corazón de la Toscana, en la zona del Chianti Classico, en Castelnuovo Berardenga. Siete hectáreas de la propiedad se dedican a la producción de vino, lo que supone unas 40 mil botellas al año. En cambio, una hectárea está reservada a la producción de un aceite de oliva virgen extra de las variedades locales Frantoio y Leccino. Una empresa familiar que vive y cultiva la tierra de la Fattoria desde 1988, siguiendo directamente todas las fases de trabajo, desde la gestión agronómica de los viñedos hasta la bodega, desde la vendimia hasta el embotellado. Un cuidado que expresa un pensamiento verde de sostenibilidad, atención al detalle y respeto por la tierra y el amor por el suelo toscano en las magníficas expresiones que la vid Sangiovese puede dar. Este fabuloso Agriturismo es también el arte de la hospitalidad y la restauración. Un lugar ideal para pasar sus vacaciones en la verde campiña toscana, es también un punto de partida estratégico para visitar las principales ciudades de arte de la región y sus alrededores, ricos en encanto.

Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

Todo sobre la ubicación

Castelnuovo Berardenga es un pintoresco municipio de la Toscana, Italia, situado a unos 20 kilómetros al sureste de Siena. La región es conocida por su rica historia, sus impresionantes paisajes y sus excelentes vinos, especialmente el Chianti Classico. El pueblo se fundó en 1366 y forma parte de la histórica región del Chianti, una de las zonas vinícolas más famosas de Italia. La historia de Castelnuovo Berardenga está estrechamente ligada a los conflictos políticos y militares entre Siena y Florencia en la Edad Media. El municipio se fundó como puesto fortificado de Siena para asegurar la frontera contra la influencia florentina. El nombre "Berardenga" procede de la noble familia Berardenga, que controlaba la zona en el siglo X. Castelnuovo Berardenga ofrece una variedad de lugares de interés que reflejan la rica cultura e historia de la región. La abadía de San Michele Arcangelo es un impresionante ejemplo de arquitectura románica, construida originalmente en el siglo XII. La abadía es conocida por sus frescos y su tranquila vida monástica. Villa Chigi Saracini, una magnífica villa del siglo XIX, alberga ahora la bodega Ricasoli. La villa está rodeada de hermosos jardines y ofrece unas vistas impresionantes de la campiña toscana. La Pieve di San Giovanni Battista es una iglesia parroquial románica construida en el siglo XIII y conocida por su arquitectura sencilla pero elegante. Castelnuovo Berardenga se encuentra en el corazón de la región de Chianti Classico, famosa por sus vinos de primera calidad. Muchas bodegas ofrecen catas y visitas guiadas en las que los visitantes pueden conocer los métodos tradicionales de elaboración del vino y degustar los exquisitos caldos de la región. Las ondulantes colinas, los densos bosques y los extensos viñedos hacen de Castelnuovo Berardenga un lugar ideal para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre. Las rutas de senderismo y ciclismo serpentean por el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la campiña toscana. La zona también es conocida por sus fuentes termales, que ofrecen relajación y recreo. Todos los años, Castelnuovo Berardenga acoge la "Festa dell'Uva", una fiesta tradicional del vino que celebra la temporada de la vendimia y agasaja a los visitantes con vinos, comida y música locales. También se celebra el "Palio dei Ciuchi", una carrera de burros que es una parodia humorística de la famosa carrera de caballos de Siena. Castelnuovo Berardenga es un lugar encantador que capta la esencia de la cultura y la historia toscanas. Tanto si le interesa la arquitectura histórica, los vinos de categoría mundial o la belleza natural del paisaje, este lugar ofrece algo para todos los gustos. Una visita a Castelnuovo Berardenga es un viaje al corazón de la Toscana, donde la tradición y la modernidad se mezclan armoniosamente.

Número de propiedad: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com