

Fauglia – Toscana

Charmant bâtiment historique

Número de propiedad: IT242941237



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.000 m² • HABITACIONES: 39 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m²

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941237
Superficie habitable	ca. 1.000 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	39
Baños	15
Año de construcción	1800

Precio de compra	850.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	soumis à la commission
Espacio total	ca. 1.200 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



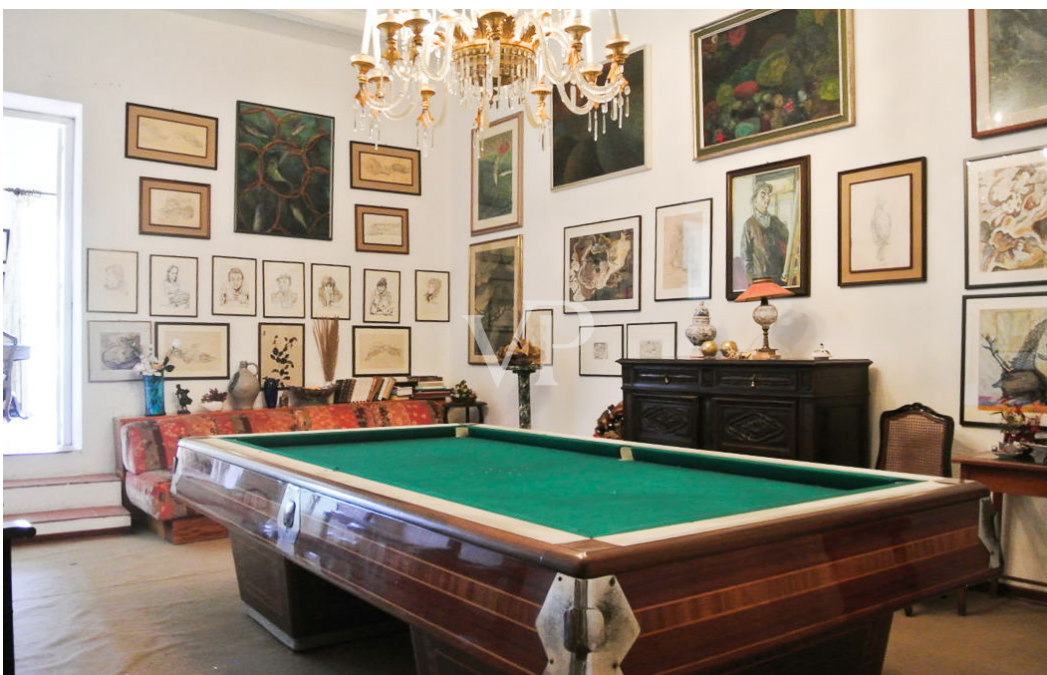
Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



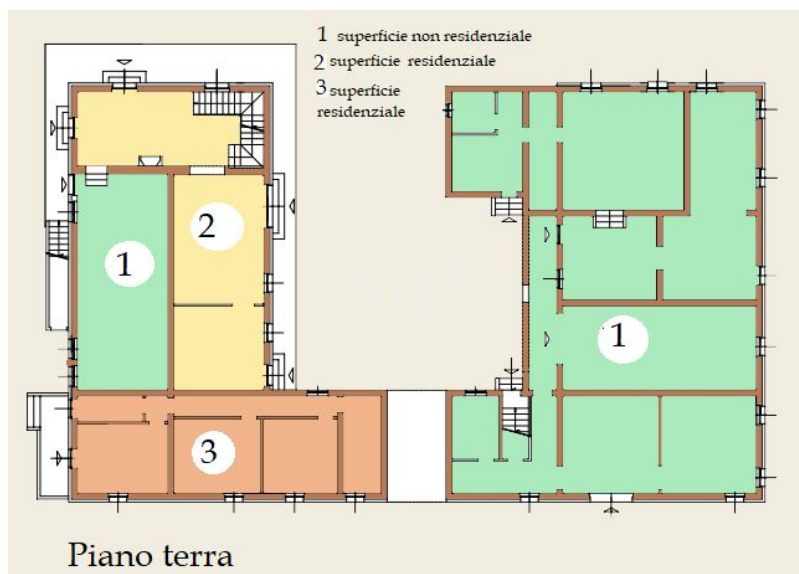
Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Una primera impresión

A quelques pas du centre historique de Fauglia, caché par une grande chênaie Dans une belle région vallonnée, nous vous proposons une propriété au charme incontestable, située sur un plateau qui domine les terres environnantes et offre une vue sur les collines au sud du village de Fauglia. L'ensemble date du début du XIXe siècle et est desservi par un chemin privé qui se termine devant le portail d'entrée situé sur le côté de la façade principale du bâtiment, d'où l'on accède à la cour intérieure. La propriété est entourée d'un jardin d'environ 2 000 m² et d'un terrain partiellement planté d'oliviers ; elle est sur deux niveaux hors sol et se compose de trois bâtiments en forme de U qui entourent une cour ouverte au sud, caractérisée par une tourelle, un portique voûté, une terrasse et une citronneraie. L'ensemble est composé de cinq appartements indépendants qui occupent plus de 700 mètres carrés et de diverses dépendances telles qu'une citronneraie, un moulin à huile, des entrepôts, une scierie, etc., qui se trouvent au rez-de-chaussée de l'immeuble et occupent 480 mètres carrés supplémentaires, pour un total d'environ 1 200 mètres carrés. Le complexe compte au total 6 salles de bains, 5 cuisines et 15 chambres, ainsi que plusieurs salons et salles à manger, une salle de billard et une citronneraie équipée d'une salle à manger avec cheminée. Le bâtiment a conservé ses caractéristiques architecturales d'origine telles que les sols en terre cuite, les planchers et les briques en bois, les luminaires d'origine, etc. La propriété se prête soit à la création d'une unité immobilière de prestige, soit à une activité d'hébergement touristique de grand charme et d'attrait. Grand parking intérieur et possibilité de construire une piscine.

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Todo sobre la ubicación

Fauglia est une petite commune accueillante située dans la province de Pise, dans la région de Toscane, en Italie. Elle se trouve à environ 20 km au sud-est de l'aéroport international Galileo Galilei de Pise et du port de Livourne, et est bien reliée aux grandes villes telles que Florence et Sienne grâce au réseau autoroutier tout proche. La capitale d'origine médiévale, qui a connu sa dernière configuration urbanistique au XIXe siècle, est située au sommet d'une crête qui domine les collines environnantes, caractérisées en partie par une végétation forestière et en partie par des oliveraies et des vignobles. En descendant vers la plaine, on trouve des agritourismes, des fermes comme I giusti e Zanza, L'uccelliera, et le Caseificio Busti qui produisent des vins et des fromages appréciés dans le monde entier, et pour ceux qui le souhaitent, il est possible de réserver une dégustation des produits directement à la ferme. Dans le centre historique de Fauglia, les gourmands trouveront au restaurant historique La Gattaiola un lieu idéal et accueillant où l'atmosphère chaleureuse et la gentillesse des propriétaires feront de la découverte des plats typiques de la région une expérience agréable. Les amateurs d'art, quant à eux, peuvent visiter le musée du célèbre peintre fauglien "Macchiaiolo" Alvaro Marioni.

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com