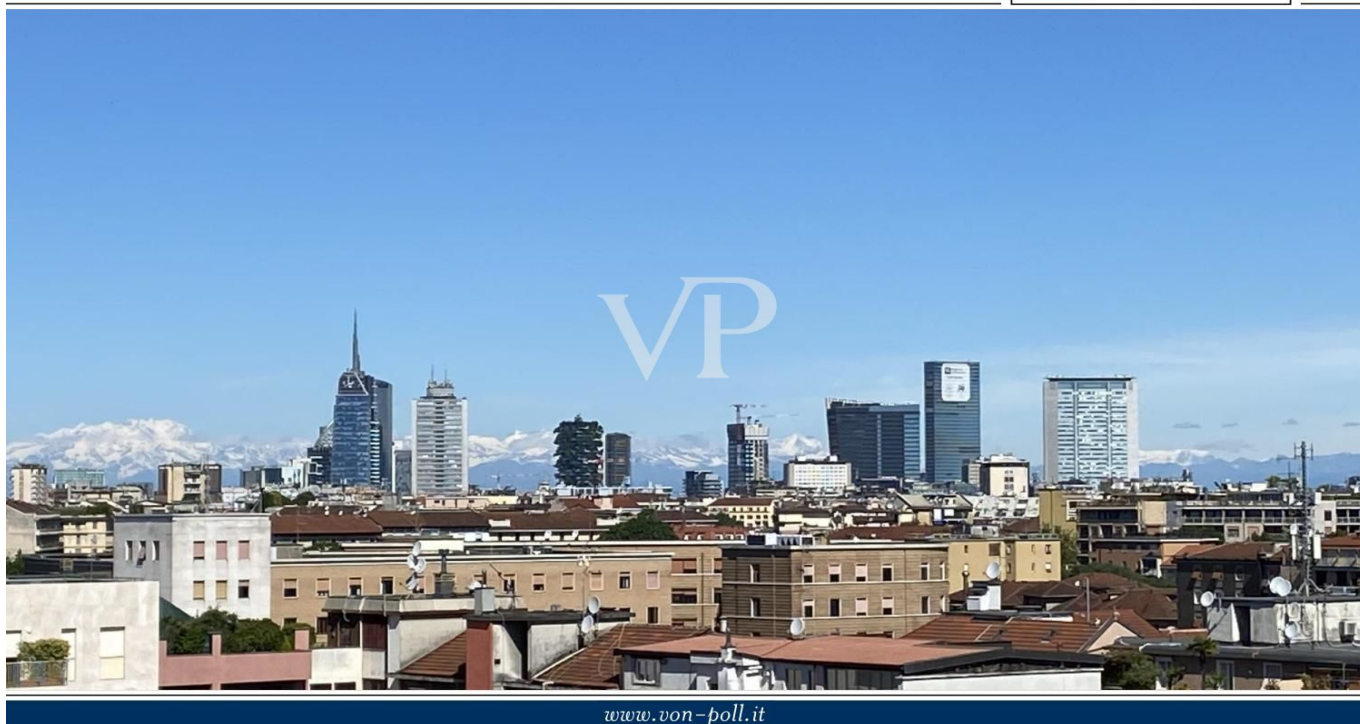


Milano – Lombardia

Espléndido ático y super ático en la zona de Piazzale Susa

Número de propiedad: IT242941244



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 195 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941244
Superficie habitable	ca. 195 m ²
Piso	8
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1967

Precio de compra	1.950.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 210 m ²
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Balcón

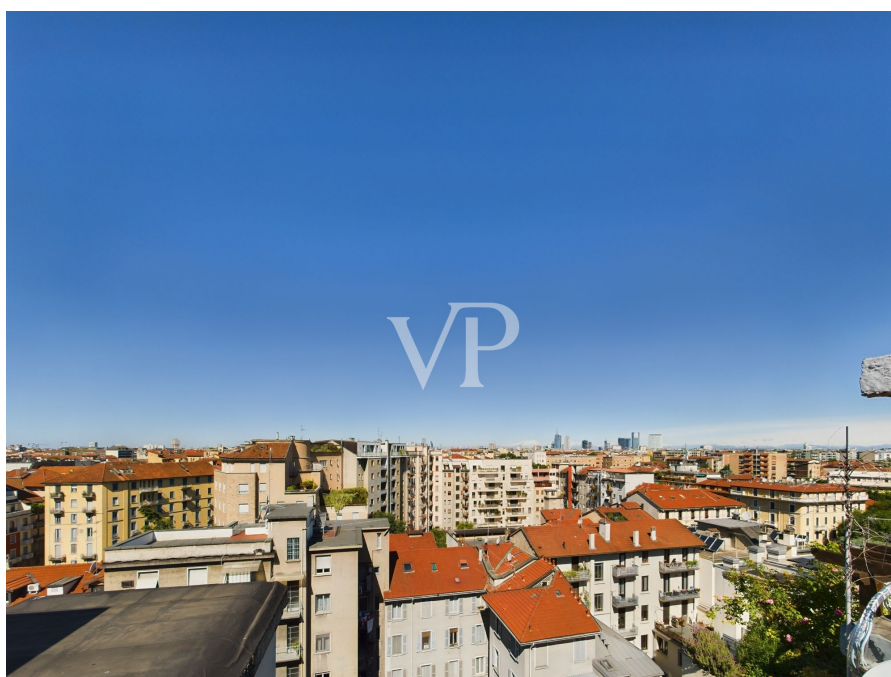
Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción Calefacción central

Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

La propiedad



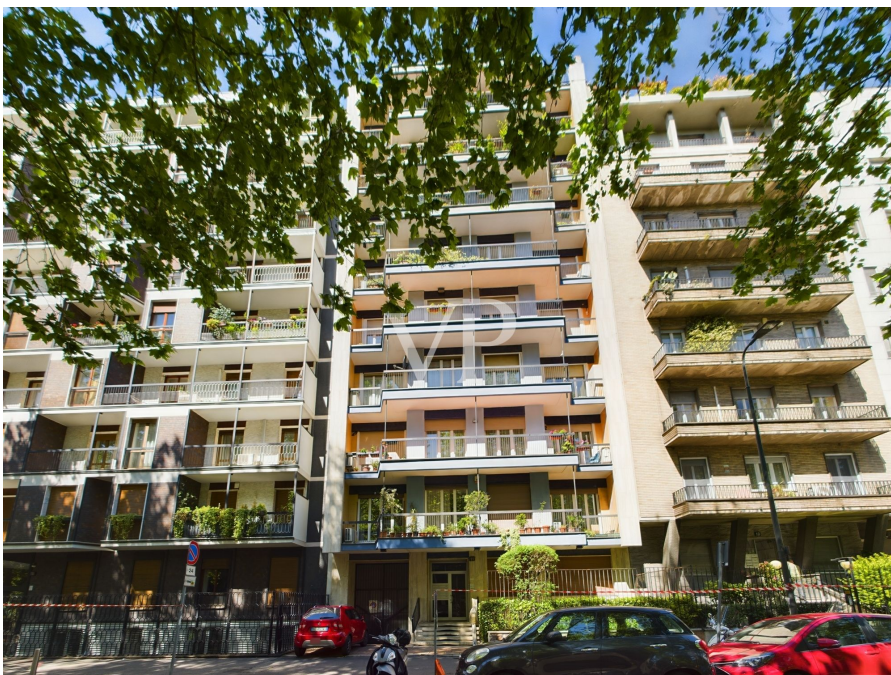
Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

La propiedad



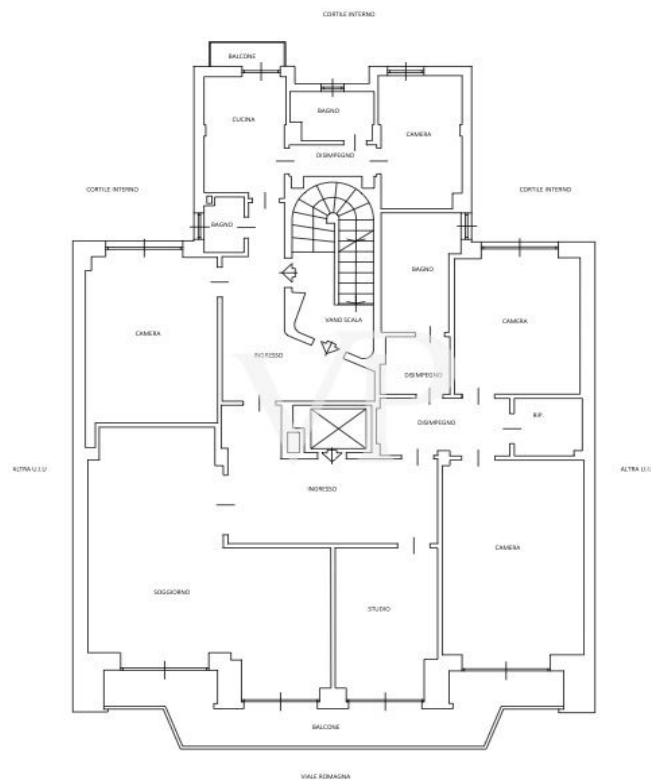
Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

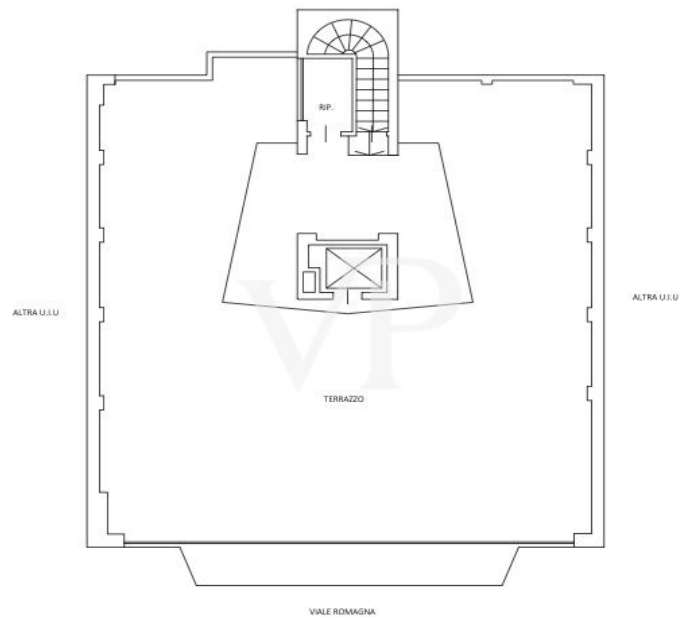
La propiedad



Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

Una primera impresión

El ático en venta, con una gran terraza de uso exclusivo, refleja una oportunidad imperdible de vivir en el corazón de Milán, ofreciendo una superficie comercial de aproximadamente 210 metros cuadrados que garantiza espacios de vida amplios, luminosos y versátiles. En la novena planta, el inmueble se completa con una terraza comercial de 176 metros cuadrados. El ascensor llega a la planta con entrada directa a la vivienda. Recientemente se han llevado a cabo varias obras extraordinarias de renovación, como el revestimiento de la chimenea y la impermeabilización del techo del volumen técnico del ascensor. Construida en 1967 y actualmente en proceso de renovación, esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre el encanto de una propiedad racional de los años 60 y la posibilidad de personalización, para aquellos que buscan un entorno único al que dar forma según sus propios gustos y necesidades. El ático se distingue por sus seis habitaciones de generosas dimensiones, incluyendo cuatro dormitorios y tres cuartos de baño y un lavadero, ofreciendo mucho espacio para una familia o para aquellos que deseen alojar a amigos y parientes. El piso tiene una entrada triple. El suelo de parquet contribuye a crear un ambiente acogedor y cálido en todo el piso, añadiendo un toque de elegancia y confort. Una de las características más encantadoras de esta propiedad es su terraza, accesible y perfecta para disfrutar de momentos de relax al aire libre mientras admira las vistas de la ciudad, saboreando la tranquilidad de un entorno privado. La orientación este y oeste del ático garantiza luz natural durante todo el día, mientras que el balcón añade más valor y oportunidad de disfrutar del espacio exterior. Situado en una de las zonas más codiciadas de Milán, este ático representa una rara oportunidad de vivir en una de las ciudades más dinámicas y culturalmente ricas de Italia, rodeada de historia, arte y una vibrante vida social y comercial. Si busca un hogar que combine estilo, comodidad y una ubicación envidiable, este ático en Milán podría ser el lugar ideal para comenzar su nuevo capítulo en la vida. El estado actual del piso con terraza permite pensar en muchas opciones para la revalorización del inmueble, que pasa de convertirse en un ático unifamiliar con una gran terraza, a la posibilidad de transformarse en varias unidades con porciones de terraza.

Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

Detalles de los servicios

- 2 baños con ventanas
- Baño ciego
- Lavadero con ventanas
- Balcones
- Sótano
- Terraza
- Parquet
- TV satélite
- Calefacción central
- Entrada triple
- Trastero en terraza

Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

Situado en el corazón de Milán, en Viale Romagna 11, este exclusivo ático ofrece una ubicación privilegiada para quienes deseen vivir en la vibrante capital de Lombardía. La reciente apertura del metro BLU, parada Susa, ofrece una excelente conexión con las principales zonas de interés de la ciudad, incluida la conexión con el aeropuerto de Linate. A sólo 3,5 km del centro de la ciudad, la residencia se encuentra en un punto estratégico que combina a la perfección la proximidad a los principales lugares de interés y la tranquilidad de una prestigiosa zona residencial. La propiedad goza de excelentes conexiones: a sólo 5 km del acceso a la autopista, permite desplazamientos rápidos y sencillos tanto para viajeros de negocios como para desplazamientos fuera de la ciudad. Para los interesados en la vida cultural y académica, por ejemplo, la Politécnica se encuentra a menos de 1 km y la Universidad Pública a unos 2,9 km, lo que convierte a este ático en una opción ideal para estudiantes, profesores y profesionales. Las familias con niños o jóvenes estudiantes encontrarán una comodidad sin igual gracias a la proximidad de las instituciones educativas: la escuela infantil en Piazza Ferravilla; la escuela primaria y secundaria en Viale Romagna a sólo 0,3 km; el instituto en Piazza Ascoli; y por último, el prestigioso Politécnico a sólo un cuarto de hora a pie y la Università Statale a aproximadamente media hora. Todo ello garantiza a los jóvenes residentes en la zona un fácil acceso a una educación de calidad. Aunque inmersos en la ciudad, los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre no quedarán decepcionados: el lago más cercano está a 60 km, lo que ofrece una escapada perfecta del ajetreo metropolitano los fines de semana. Vivir en Via Romagna 11 significa elegir un equilibrio único entre vida urbana y tranquilidad, con todos los servicios necesarios al alcance de la mano y las oportunidades culturales, educativas y recreativas que sólo Milán puede ofrecer.

Número de propiedad: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com