

Milano

## Interessante Lösung in der Nähe der Universität Bocconi mit 5 Wohnungen, renoviert und eingerichtet, mit 3 Parkplätzen und 2 Kellern

Número de propiedad: IT24294984



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 378 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT24294984	Precio de compra	2.300.000 EUR
Superficie habitable	ca. 378 m <sup>2</sup>	Piso	Semisótano
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Provisionspflichtig
		Espacio total	ca. 420 m <sup>2</sup>
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## Datos energéticos

Certificado  
energético válido  
hasta

---

27.02.2023

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## La propiedad



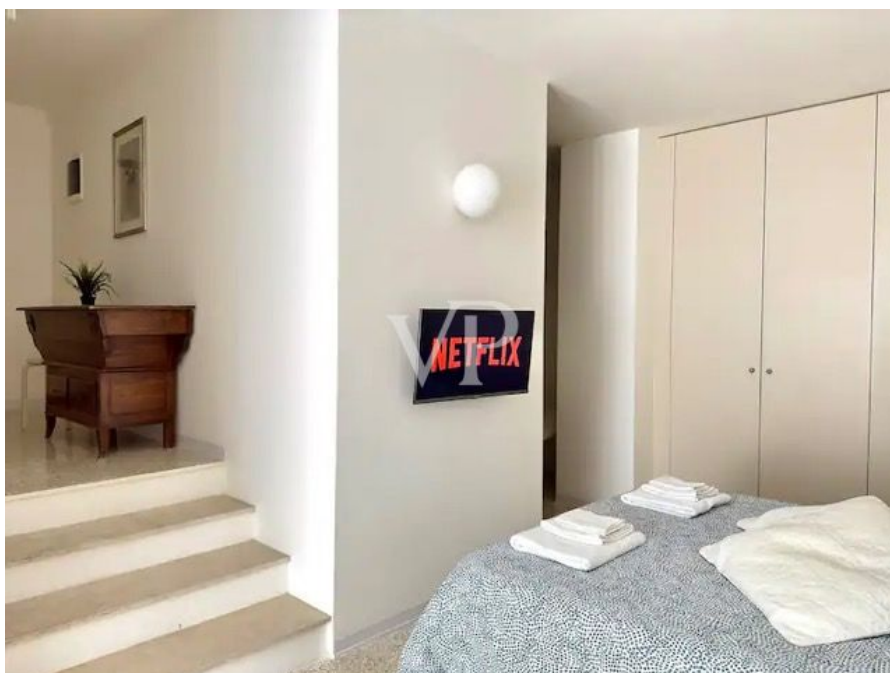
Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## La propiedad





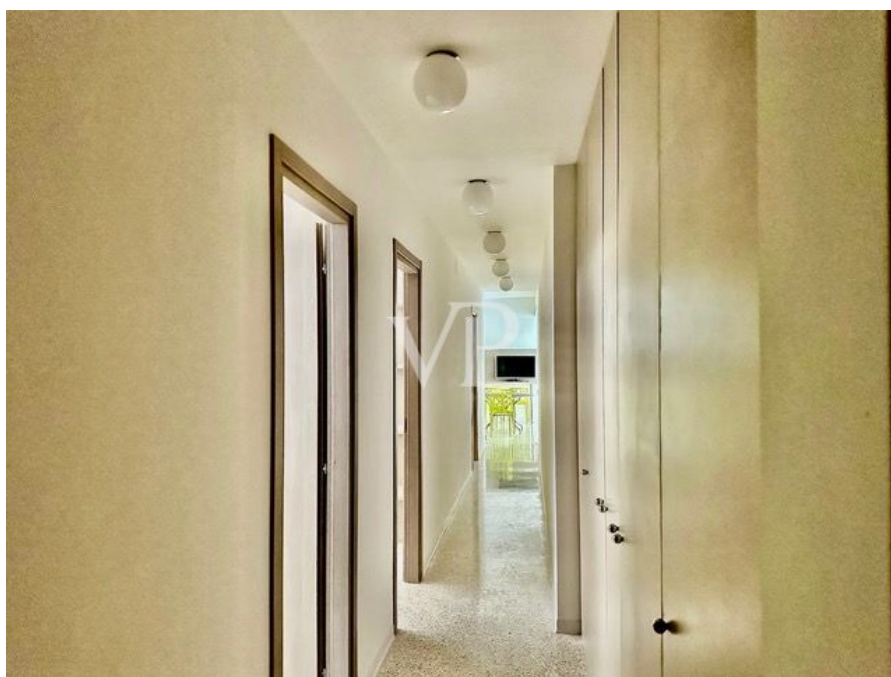
Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## Una primera impresión

Das Anwesen besteht aus 5 Wohnungen, die sich im Erdgeschoss befinden (im Kataster sind sie als im Souterrain gelegen ausgewiesen), alle aneinandergrenzend, perfekt restauriert und möbliert, derzeit vom Eigentümer als B&B genutzt. Die Gesamtfläche beträgt 420 m<sup>2</sup>, und der Preis für die gesamte Immobilie beträgt 2.300.000, aufgeteilt wie folgt: Wohnung A 285.000€ Wohnung B 620.000€ (zwei Bäder) Wohnung C 590.000€ (zwei Bäder) Wohnung D 290.000€ (zwei Bäder) Wohnung E 330.000€ (derzeit noch Werkstatt) 3 Stellplätze 120.000€ 2 kommunizierende Kellerräume 15.000€ Die vorhandenen Möbel werden zum Preis von 50.000€ verkauft. Die Wohnungen B und C haben 2 Bäder, während die anderen 2 Studios und die Werkstattwohnung nur ein Bad haben. Es ist auch möglich, die einzelnen Wohnungen zu kaufen, mit der Bedingung, dass die Parkplätze mit den größeren Wohnungen, d.h. B und C, verbunden sind. Sowohl die Gesamtheit dieser Wohnungen als auch der Kauf der einzelnen Wohnung kann als Investition in einer sehr rentablen Gegend betrachtet werden, da sie in der Nähe der Bocconi-Universität vermietet wird.

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## Todo sobre la ubicación

Das Navigli-Viertel ist eines der kultigsten Viertel Mailands. Mit seinem einzigartigen Charme und zeitlosen Stil ist es das ideale Ziel für Familien, junge Paare oder Manager, die eine zentrale und komfortable Lösung suchen. Das Viertel wird oft als das Venedig der Lombardei bezeichnet und ist wegen seines Nachtlebens als eine der Hauptattraktionen der Stadt bekannt. Seinen Namen hat es von den gleichnamigen künstlichen Kanälen, die bis ins Zentrum von Mailand reichen und einst zur Bewässerung von Feldern und zum Transport von Waren und Personen genutzt wurden. Man erreicht es mit der Straßenbahn von der Piazza Duomo mit den Linien 2 und 3, mit dem Bus mit den Linien 60 und 94 oder mit der U-Bahn an der Station Porta Genova. Das Navigli-Viertel in Mailand beherbergt einige der wichtigsten Universitäten Mailands, wie die Università Commerciale Luigi Bocconi, eine der weltweit renommiertesten Akademien für Management, Wirtschaft und Marketing; die Libera Università di Lingue e Comunicazione IULM, ein Referenzpunkt für Sprachen und Kommunikation; die Università Cattolica Milano, eine der ältesten und renommiertesten Universitäten Italiens, und NABA, die private Akademie für bildende Kunst, Design und Mode. Das Viertel ist aber auch für seine kulturellen Einrichtungen von großem historischem Wert bekannt, wie das Mudec, ein ethnografisches Museum, das den verschiedenen Zeugnissen und Kulturen der Welt gewidmet ist, die Armani-Silos, ein Gebäude an den Navigli, in dem der berühmte Modeschöpfer Giorgio Armani arbeitete, Base ein multifunktionales Zentrum für Kunst und Kreativität, ein Projekt zur Wiederherstellung des ehemaligen Ansaldo-Stahlwerks; die Camp Design Gallery, eine der experimentellsten Galerien der Mailänder Szene, die sich dem zeitgenössischen Sammlerdesign widmet; und schließlich das Casa Museo Alda Merini, das die Erinnerung an die gleichnamige Dichterin Alda Merini wach hält.

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)