

Bardello con malgesso e bregano – Bardello

# Casa adosada en dos niveles, con jardín y terraza con vistas al lago

Número de propiedad: IT242941112



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 175.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941112
Superficie habitable	ca. 132 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

Precio de compra	175.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 185 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 159 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad





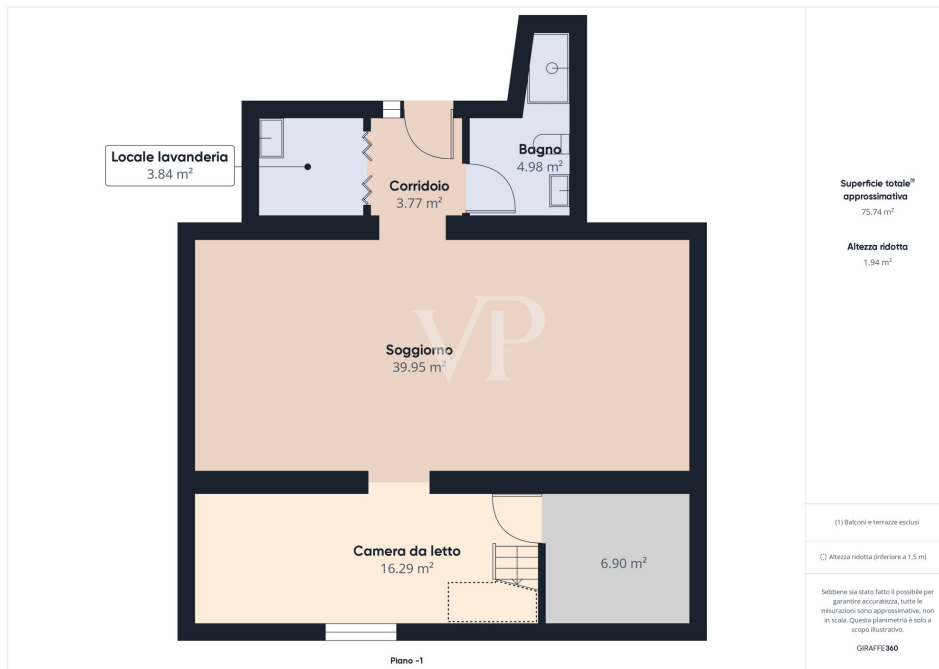
Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Una primera impresión

Sumérgase en el encanto de esta encantadora casa adosada situada en el pintoresco pueblo de Bardello, una zona rica en vegetación y tranquilidad. Esta propiedad representa la oportunidad ideal para aquellos que buscan una vida de calidad, con espacios generosamente distribuidos y características que mejoran la comodidad de vida. La casa se distribuye en dos niveles, ofreciendo una superficie neta de aproximadamente 132 m<sup>2</sup>, espacios diseñados para garantizar la funcionalidad y el confort. La entrada conduce a un ambiente acogedor y refinado, donde el juego de materiales entre el parquet y las baldosas crea una atmósfera cálida y acogedora. La propiedad dispone de 5 habitaciones de buen tamaño, incluidos 3 dormitorios, que prometen descanso e intimidad a todos los miembros de la familia. Con 2 cuartos de baño modernamente equipados, la rutina diaria se convierte en un momento de puro bienestar. El corazón de la casa es el salón, realizado por una elegante chimenea que promete calidez y convivencia en las frías tardes de invierno. La cocina, práctica y funcional, es el lugar ideal para dar vida a deliciosas preparaciones culinarias. Los exteriores no son menos impresionantes: una hermosa terraza y un balcón ofrecen vistas impresionantes y espacios al aire libre para disfrutar de momentos de relax o agasajar a los invitados. Para los amantes del sol y la diversión, la piscina privada es un verdadero lujo, que permite pasar agradables jornadas en el agua sin salir de la comodidad del hogar. Favorablemente situada, orientada al este y al oeste, la casa está bañada por la luz natural durante gran parte del día, lo que garantiza un ambiente luminoso y animado. Un práctico sótano, perfecto para necesidades de almacenamiento adicionales, completa la oferta. A pesar de la tranquilidad y el retiro del ajetreo de la ciudad, la casa está a poca distancia de los principales servicios, combinando así lo mejor de ambos mundos. Esta casa se mantiene en buen estado y está lista para acoger a quienes deseen hacer de ella su hogar. Reflejando un compromiso perfecto entre elegancia, confort y vida al aire libre, esta pequeña villa en Bardello está esperando a ser descubierta y amada como se merece. Si usted está buscando un lugar donde la calidad de vida y la belleza se encuentran, esta propiedad es definitivamente para usted.

Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Detalles de los servicios

- Cuarto de baño equipado con bidé, ducha y bañera
- Parquet laminado y suelo de baldosas
- TV vía satélite disponible
- Chimenea para veladas acogedoras
- Terraza para disfrutar de las vistas al exterior
- Balcón para momentos de relax al aire libre
- Jardín privado de aprox. 10 m<sup>2</sup>
- Piscina para refrescarse en los días calurosos
- Sótano para espacio de almacenamiento adicional
- Sistema de calefacción independiente con radiadores de gas

Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Todo sobre la ubicación

Situado en una ubicación privilegiada en el tranquilo y pintoresco pueblo de Bardello con Malgesso y Bregano, Italia, esta casa adosada se encuentra en Via Enrico Fermi. Ubicado en una comunidad serena y acogedora, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la vida tranquila y la comodidad, ya que está a sólo 1 km de las orillas cristalinas del lago. La zona circundante está bien comunicada, proporcionando fácil acceso a todas las necesidades diarias, así como ser un gran punto de partida para explorar la belleza natural y lugares de interés de la región. La propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un retiro tranquilo sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano.

Número de propiedad: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)