

Milano

## Ampio appartamento de cinco habitaciones con terrazza y dos baños en la zona de Bocconi

Número de propiedad: IT242941251



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 3.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941251
Superficie habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	01.10.2024
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2

Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 150 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



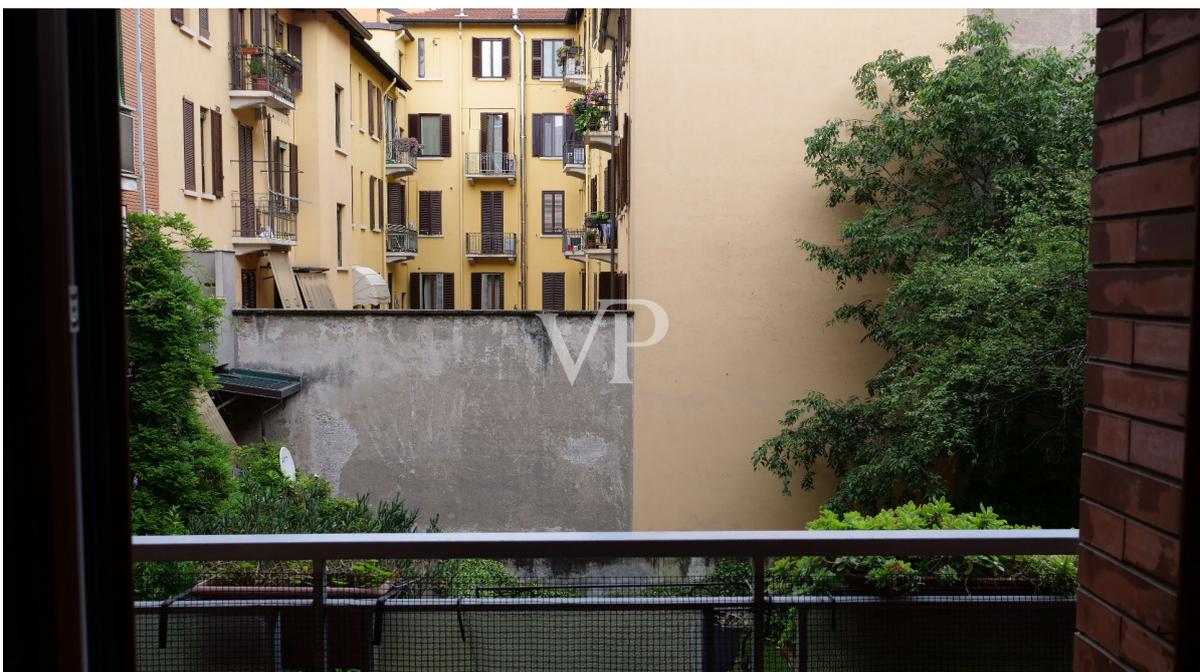
Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



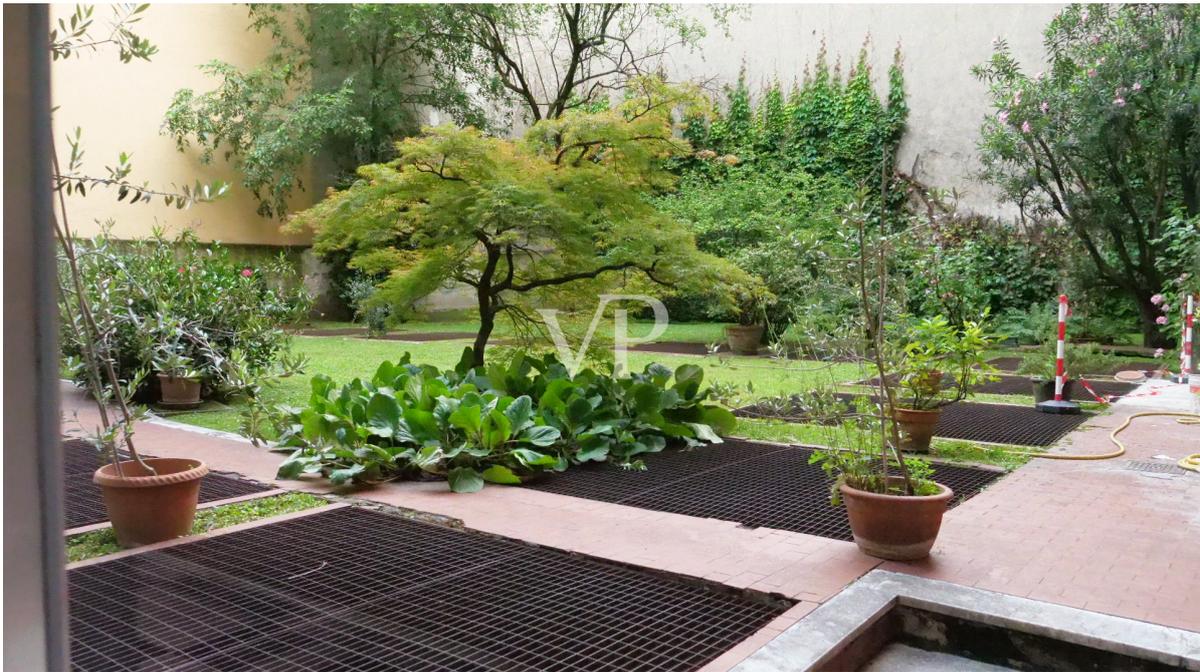
Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## Una primera impresión

Proponemos un encantador piso, situado en el corazón de Milán a pocos pasos de la prestigiosa Universidad Bocconi de unos 130 m<sup>2</sup>, en buen estado y habitable, ideal para aquellos que buscan una solución lista para entrar a vivir. El piso consta de 5 habitaciones luminosas y acogedoras, incluyendo 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un amplio espacio tanto para profesionales como para estudiantes externos. La cocina semi-living es espaciosa y funcional, perfecta para aquellos a los que les gusta preparar deliciosas comidas para compartir con amigos. El amplio y luminoso salón es el corazón de la casa, un espacio en el que relajarse y disfrutar de momentos de serenidad. El suelo del piso es una inteligente mezcla de baldosas y parqué, una elección que aporta un toque de elegancia y calidez a las estancias. Una de las perlas de este piso es sin duda la terraza, un espacio ideal para disfrutar de las vistas de la ciudad mientras se toma un café por la mañana o una copa de vino por la noche. Además, la vivienda también cuenta con un balcón, perfecto para aquellos a los que les gusta disfrutar del aire libre sin salir de casa. Los gastos de comunidad ascienden aproximadamente a 400,00 euros, una inversión para mantener la calidad y las comodidades de esta exclusiva residencia. El precio del alquiler es negociable. Esta propuesta representa una rara oportunidad de vivir en una de las zonas más deseadas de Milán, con todas las comodidades y servicios a su alcance. Un refugio urbano que combina confort, estilo y el animado ambiente milanés. Si busca un piso que le permita abrazar un estilo de vida dinámico y sofisticado, ésta es sin duda su opción.

Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## Detalles de los servicios

- Bidés
- Ventanas
- Ducha y bañera
- Suelos de baldosa y parquet
- Televisión por satélite
- Terraza
- Balcón
- Calefacción central

Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## Todo sobre la ubicación

El piso situado en Via Balbo 11, en el corazón de Milán, ofrece una ubicación envidiable para quienes buscan una solución de vivienda estratégica en la ciudad. A sólo 2 km del centro de la ciudad, esta propiedad está perfectamente posicionada para aprovechar todo lo que la vibrante metrópolis de Milán tiene que ofrecer, desde la cultura hasta el entretenimiento, sin olvidar la amplia gama de servicios. Para los estudiantes o el personal académico, el piso es especialmente atractivo, ya que está a sólo 0,5 km de la universidad, lo que permite desplazarse rápidamente y sin necesidad de coche. Las familias también encuentran una gran comodidad en esta ubicación: con las escuelas infantiles y primarias a sólo 0,5 y 0,2 km respectivamente, y las escuelas secundarias igualmente cerca, lo que garantiza un fácil acceso a la educación para niños de todas las edades. Vivir en Via Balbo significa tener lo mejor de Milán al alcance de la mano, combinando la comodidad de vivir cerca de instituciones educativas con los placeres y comodidades de una de las ciudades más dinámicas y ricas culturalmente de Italia.

Número de propiedad: IT242941251 - 20136 Milano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)