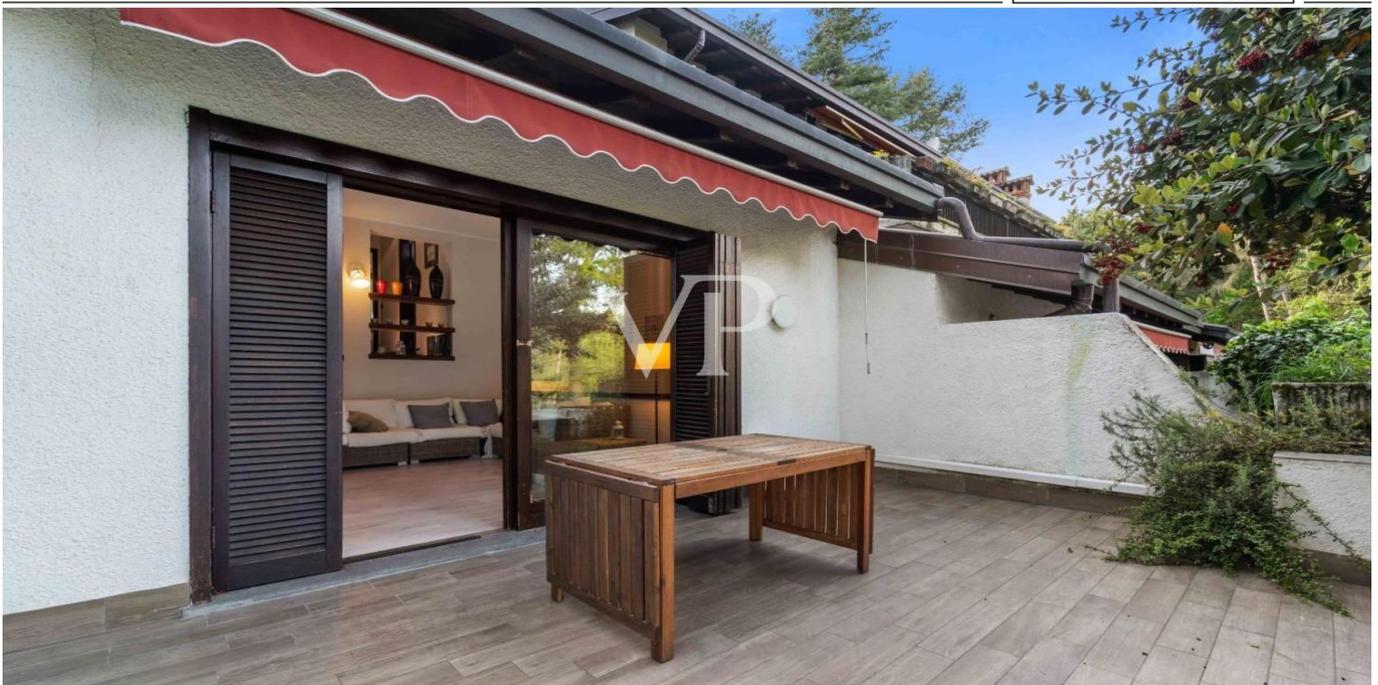


Appiano Gentile – Como (CO)

# Wohnung in der Privatresidenz la Pinetina

Número de propiedad: IT242941264



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941264
Superficie habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	295.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 146 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

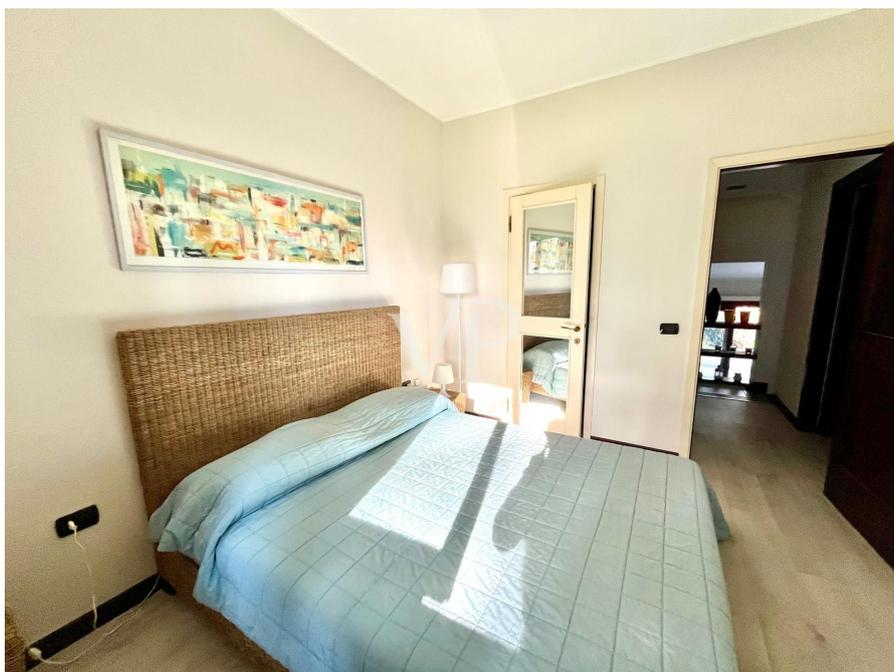
Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propiedad



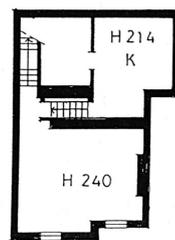
Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propiedad

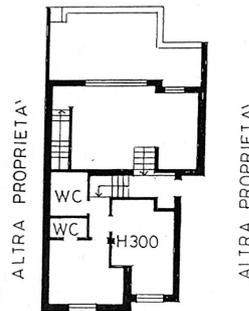


Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Planos de planta



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Una primera impresión

In der exklusiven Wohnanlage La Pinetina, in der Nähe des Golfplatzes und des Sportclubs mit Schwimmbad, Tennisplätzen und 24-Stunden-Überwachung, bieten wir eine 146 Quadratmeter große Dreizimmerwohnung mit zwei Bädern zum Verkauf an; bestehend aus Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit 27 Quadratmeter großer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Wald, Diele, einem Doppelzimmer, einem zweiten Schlafzimmer, zwei Bädern, Küche, Taverne mit Kamin, Abstellraum und Waschküche. Vollständig möbliert. Die Wohnung liegt in der Nähe von Autobahnanschlüssen zum Comer See, Mailand, der Schweiz und dem Flughafen Mailand-Malpensa.

Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Detalles de los servicios

Taverne  
Feuerstelle  
Terrasse  
Schwimmbad in der Residenz  
Golfplatz  
24h Überwachung  
Rezeption  
Möbliert

Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Todo sobre la ubicación

Die Privatresidenz La Pinetina liegt günstig in der Nähe der Autobahnauffahrten, des Comer Sees (15 km), Mailands (20 km), der Schweiz und des Flughafens Malpensa (44 km).

Número de propiedad: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)