

Rosignano Marittimo – Toscana

# Proprietà storica unica con ampia area esterna

Número de propiedad: IT244151069



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151069
Superficie habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Datos energéticos

Certificado  
energético válido  
hasta

---

10.02.2032

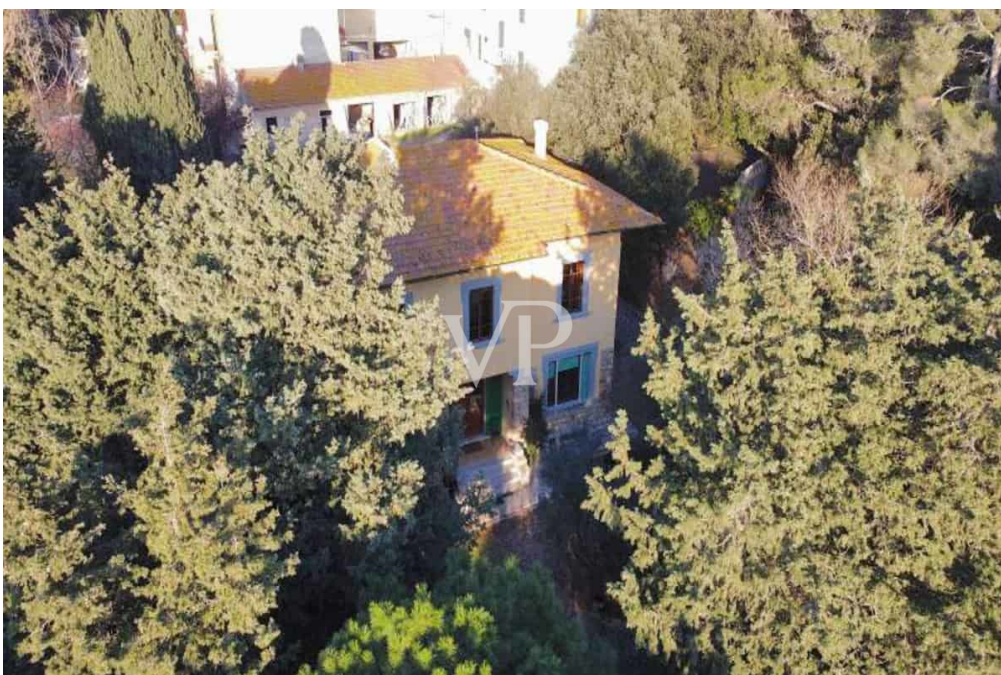
Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



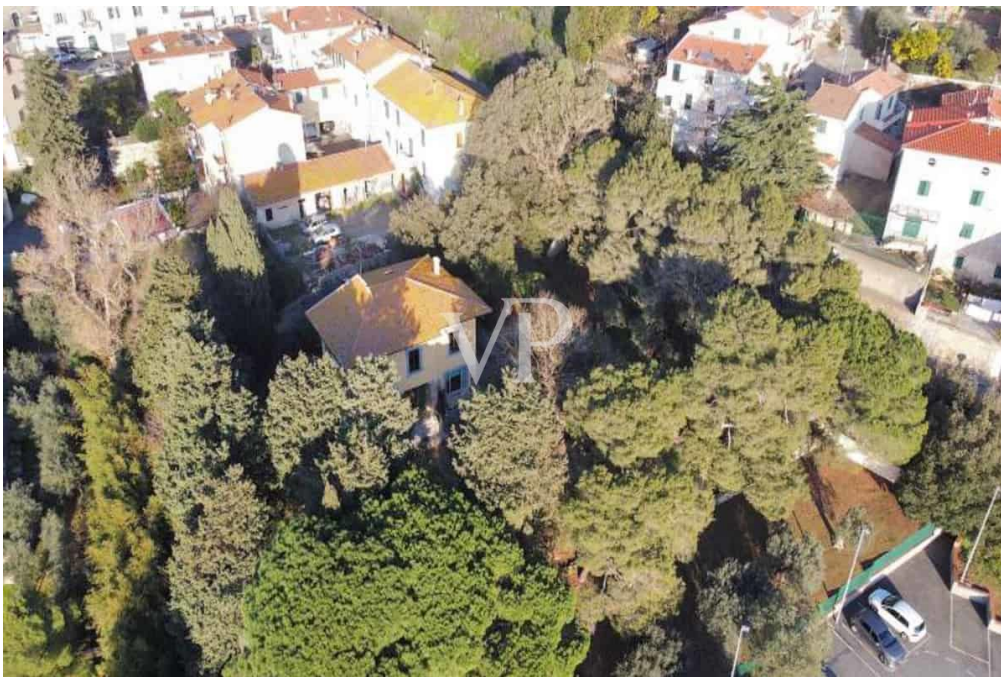
Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



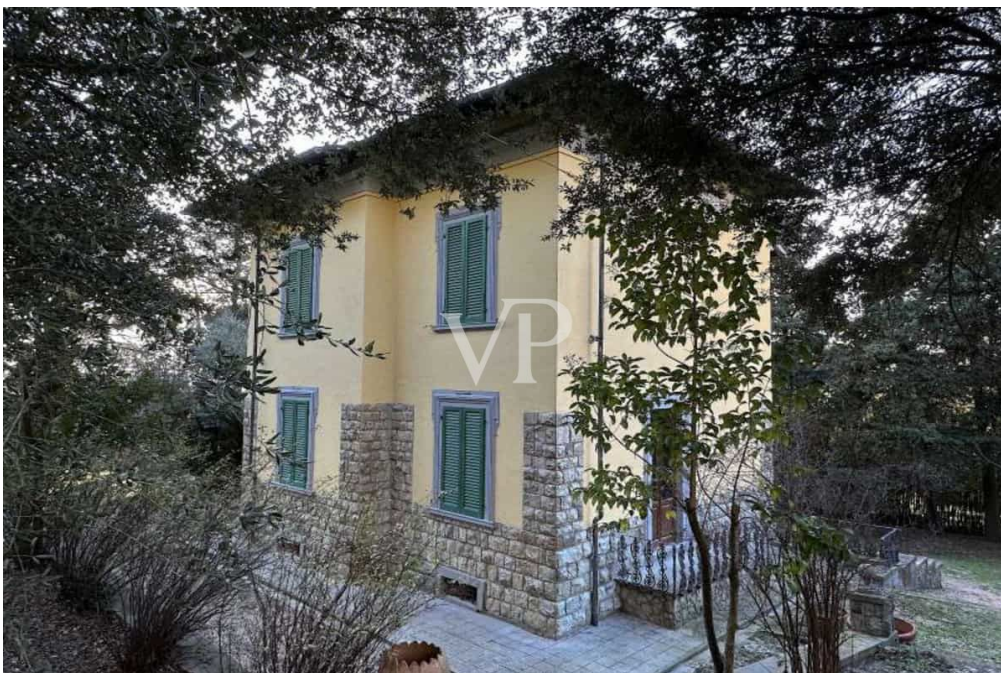
Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



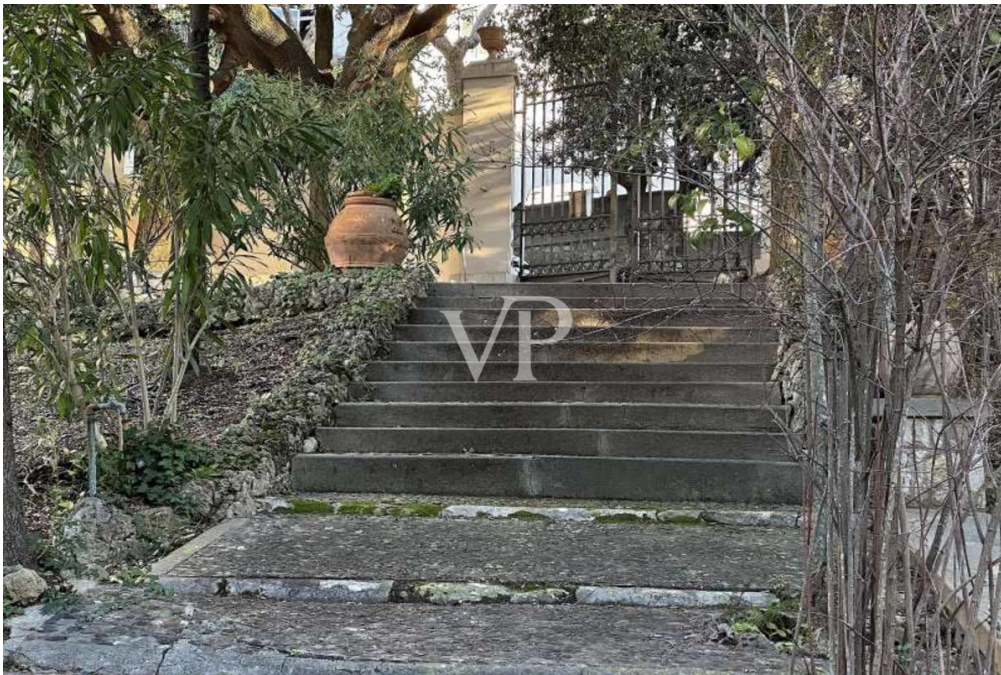
Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



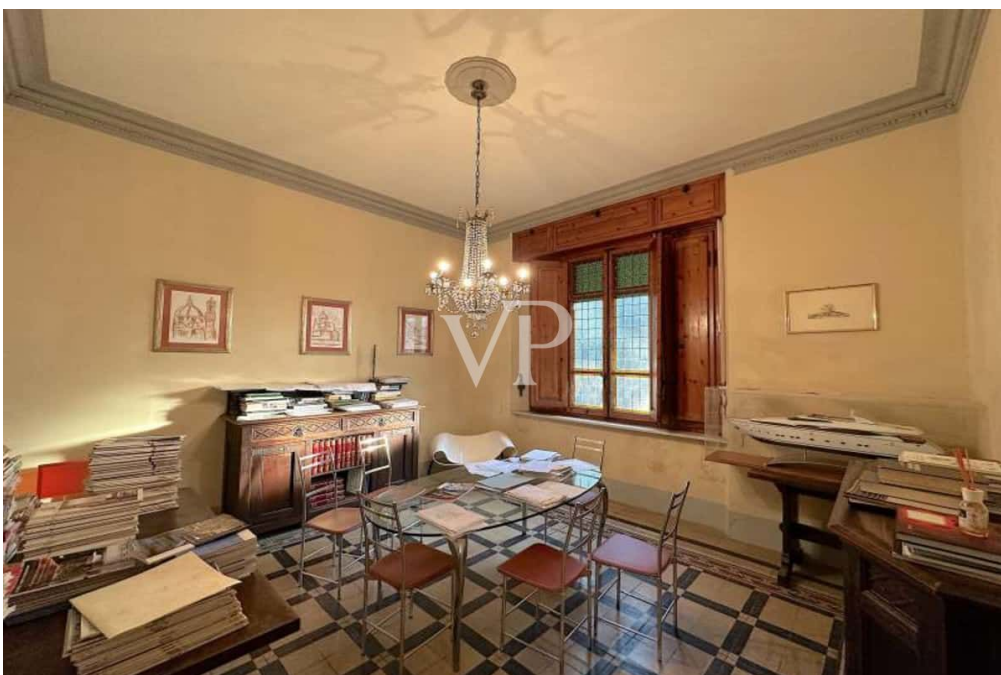
Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Una primera impresión

Abitare in questa villa ti permetterà di godere di un enorme spazio privato esterno che potrai vivere e sfruttare con familiari, parenti e amici. Vivere in un immobile storico di questo tipo significa circondarti di storia e bellezza che dureranno nel tempo. Vivere di queste emozioni è, al giorno d'oggi, il vero lusso. Al piano terra un grande ingresso di rappresentanza ci riceve. Il living, separato dalla zona pranzo, permette di alzarsi dopo i pasti e trasferirsi in salotto per chiacchierare seduti comodamente sul divano. Come si faceva una volta. La sala da pranzo separata lascia campo libero al tuo gusto personale, alla tua fantasia e creatività. Arredalo come più preferisci e esprimi la tua personalità. La grande cucina abitabile, con il tavolo da pranzo centrale come si usava una volta, è sinonimo di intimità familiare e richiama alla mente un calore tipico dei focolari del passato. Il bagno di servizio è estremamente versatile, perché all'occorrenza può essere utilizzato come secondo bagno che evita la consueta coda mattutina. Al piano superiore raggiungibile per mezzo di un elegante scala in marmo bianco, troviamo il reparto notte. La camera padronale è la stanza privata per eccellenza della casa, lo spazio più intimo dove potrai trovare riposo, custodire i tuoi oggetti personali e magari ascoltare la tua musica preferita. Le altre due camere, di generose dimensioni, sia che tu decida di arredarla in modo classico o moderno, romantico o minimal, saranno le protagoniste dei tuoi momenti di riposo e relax. Un angolo dove poter lavorare, studiare, leggere o ascoltare musica lo si cerca sempre in ogni casa. E il risultato migliore lo si ottiene se si ha, come in questa abitazione, una stanza intera da destinare a studio. Nel bagno, grande e spazioso, si è scelto di inserire una doccia, sia per i suoi vantaggi estetici, sia per quelli funzionali. Il piano seminterrato infine si presta a soluzioni architettoniche e di arredo audaci che potranno rendere questa casa unica, diversa da qualsiasi altra, sia per atmosfera che per personalità. L'ampio parco privato ti permetterà di vivere a maggior contatto con la natura: apri la porta e ti godrai il tuo pezzetto di verde. Grandi, piccini, animali domestici: tutti troveranno il proprio spazio. Ti godrai il weekend senza uscire di casa. Questa abitazione situata in una tranquilla zona residenziale è una delle opzioni migliore per te, per la tua famiglia e per i tuoi figli. Qui, tutti trovano servizi adatti alle loro esigenze, spazi verdi e compagni per il gioco.

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)