

Milano – Lombardei

Ruhige Zwei-Zimmer-Wohnung in der Gegend von Paolo Sarpi auf zwei Ebenen, in einem sehr eleganten und gut gelebten Kontext

Número de propiedad: IT242941110



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 620.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941110
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	620.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 84 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

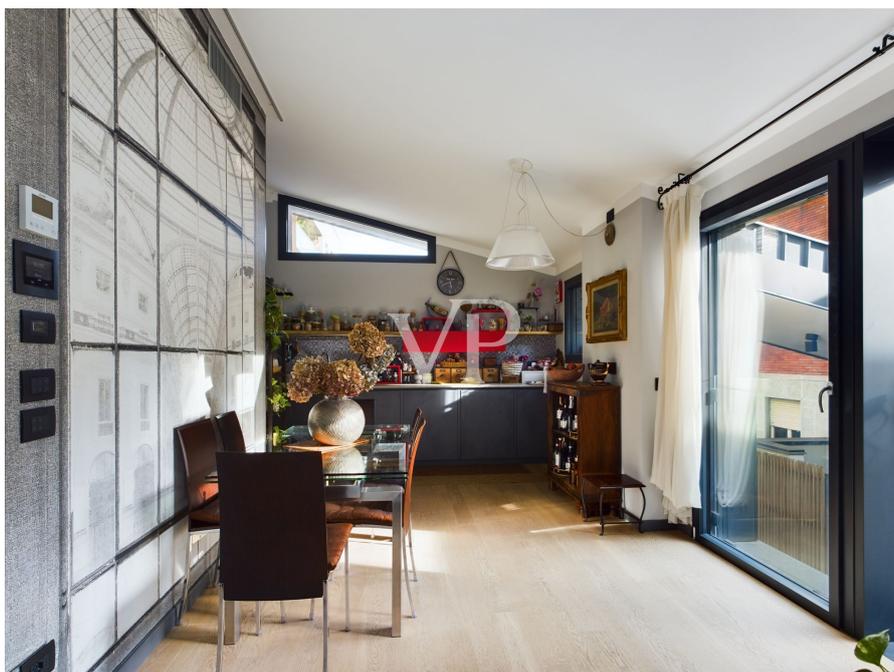
Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bloque		

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



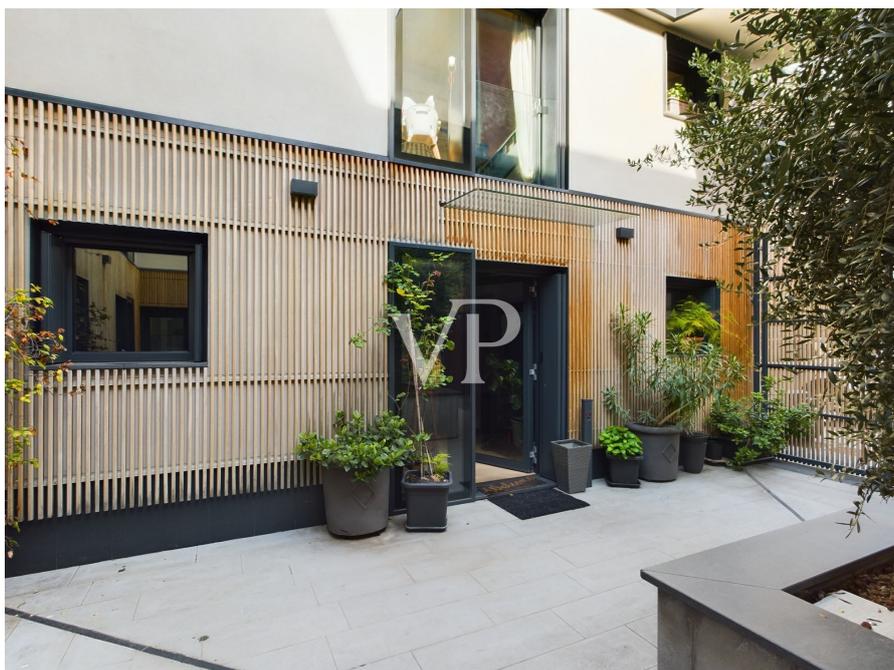
Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad



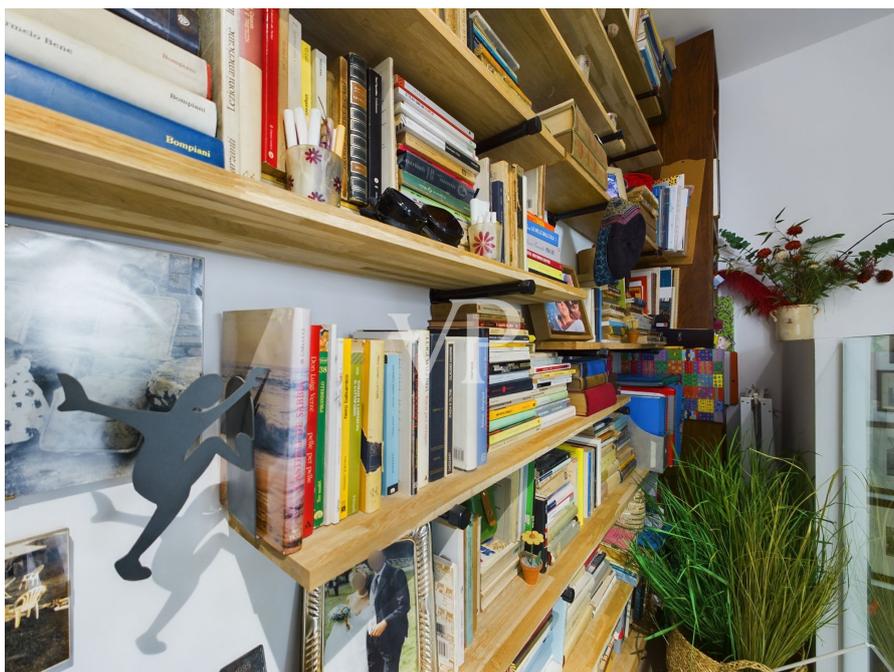
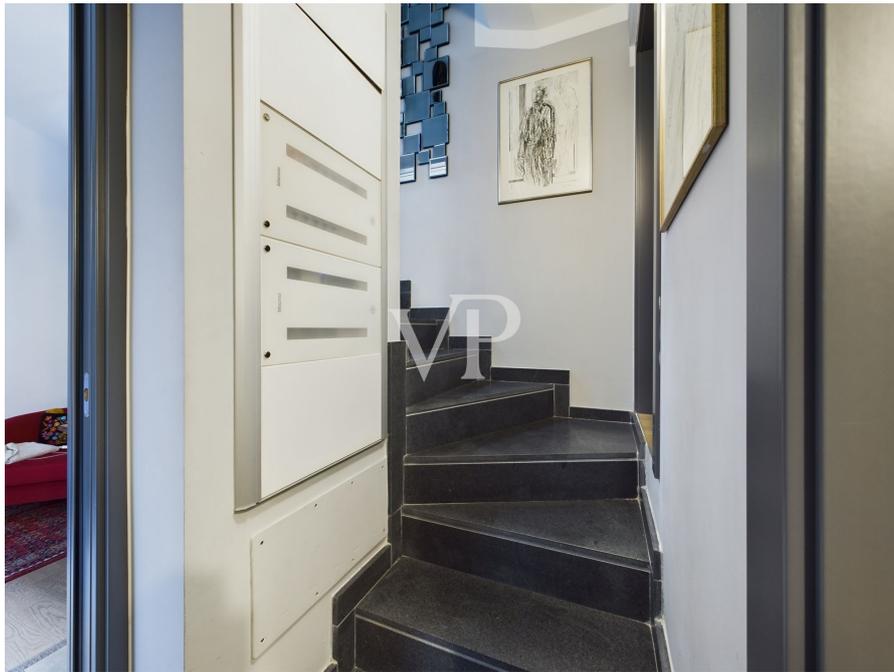
Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



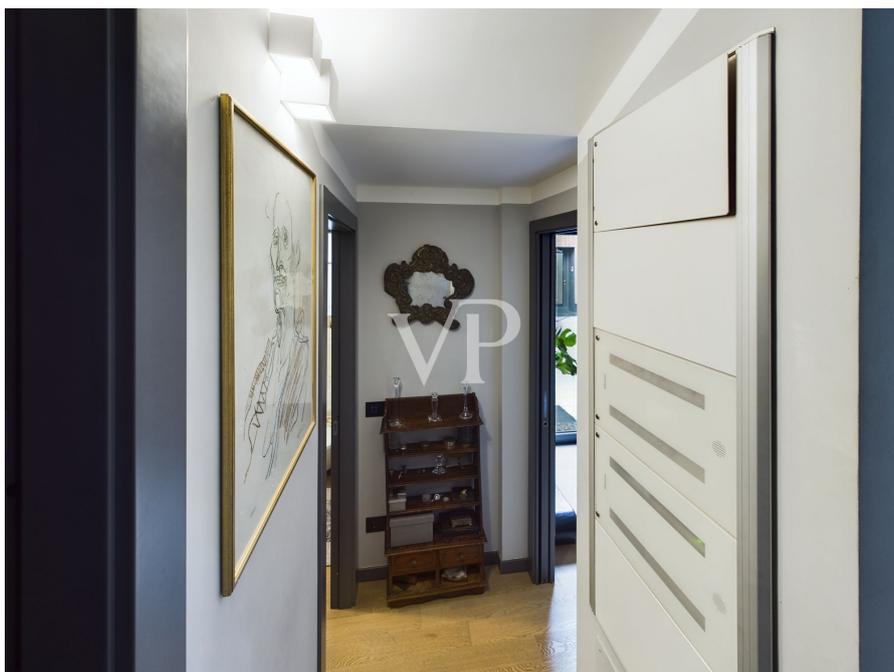
Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



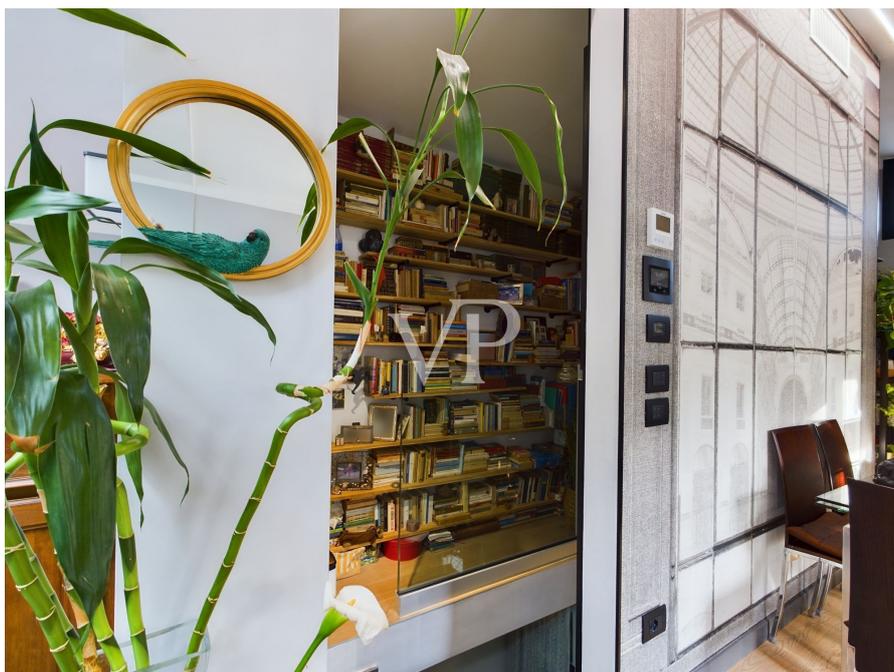
Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Una primera impresión

Schöne Wohnung auf zwei Ebenen, vor kurzem gebaut und mit Blick auf den Innenhof bietet absolute Ruhe, in einem Gebiet von zunehmendem Interesse. Einzigartige Gelegenheit für die Sicherheit und Ruhe bietet es, in einem zentralen, beliebten und gut serviced Bereich gelegen. Es befindet sich in der Nähe des Corso Sempione und im nobelsten Teil von Chinatown. Loft-Stil, mit einem ganz besonderen Schnitt und leicht anpassbar. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Eingang mit Abstellraum und unter der Treppe, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Fenster und Duschkabine, mit der Möglichkeit, den anderen Service im Obergeschoss wiederherzustellen. Im ersten Stock gibt es einen großen Wohnbereich mit einer offenen Küche. Der Bodenbelag ist Parkett, die Armaturen sind von der neuesten Generation und Domotik im ganzen Haus. Ein Stellplatz ist auf dem bequemen Parkplatz vor dem Eingang des Anwesens verfügbar, dessen Preis 40.000,00 € beträgt.

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Todo sobre la ubicación

In den letzten Jahren hat Mailand Grundstücke saniert und wiederhergestellt, die aufgrund bürokratischer Spitzfindigkeiten blockiert waren, vor allem aufgrund von Masterplänen, die Straßenöffnungen vorsahen, die nie realisiert wurden. Ein solcher Platz befindet sich in der Via Giovanni Battista Bertini im oberen Teil des chinesischen Viertels. Ursprünglich sollte die Via Signorelli nach einem städtebaulichen Plan, der nie verwirklicht wurde, in die Via Proaccini übergehen. Alle Wohnblöcke, die auf diese Straße hinausgehen, blieben jahrelang "eingefroren", obwohl wir uns in einem gut bevölkerten und ziemlich zentralen Viertel befinden. So endete bei der Hausnummer 19 eine Andeutung einer Straße vor einer blinden Mauer und um sie herum nur kleine Industrielager, und jetzt steht dieses moderne und sehr angenehme Gebäude. Vor einigen Jahren wurde das Gebäude mit der Nummer 21 fertiggestellt, während jenseits der blinden Mauer, in der Via Procaccini, vor kurzem ein Wohngebäude mit der Nummer 25 fertiggestellt wurde. Das letzte Stück, das "aufgefüllt" wurde, war das kleine Grundstück am Ende des Hofes in der Via Bertini 19, das Gegenstand des aktuellen Verkaufs ist.

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com