

Alassio – Ligurien

# Villa Bonita - 4 unités résidentielles de haute qualité disponibles

Número de propiedad: IT244151247



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

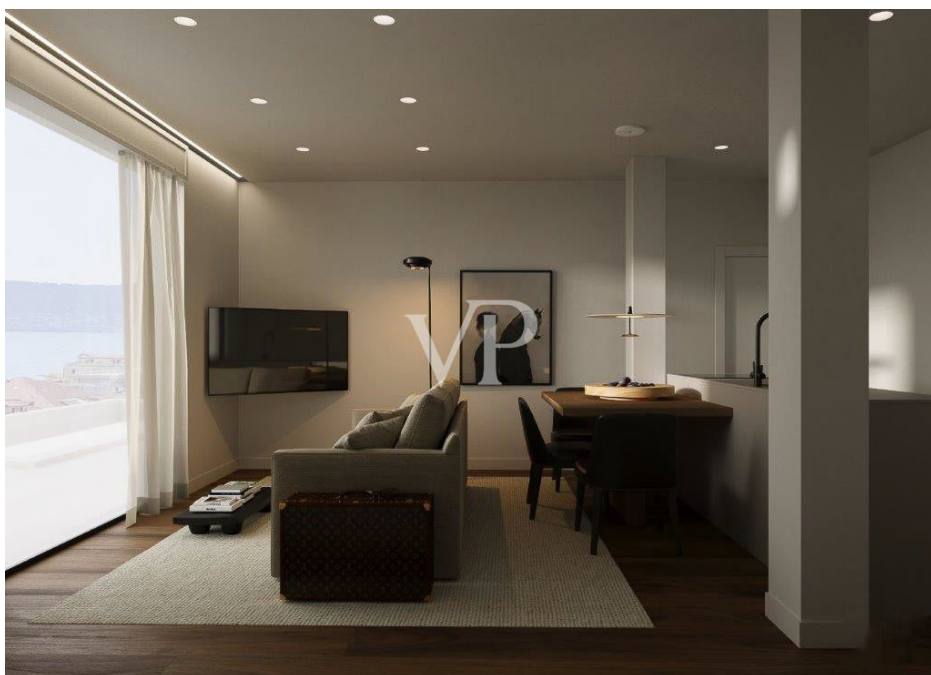
## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151247
Superficie habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3

Piso	Piso
Comisión	Sous réserve de la commission
Espacio total	ca. 140 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

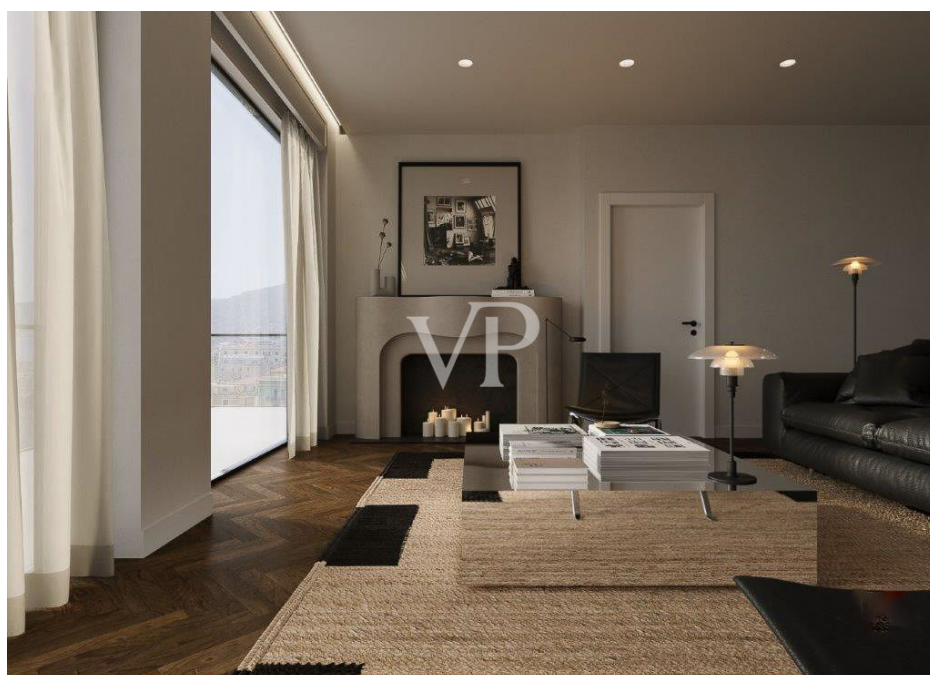
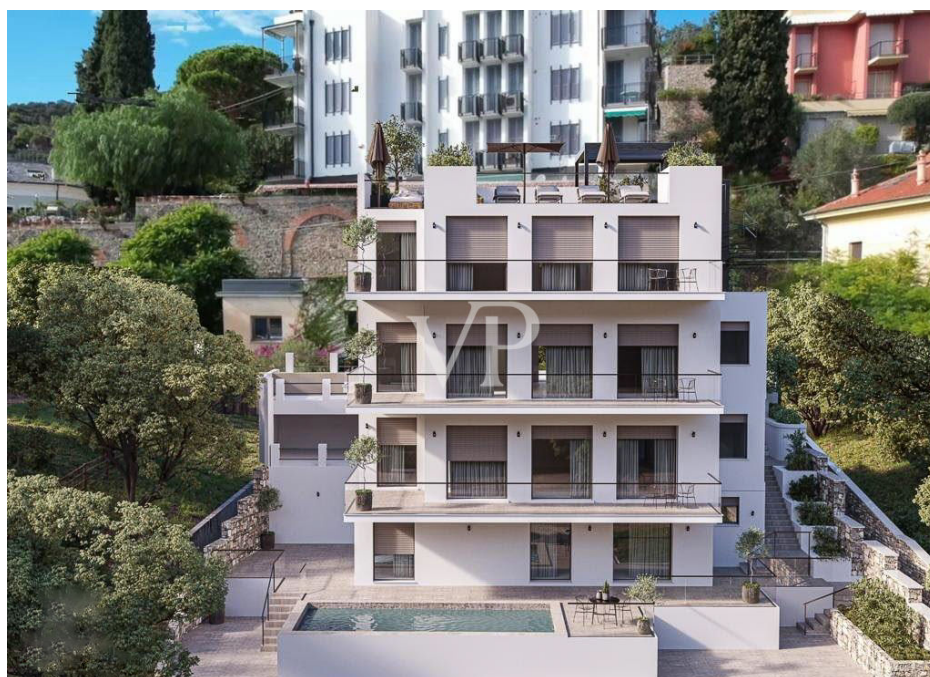
Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

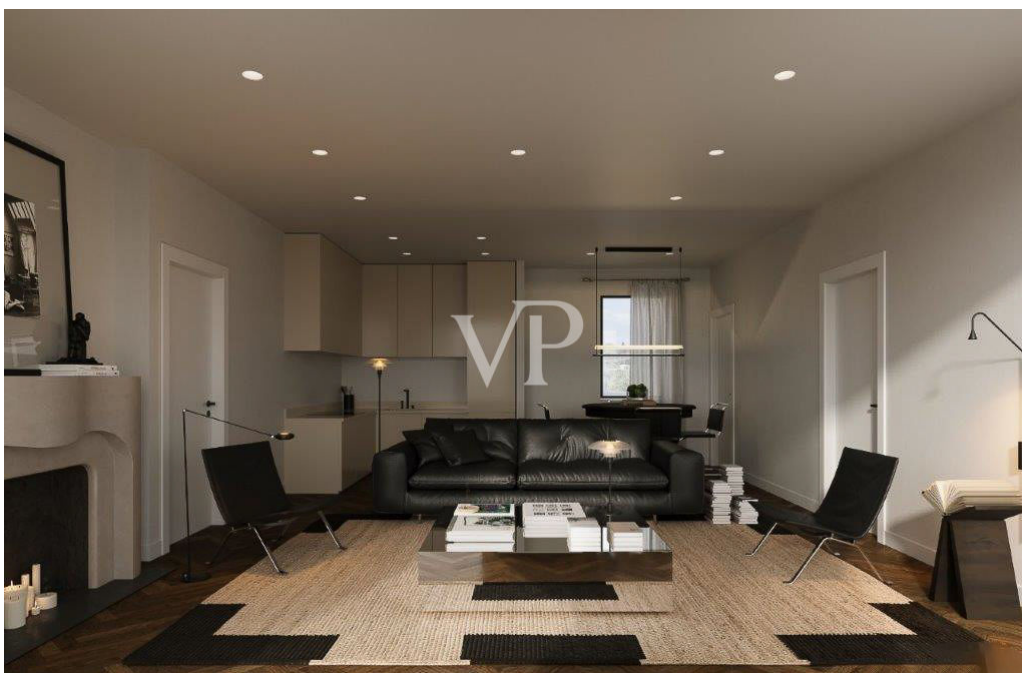
## La propiedad





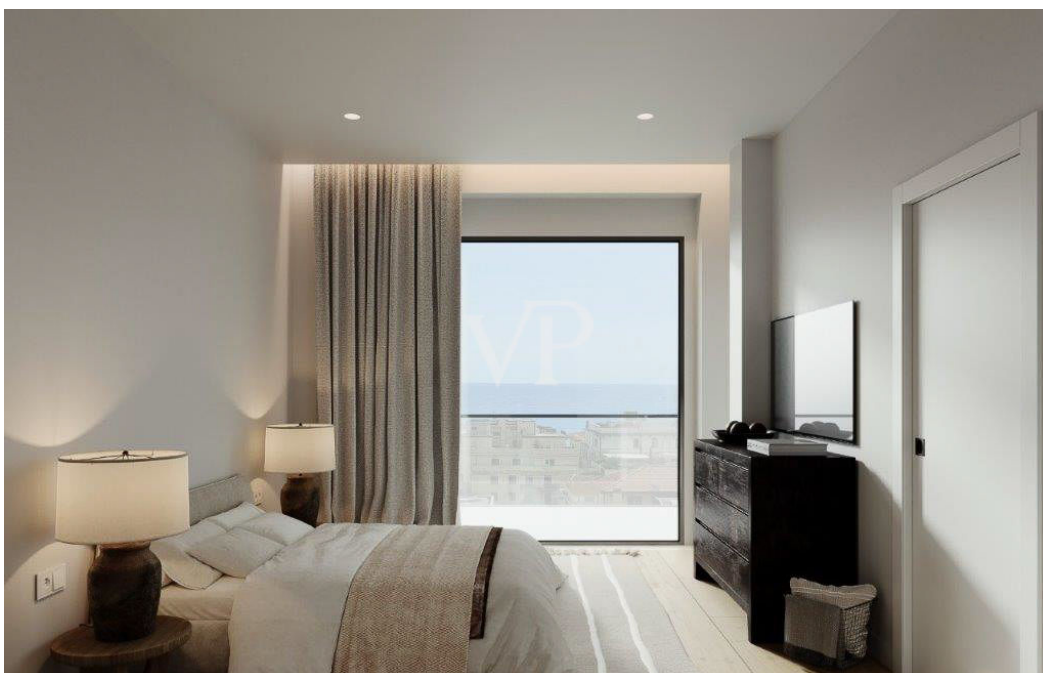
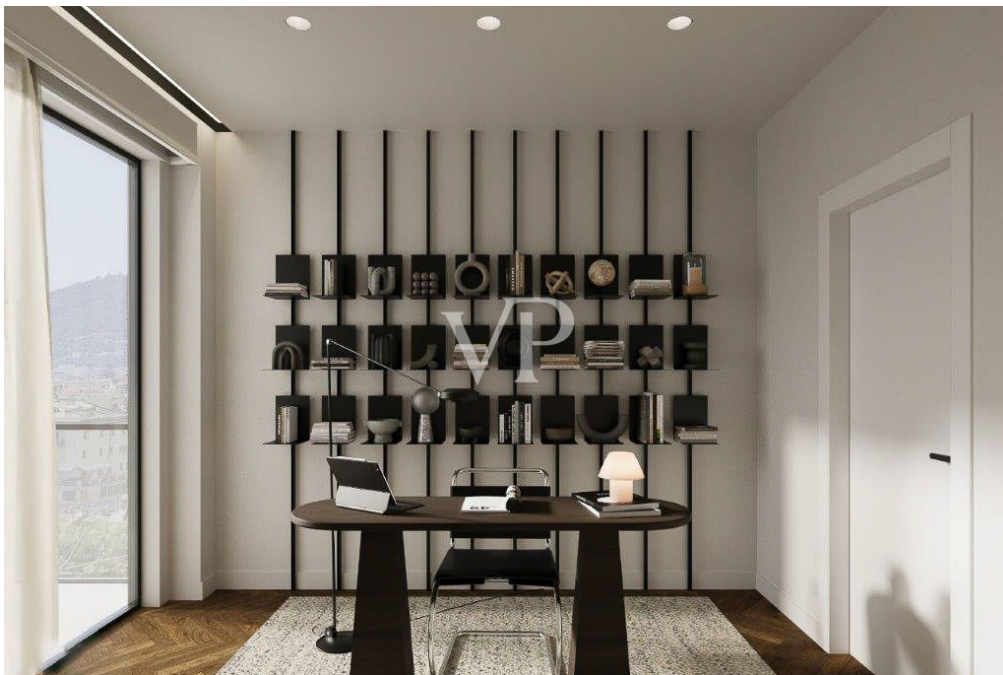
Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propiedad



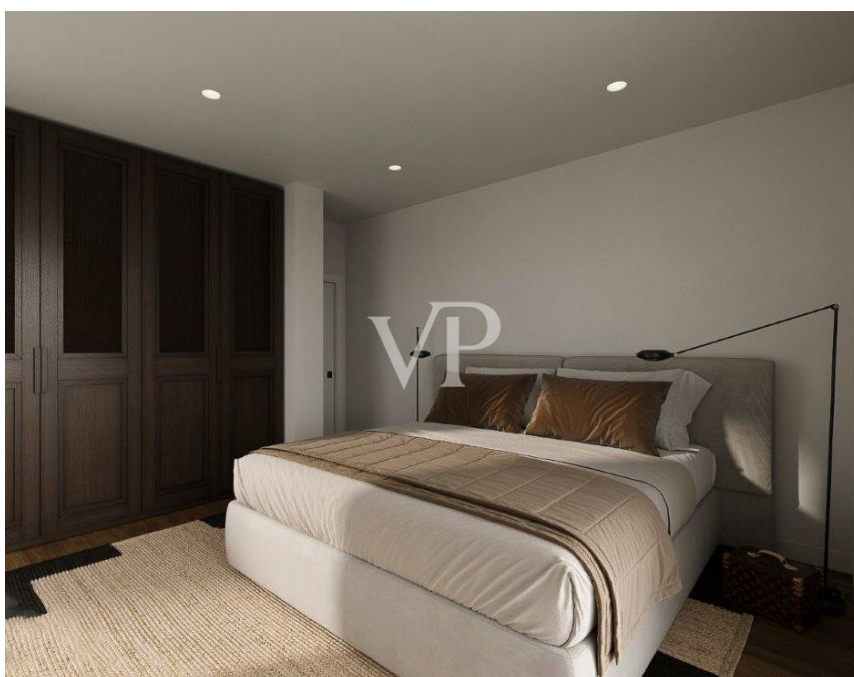
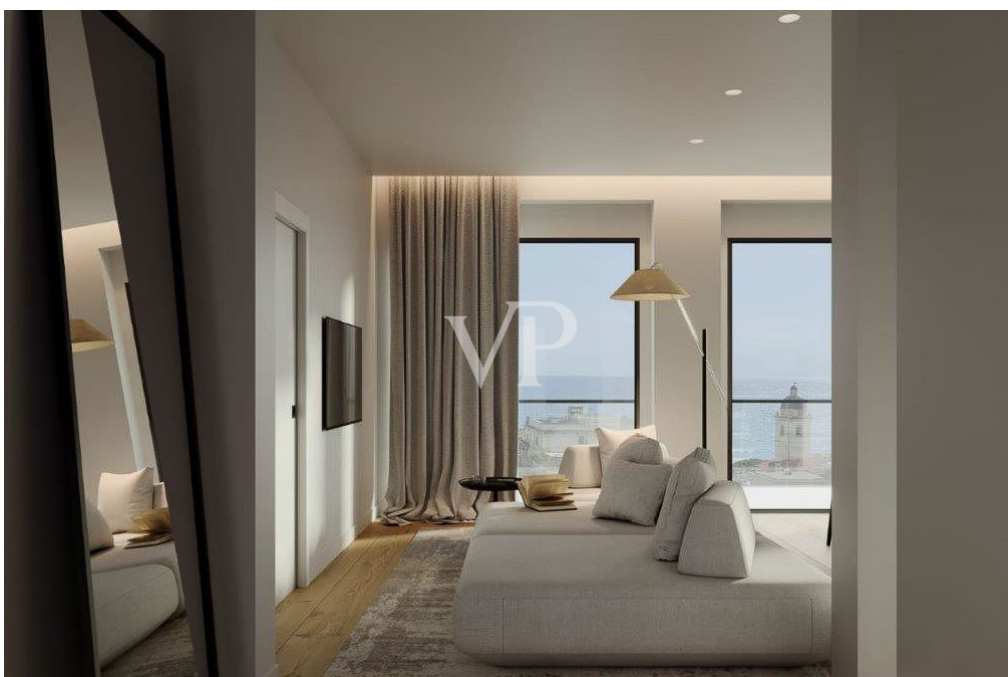
Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propiedad



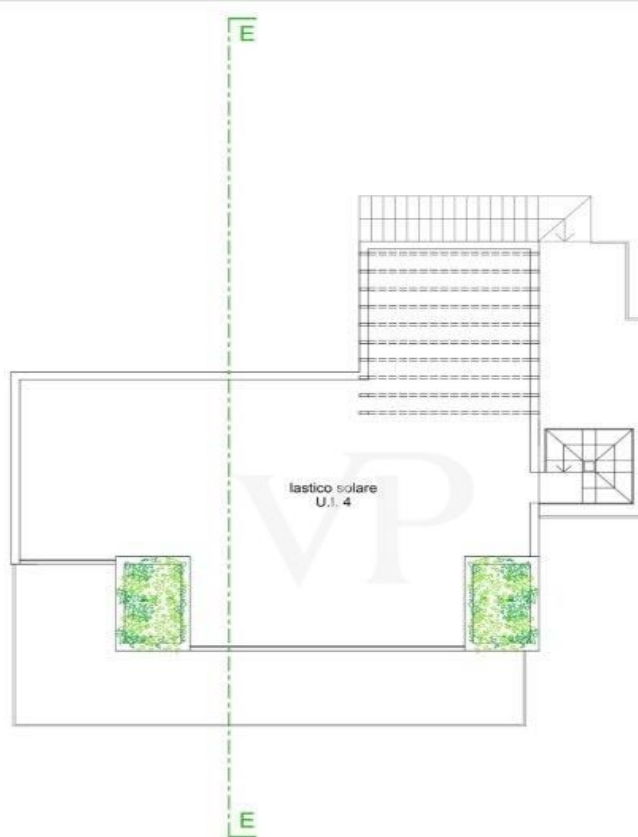
Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## Planos de planta



PIANTA PIANOSOTTOTETTO scala 1/100





PIANTA LASTRICO SOLARE

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## Una primera impresión

Il s'agit de 4 logements dans une villa qui sera entièrement rénovée, en classe A, avec des panneaux photovoltaïques et une isolation extérieure, ainsi que des châssis à rupture de pont thermique. Chaque logement disposera d'une place de parking attenante sous la maison.

1. Appartement penthouse de 160 m<sup>2</sup> commercial, composé de trois chambres à coucher, deux salles de bains, un grand salon avec kitchenette, une grande terrasse en L avec vue totale sur la mer, une terrasse latérale et un grand solarium de 90 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'installer un bain à remous et une pergola. Prix : € 1,500,000 tr. avec place de parking incluse
2. Troisième appartement de 150 m<sup>2</sup> comm. composé de trois chambres doubles, trois salles de bains, grand salon avec kitchenette, grande terrasse en L avec vue totale sur la mer et balcon. Prix : 1.300.000€ tr. avec place de parking incluse
3. Appartement au deuxième étage (le plus grand à l'intérieur) avec loggia extérieure et grande terrasse en L, vue totale sur la mer, environ 180 m<sup>2</sup> commercial, composé d'un grand salon (environ 55 m<sup>2</sup>), de trois chambres doubles, d'une buanderie et de trois salles de bains. Prix : € 1.500.000 tr. avec place de parking
4. Appartement au rez-de-chaussée avec piscine privée, trois pièces, 80 m<sup>2</sup>, composé d'un salon avec kitchenette, deux chambres et une salle de bain, grand espace extérieur (environ 300 m<sup>2</sup>), vue totale sur la mer. Prix : 1.100.000€ tr. avec parking inclus.

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## Todo sobre la ubicación

Alassio, une ville pittoresque située sur la côte ligurienne de l'Italie, est connue pour ses plages à couper le souffle et ses charmantes attractions. Cette localité idyllique offre aux visiteurs un mélange de beauté naturelle, d'attractions culturelles et de plaisirs culinaires. Alassio est célèbre pour sa plage de sable fin qui s'étend sur plusieurs kilomètres et qui est idéale pour les baignades et les sports nautiques. La promenade le long de la plage est bordée de palmiers et offre une vue magnifique sur la mer. Les amateurs de randonnée peuvent explorer les collines et les sentiers côtiers qui offrent des vues panoramiques spectaculaires sur la baie. L'un des points forts est le Muretto di Alassio, un mur coloré recouvert de carreaux de céramique signés par des personnages célèbres. Cette attraction unique est un symbole de la ville et un spot photo très apprécié. L'église Sant'Ambrogio, un autre joyau historique, impressionne par son architecture et les précieuses œuvres d'art qu'elle renferme. Alassio est également connue pour sa gastronomie. La ville compte de nombreux restaurants et cafés où l'on peut déguster la cuisine ligurienne, notamment des fruits de mer frais, du pesto et les fameux Baci di Alassio, de délicieuses truffes au chocolat. Pour les amateurs de shopping, la Via XX Settembre compte de nombreuses boutiques et magasins d'artisanat local et de mode. Alassio a également une vie nocturne animée avec de nombreux bars et clubs pour se divertir. Tout au long de l'année, Alassio accueille différents événements culturels et festivals qui célèbrent le riche patrimoine et les traditions de la région. Il convient de souligner en particulier les concerts d'été et les foires d'art qui attirent des visiteurs d'ici et d'ailleurs.

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)