

Milano – Sant'Ambrogio

Prestigioso piso con exclusivo jardín mediterráneo

Número de propiedad: IT242941238



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 164 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT242941238 - 20123 Milano – Sant'Ambrogio

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941238 - 20123 Milano – Sant'Ambrogio

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941238
Superficie habitable	ca. 164 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 140000 EUR (Venta)

Precio de compra	A petición
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 264 m ²
Espacio utilizable	ca. 198 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT242941238 - 20123 Milano – Sant'Ambrogio

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Clase de eficiencia energética	A+
Certificado energético válido hasta	11.05.2028	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: IT242941238 - 20123 Milano – Sant'Ambrogio

La propiedad



Número de propiedad: IT242941238 - 20123 Milano – Sant'Ambrogio

Una primera impresión

En el corazón del centro histórico de Milán, a pocos pasos de la Basílica de Sant'Ambrogio y de la elegante calle "Corso Magenta", ofrecemos en exclusiva una propiedad excepcional con su propio jardín privado, amplias zonas de estar, amueblada y lista para entrar a vivir. El edificio principal está situado en una calle tranquila y segura y fue ampliamente renovado en 2018. La intervención ha dado al edificio un aspecto moderno que combina perfectamente con el estilo del centro histórico de Milán. Inmerso en un exclusivo oasis de paz y protegido de las principales emisiones de la ciudad (ruido y contaminantes), el edificio ofrece un ambiente refinado y prestigioso. El edificio dispone de una recepción con servicio de conserjería accesible durante todo el día, que ofrece comodidad y seguridad a los residentes. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes deseen vivir no sólo en el corazón de Milán, sino también en el barrio más exclusivo y refinado, con numerosas comodidades y servicios. La propiedad, distribuida en dos plantas, se encuentra en perfecto estado y está equipada con un estándar superior a la media. En el interior del apartamento, el espacio, la clase y la versatilidad se combinan con la presencia de un gran jardín privado de uso exclusivo. Disponer de un jardín privado representa un elemento único en el panorama inmobiliario milanés y, en particular, en el centro histórico. La entrada de la primera planta conduce a la espaciosa recepción y a la zona de estar de planta abierta con cocina. Estas estancias están rodeadas de grandes ventanales que, al abrirse, crean un espacio mediterráneo con el jardín exterior, un verdadero oasis de luz, calma y privacidad. El jardín está equipado con una pérgola que lo protege e invita a relajarse tanto en los días soleados como en los lluviosos. Esta zona exterior es ideal para recibir a amigos y familiares o simplemente para disfrutar de la más absoluta tranquilidad en total intimidad, gracias también a la pérgola y a la ubicación privada del apartamento. En el mismo nivel, junto a la entrada, hay un refinado cuarto de baño y un lavadero que completan la zona de estar. En el centro de la sala de estar está la escalera que conduce a la segunda planta, donde se encuentra la zona de dormitorio. El pasillo de la planta superior conduce a los tres dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como estudio y tiene puertas francesas al jardín. El dormitorio principal, muy luminoso con cuatro puertas francesas de suelo a techo en tres lados, da al jardín privado y tiene un cuarto de baño en suite con ducha. También en la segunda planta hay un tercer cuarto de baño funcional y elegante, también con ducha. En definitiva, esta excepcional propiedad con un gran jardín en el centro de la ciudad y triple orientación ofrece una experiencia vital incomparable, caracterizada por espacios generosos, mobiliario noble y de alta calidad y un diseño arquitectónico que define el estilo de vida de sus residentes en una de las zonas más exclusivas de Milán.

Número de propiedad: IT242941238 - 20123 Milano – Sant'Ambrogio

Detalles de los servicios

El piso se encuentra en perfecto estado y está amueblado con un estilo refinado y gran atención al detalle. Todas las habitaciones están óptimamente aprovechadas gracias a los armarios hechos a medida.

La cocina de Poliform, una marca italiana de alta calidad, se caracteriza por su diseño moderno y su gran funcionalidad. Se integra armoniosamente en el salón y crea un ambiente cálido y acogedor. Equipada con electrodomésticos Siemens y elegantes acabados, es ideal para los amantes de la cocina y el diseño. Las contraventanas de madera proporcionan intimidad y los techos de 2,90 metros de altura ofrecen un alto nivel de confort.

El parquet de roble natural "Castiglioni" y los cuartos de baño revestidos de mármol "Fiore di Pesco Carnico" con sanitarios Duravit añaden un toque de elegancia que se realza aún más con la grifería y las duchas "Zizzeri", buque insignia del Made in Italy en este sector.

La calefacción central y el aire acondicionado garantizan un alto nivel de confort y funcionalidad. La gran terraza con suelo de madera italiana Mood y pérgola Brustor, así como el cuidado jardín con olivos seleccionados, ofrecen zonas exteriores de gran encanto, amuebladas también con estilo y diseño Made in Italy.

El piso está equipado con un sistema de alarma antirrobo Vimar e interruptores de luz Vimar. La clase energética A2 garantiza la máxima eficiencia en términos de aislamiento térmico y aislamiento contra el frío.

La propiedad incluye un amplio garaje individual de 23 metros cuadrados con puerta con mando a distancia, disponible opcionalmente por un coste adicional de 120.000 euros, una bodega y un cuarto para bicicletas con acceso directo a la bodega común.

Número de propiedad: IT242941238 - 20123 Milano – Sant'Ambrogio

Todo sobre la ubicación

La Via Bernardino Luini de Milán forma parte del encantador e histórico barrio residencial de "Sant'Ambrogio", estratégicamente situado en el corazón de la ciudad y una de las zonas residenciales más codiciadas de Milán. La Catedral de Milán está a sólo 10 minutos a pie y la Università Cattolica del Sacro Cuore, una renombrada universidad con varias facultades, a tres minutos a pie. Esta tranquila y elegante zona residencial se caracteriza por sus amplias avenidas y edificios históricos. Es ideal para quienes deseen vivir en un entorno elegante y cuidado. En los últimos años, el barrio se ha beneficiado de una amplia remodelación urbana, con la creación de nuevas zonas peatonales, carriles bici y espacios verdes. El barrio también ofrece una amplia gama de tiendas de todo tipo, bares, restaurantes, farmacias, supermercados y escuelas de renombre como el Colegio San Carlo. También hay cerca importantes museos y galerías de arte, como el Museo de la Ciencia y la Tecnología y la Basílica de Santa Maria delle Grazie, donde se puede contemplar la famosa Última Cena de Leonardo da Vinci. El cercano Castello Sforzesco y el Parco Sempione son otros puntos de interés interesantes y entretenidos. El barrio está bien comunicado por transporte público, con las estaciones de metro Cadorna M1 y M2, la estación de metro Sant'Ambrogio M2 y la nueva línea azul Sant'Ambrogio M4, así como numerosos trenes regionales. Esta prestigiosa y exclusiva dirección es una combinación perfecta de lujo y confort.

Número de propiedad: IT242941238 - 20123 Milano – Sant'Ambrogio

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com