San Giuliano Terme – Toscana

Chalet muy luminoso con gran jardín, construido en edificio ecológico con sistema fotovoltaico

Número de propiedad: IT242941246

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941246
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2015

Precio de compra	650.000 EUR
Casa	Casa rural
Comisión	venta sujeta a comisión
Espacio total	ca. 195 m²

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

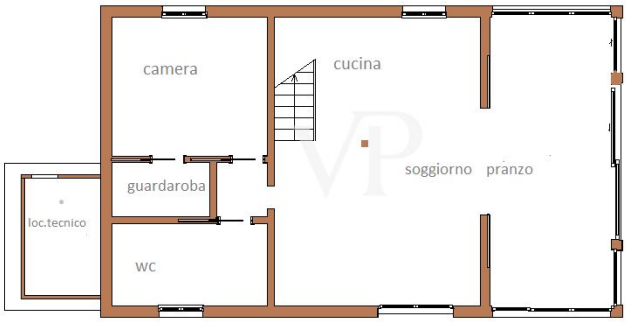
La propiedad

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propiedad

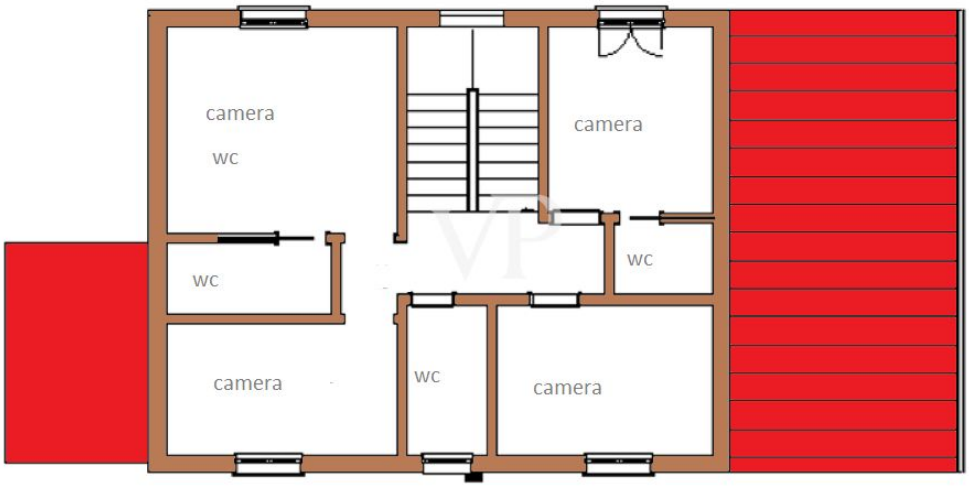
Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propiedad



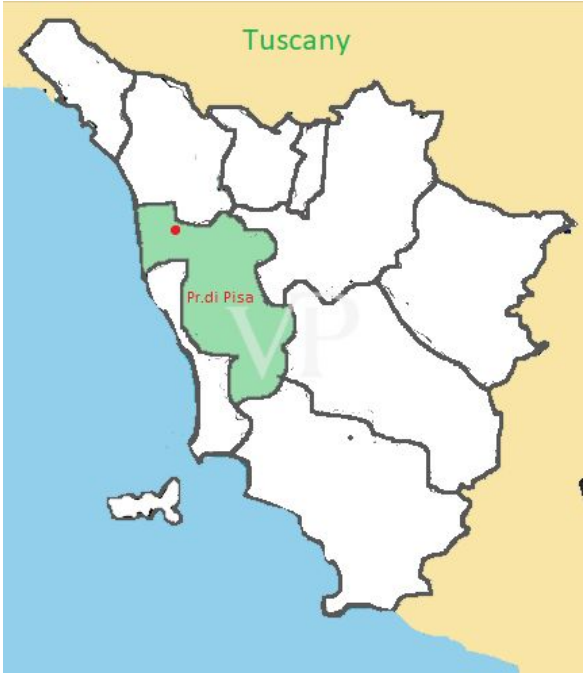
Piano terra

piano primo



Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Una primera impresión

Desde Pisa por la histórica carretera arbolada del Brennero, que atraviesa la campiña en dirección a Lucca, pasando por la pequeña estación de ferrocarril de San Giuliano Terme, se llega a una pequeña aldea rural, donde se encuentra el edificio propuesto para la venta. La casa, de reciente construcción, aunque realizada íntegramente en madera conforme a las prescripciones de la construcción ecológica, se inspira en la casa de labranza toscana, a diferencia de esta última que, en virtud de las nuevas tecnologías disponibles, ha previsto grandes aberturas acristaladas que dan al jardín, lo que permite admirar la innegable belleza del campo desde el interior, donde las plantas, las flores y el cielo son los protagonistas de un cuadro que nunca es el mismo. El edificio tiene dos plantas y está rodeado por un cuidado jardín dotado de sistema de riego, rico en plantas ornamentales, donde es posible crear, respetando la normativa, una piscina privada y una estructura de sombreado para proteger los coches. La planta baja se caracteriza por un luminoso espacio abierto, utilizado como salón-comedor, con una moderna cocina abierta, junto a la cual se encuentra la escalera de madera que conecta con la planta superior, mientras que un pasillo separa el resto de la planta del dormitorio principal con vestidor y un amplio cuarto de baño con ducha. En la primera planta hay cuatro dormitorios, dos de ellos con cuarto de baño privado, y un cuarto de baño compartido para los dormitorios restantes. Internamente, la estructura horizontal de madera vista y los excelentes acabados como los suelos de gres porcelánico, los suelos de madera en los dormitorios, los revestimientos de estuco veneciano en los baños y las carpinterías de PVC con doble acristalamiento certificado embellecen esta singular vivienda.

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Detalles de los servicios

SISTEMA FOTOVOLTAICO
BOMBA DE CALOR
SISTEMA FOTOVOLTAICO DE TEJADO
SISTEMA DE ALARMA
PLANTA DE FITODEPURACIÓN

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Todo sobre la ubicación

San Giuliano Terme es una ciudad situada en la provincia de Pisa, Toscana, Italia, a sólo 10 km del aeropuerto internacional Gailile Galiei, cerca de la costa del Tirreno, a medio camino entre las históricas ciudades de arte de Pisa y Lucca . Además, debido a su ubicación, San GiulianoTerme es fácilmente accesible a través del aeropuerto de Pisa y las principales carreteras regionales, por lo que es un punto de partida ideal para explorar el oeste de la Toscana. San Giuliano tiene orígenes antiguos, que se remontan a la época romana, y es conocido en todo el mundo por sus fuentes termales, utilizadas desde la época romana con fines curativos y termales. No menos importantes son la proximidad del Parque Natural Migliarino San Rossore Massaciuccoli, perfecto para excursiones a pie, en bicicleta o a caballo y la localidad de Torre del Lago Puccini: famosa por ser la casa de verano del compositor Giacomo Puccini, donde todos los veranos se celebran festivales y espectáculos dedicados a su música en el lago. Como en toda la Toscana, San Giuliano también ofrece atracciones enogastronómicas, donde los visitantes pueden degustar platos característicos de carne o pescado acompañados de excelentes vinos locales.

Número de propiedad: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com