

Chianni – Toscana

Il Corbezzolo - Une maison idéale pour des vacances inoubliables

Número de propiedad: IT242941178



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 410.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1 m²

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Número de propiedad | IT242941178 | Precio de compra | 410.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 120 m ² | Casa | Casas bifamiliares |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Comisión | Sous réserve de la commission |
| Habitaciones | 5 | Espacio total | ca. 128 m ² |
| Dormitorios | 2 | Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Baños | 3 | Características | Terraza, Piscina |
| Año de construcción | 2010 | | |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros | | |

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Datos energéticos

| | |
|---------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía | Gas |

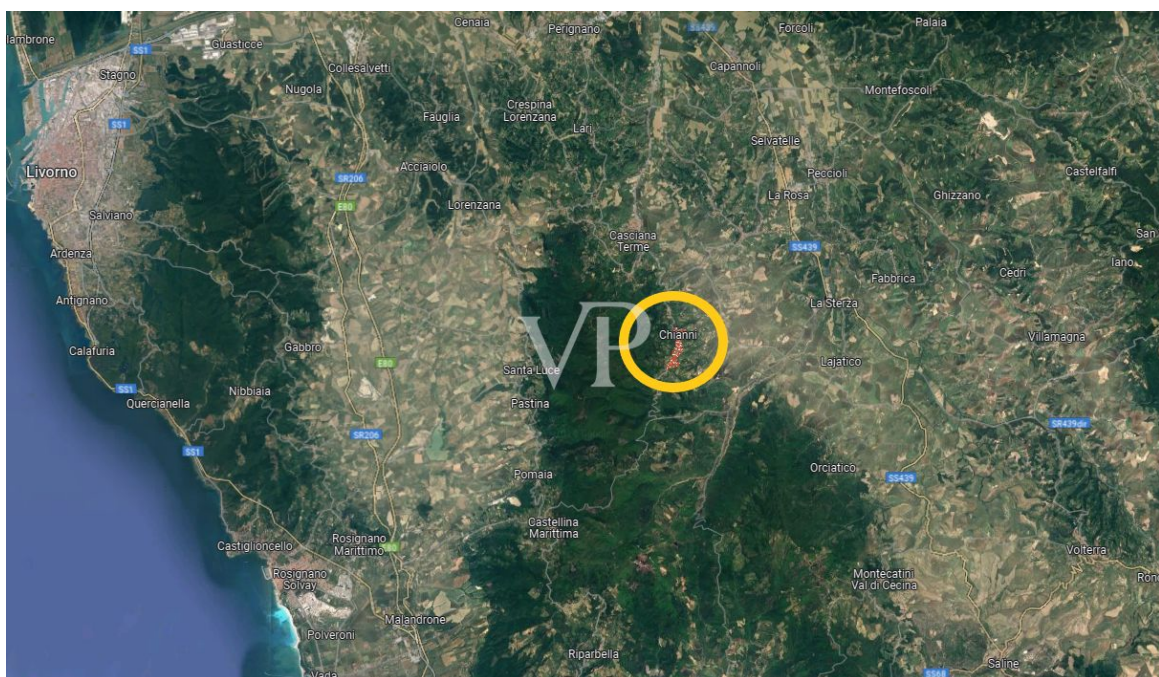
Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



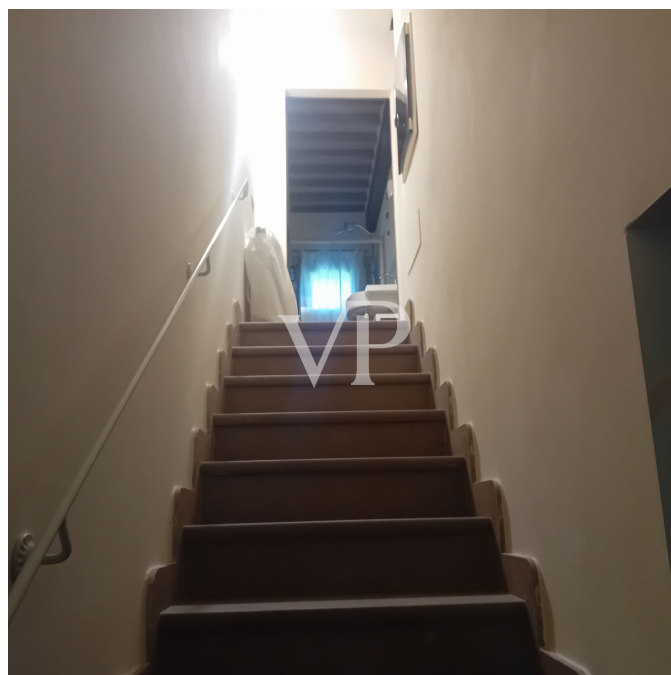
Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propiedad

| Caratteristiche: | Planimetria: |
|------------------------|---|
| Camere: 3 | <p>Corbezzolo</p> <p>Seminterrato Piano terra Piano primo</p> |
| Bagni: 3 | |
| Veranda: Aperta | |
| Giardino privato: Si | |
| Terrazzo: No | |
| Camino: Si | |
| Parcheggio coperto: Si | |
| Classe energetica: C | |

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Una primera impresión

Une fois passé le village médiéval de Chianni, on trouve sur un haut plateau un charmant complexe résidentiel en pierre avec jardin et piscine offrant une vue imprenable sur les collines en contrebas. L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments, dont celui à vendre est constitué de deux unités au rez-de-chaussée, libres sur trois côtés, avec leur propre cour et jardin commun avec piscine. Après avoir garé la voiture, on accède à pied au beau jardin délimité par une clôture en fer forgé, d'où, après avoir franchi le portail, une allée en terre cuite conduit à l'entrée de la maison, protégée par un portique sous lequel on peut passer des moments de détente absolue, seul ou en compagnie d'amis. L'entrée mène au rez-de-chaussée composé d'une cuisine-salle à manger, d'une salle de bains et d'un confortable salon avec cheminée, à côté duquel une grande porte-fenêtre donne accès au jardin. Ce précieux espace extérieur donne sur le suggestif panorama environnant où, sous un ciel bleu, les collines sont les véritables protagonistes d'un tableau naturel d'une beauté unique. Du rez-de-chaussée, en outre, un escalier mène au sous-sol, composé d'une grande pièce utilisée comme chambre d'amis avec salle de bains, et au premier étage où se trouvent la troisième salle de bains et deux chambres doubles. Les excellentes finitions, respectueuses du type de construction, enrichissent cette fascinante résidence : sols en terre cuite, planchers en chêne dans les chambres, luminaires en bois massif, poutres et chevrons en bois et briques en terre cuite, sols et carrelages en travertin dans les salles de bains, système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol, système de contrôle et d'automatisation domotique, ainsi que système wi-fi.

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Detalles de los servicios

parking public devant l'immeuble
garage non inclus dans le prix € 18,000
système de chauffage par le sol
système de climatisation
cheminée
sols en terre cuite
plafonds et toiture à poutres et colombages

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Todo sobre la ubicación

Situation et actualités Chianni est une commune située dans la province de Pise, en Toscane, en Italie, à 45 kilomètres de Pise et de l'aéroport international Galileo Galilei, à 60 kilomètres de Florence et à 50 kilomètres de la mer. La proximité de Lajatico, ville natale du maestro Andrea Bocelli, est tout aussi importante. Le célèbre musicien y a construit sur une colline le Teatro del Silenzio (Théâtre du Silence), un lieu magique et contemplatif connu dans le monde entier. Les origines de Chianni remontent à l'époque étrusque et, au Moyen-Âge, il s'agissait d'une importante forteresse défensive de la république pisane. En effet, on peut encore aujourd'hui admirer les vestiges du château, l'église San Donato du XIIe siècle et les ruelles étroites et sinueuses encore pavées de pierre. Le paysage autour du village médiéval est typiquement toscan, caractérisé par de douces collines cultivées de vignobles et d'oliveraies sur lesquelles repose l'économie principale de Chianni, soutenue par un tourisme exigeant à la recherche d'environnements authentiques qui ont conservé leur beauté d'origine au fil du temps. Pour les amateurs de gastronomie, Chianni propose des agritourismes et des restaurants typiques, où l'on peut déguster des plats locaux accompagnés d'excellents vins produits dans la région.

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com