

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra

Número de propiedad: IT242941104



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941104
Superficie habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	02.07.2024
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	5
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	2.650.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sous réserve de la commission
Espacio total	ca. 260 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire- agua
-------------------	------------------------------

---

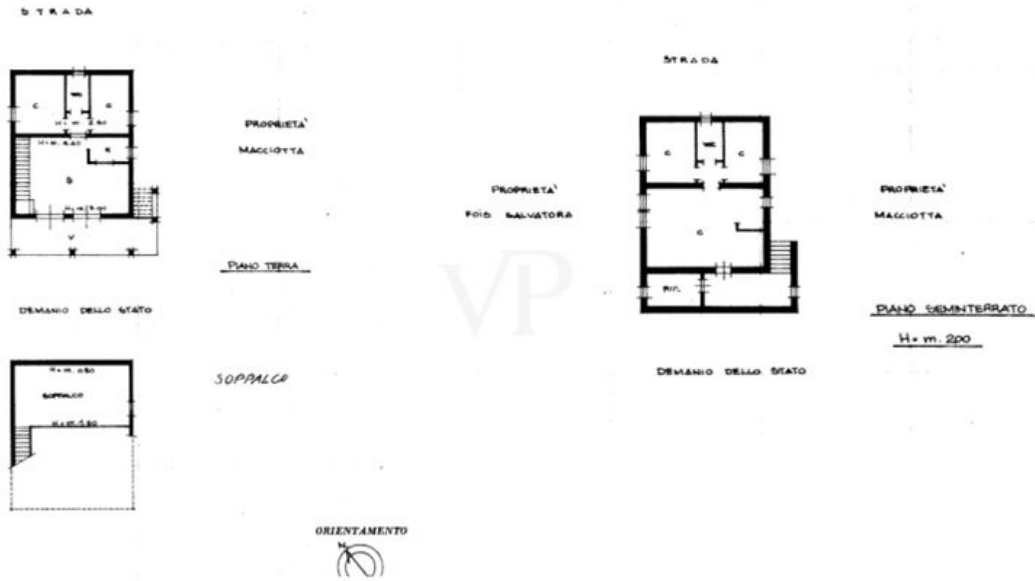
Número de propiedad: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Una primera impresión

La villa en bord de mer à Pittulongu, à proximité immédiate de la plage Mare Rocce, est un projet de transformation passionnant qui est actuellement en cours de planification et pourrait être achevé dans environ six mois. Cette propriété exclusive offre un emplacement de choix au bord de la Méditerranée, avec des vues spectaculaires sur les eaux azurées et la plage de sable doré. La propriété dispose d'une piscine spacieuse, idéale pour des plongées rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été. Avec 4 à 5 chambres et autant de salles de bains, la villa offre beaucoup d'espace pour la famille et les invités. L'aménagement intérieur est élégant et moderne, mais offre également la possibilité d'une personnalisation selon les préférences individuelles des futurs habitants. Bien que le projet de rénovation soit encore en cours, la villa sera équipée de matériaux de qualité et de technologies de pointe. Cette propriété exclusive promet non seulement un style de vie luxueux, mais aussi une occasion unique de concevoir et de personnaliser une maison de rêve en bord de mer.

Número de propiedad: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)