

Siena – Siena

# Superbe appartement au dernier étage avec terrasse panoramique et vue sur la cathédrale

Número de propiedad: IT244921068



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244921068
Superficie habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	8
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1800

Precio de compra	800.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soumis à commission
Espacio total	ca. 163 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.02.2034	Demanda de energía final	77.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Alternativa	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La propiedad



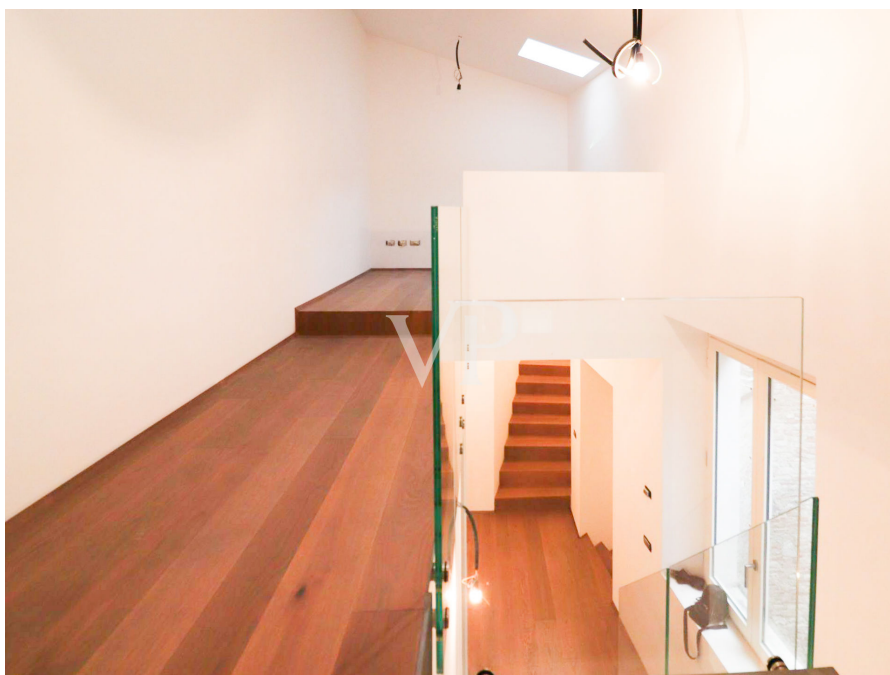
Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

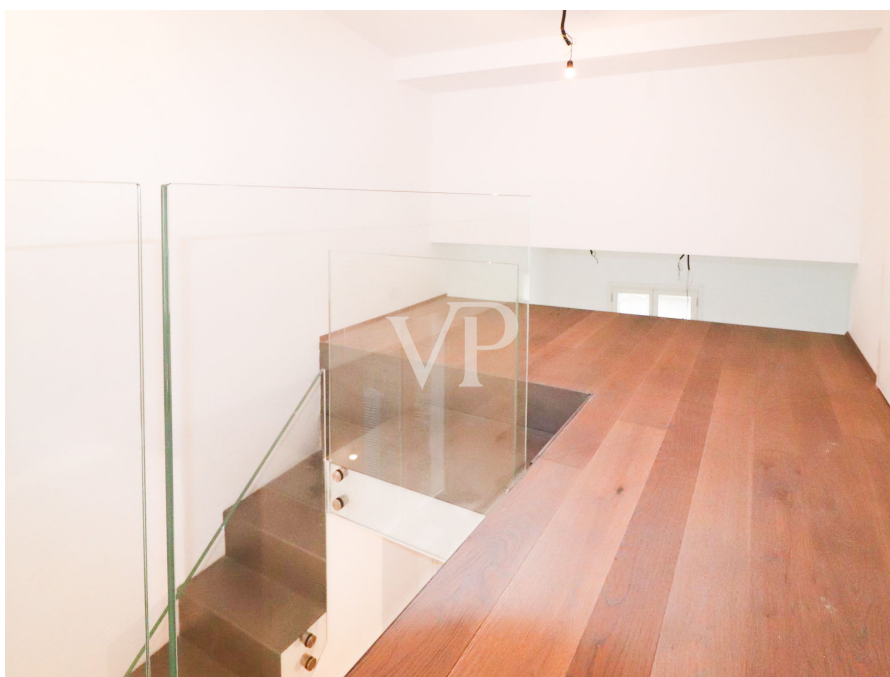
## La propiedad





Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Una primera impresión

Nous proposons à la vente un bel appartement au dernier étage d'un immeuble magnifiquement rénové avec ascenseur. Cette propriété est lumineuse, panoramique et offre une vue à couper le souffle sur le Duomo. L'appartement dispose d'une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> qui vous permet de profiter pleinement du panorama environnant et du charme de la ville. L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant menant à une grande cuisine entièrement équipée. Le salon est spacieux et lumineux et dispose d'un accès direct à la terrasse, créant ainsi une connexion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. Il y a trois chambres à coucher et un bureau. L'appartement dispose également de trois salles de bains bien finies. Les installations de l'appartement sont neuves et conformes aux réglementations actuelles en matière d'économie d'énergie, offrant efficacité et économie dans la gestion des services publics. Il s'agit d'une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement élégant et confortable au cœur de la ville avec une vue exceptionnelle sur le Duomo.

Número de propiedad: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)