

Santa Luce – Toscana

# Masía rústica dividida en 4 viviendas

Número de propiedad: IT24IT1042



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 390 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 50.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT24IT1042
Superficie habitable	ca. 390 m <sup>2</sup>
Habitaciones	22
Dormitorios	8
Baños	4

Precio de compra	550.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 390 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite



Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Una primera impresión

A 15 km del mar - Colinas toscanas En una posición maravillosa, dominante, panorámica, con vistas al mar y a la isla de Elba, granja, actualmente en estado agrícola, en parte completamente renovada y dividida en 4 unidades, más varios trasteros: 84 m2 netos con cocina, salón con chimenea, baño en la planta baja y 2 dormitorios, estudio y terraza en la planta superior; todo recientemente renovado con calefacción independiente de leña y GLP. Piso esquinero en la planta baja, de 45 m2 netos, y compuesto de terraza, salón-comedor con cocina, dormitorio, dormitorio pequeño, cuarto de baño; todo recientemente renovado con calefacción autónoma de GLP. Piso esquinero situado en la primera planta, de 45 m2 netos, con acceso por una escalera exclusiva, y compuesto por terraza, salón/comedor con cocina americana, dormitorio, dormitorio pequeño, cuarto de baño; todo recientemente renovado con sistema autónomo de calefacción de gas. Piso esquinero de 65 m2 netos, en la primera planta, habitable pero con necesidad de reforma, compuesto por comedor, cocina, dos dormitorios, gran lavadero y cuarto de baño. Calefacción autónoma de glp y leña. En la planta baja hay trasteros, lavadero, bodega para una superficie total de 85 m2 donde es posible obtener otro piso. Trastero exterior con horno, leñera y lavadero. La propiedad se completa con un terreno exclusivo de aprox. 5 hectáreas dividido en dos hectáreas de bosque y el resto con olivar, aprox. 800 árboles. Parte del terreno está atravesado por un camino vecinal. En el terreno adyacente a la casa hay un gran almacén de aprox. 60 m2. Acceso por una cómoda carretera en parte asfaltada, transitable por cualquier medio. Posible venta por partes

Número de propiedad: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)